



2023.

GODIŠNJI NEKONSOLIDIRANI FINANCIJSKI
IZVJEŠTAJI I IZVJEŠĆE NEOVISNOG
REVIZORA



Travanj 2024

SADRŽAJ

1. UVOD	2
2. RIJEČ DIREKTORA	3
3. DJELATNOST	4
4. POVIJEST DRUŠTVA	8
5. SASTAVNICE GRUPE	12
6. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE	14
7. VIZIJA I MISIJA	15
8. STRATEGIJA IGH 2020. - 2030.	16
9. ORGANIZACIJA DRUŠTVA	18
10. MATERIJALNE TEME OD VAŽNOSTI ZA DRUŠTVO	19
11. NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE	20
12. ODNOS PREMA RADNICIMA	28
13. POSLOVANJE S DIONICAMA	29
14. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA	30
15. INTERNE KONTROLE	32
16. UPRAVLJANJE RIZICIMA	33
17. FINANCIJSKI PREGLED	34
18. GRI INDEKS	35
19. POTPIS UPRAVE DRUŠTVA	41
20. PRILOZI	42

1. UVOD

Sukladno članku 250.a i 250.b Zakona o trgovačkim društvima i člankom 21.a Zakona o računovodstvu propisana je obveza podnošenja godišnjeg izvješća o stanju društva i konsolidiranog godišnjeg izvješća društva.

Godišnje izvješće o stanju društva INSTITUT IGH, d.d. (u daljnjem tekstu: Društvo) obuhvaća sve zakonom propisane informacije i podatke.

Društvo konsolidira svoje godišnje financijsko izvješće budući da je vlasnik dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima koja predstavljaju ovisna i pridružena društva.

Termin „IGH Grupa“ u ovom se Izvješću koristi za Društvo i o njemu i njemu ovisna i pridružena društva s ciljem prezentacije potpunih, istinitih i sadržajno točnih informacija dioničarima i investicijskoj javnosti.

Godišnje izvješće uključuje temeljne financijske izvještaje sastavljene u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Prema Zakonu o računovodstvu, temeljni financijski izvještaji su izvještaj o financijskom položaju (bilanca), račun dobiti i gubitka, izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala, izvještaj o novčanom toku i bilješke uz financijske izvještaje. Osim toga, Godišnje izvješće uključuje i nefinancijsko izvješće u skladu s odredbama članka 21.a Zakona o računovodstvu.

2. RIJEČ DIREKTORA

Godina 2023. obilježena je završetkom jednog od najskupljih infrastrukturnih projekata u Republici Hrvatskoj – Državna cesta DC403. Stručnjaci INSTITUTA IGH, d.d su na projektu pružali usluge stručnog i obračunskog nadzora. Zabrinjavajuće je kako su tijekom 2023. godine pala ulaganja u infrastrukturu naših glavnih klijenata, poput primjerice Hrvatskih cesta, Hrvatskih autocesta i Hrvatskih voda. Usprkos tome, imamo dobar portfelj ugovora za sljedeće najmanje dvije godine. Započeli smo velike projekte u okviru programa obnove te započeli s otvaranjem novih tržišta u Italiji, Armeniji, Mađarskoj i BiH, proširujući našu prisutnost i doprinos. Nastavili smo optimizirati troškove u službama koje ne pripadaju osnovnoj djelatnosti te otvarati nove smjerove poslovanja (energetika, nuklearni sektor, visokogradnja).

Broj zaposlenih u središnjici INSTITUTA IGH, d.d. bio je 372 radnika, dok je još u inozemnim podružnicama bilo zaposleno 12 radnika, iz čega proizlazi smanjenje za 93 radnika u odnosu na 31.12.2022. godine, kada je u društvu bilo zaposleno 477 radnika. Što smatramo optimalnom brojkom obzirom na kretanja na tržištu. Tijekom 2023. godine poduzete su mjere i radnje kako bi se nastavilo s rješavanjem dugova iz predstečajne nagodbe, da zatvorimo to poglavlje u našem poslovanju i bez tereta prošlosti nastaviti ostvarivati strateške ciljeve koje smo si postavili. 29.12.2023 provedena je dokapitalizacija čime su stvoreni svi uvjeti za pokretanje izlaska iz predstečajne nagodbe.

Tijekom 2023. godine sklopili smo 120 novih ugovora i aneksa ukupne vrijednosti oko 15,39 milijuna EUR. Od trenutnih aktivnih ugovora će se u naredno vrijeme uprihoditi nešto više od 25 milijuna EUR. Uz to smo i povišili prosječnu bruto plaću u 2023 godini na 1.762 EUR. Za 2024. godinu, očekujemo ukupne prihode u iznosu od 24,87 milijuna EUR od čega je 5,87 milijuna EUR međunarodnih prihoda sa očekivanom profitnom maržom od 15,12%.

Nakon usvajanja **Strategije razvoja tvrtke 2020. – 2030.**, i uspostavljanja tima za implementaciju strategije, izrađen je godišnji plan s četiri fokus područja:

1. **Usmjerenost na zaposlenike i mentorstvo;**
2. **Nova tržišta i segmente poslovanja;**
3. **Znanstveno istraživačku djelatnost;**
4. **Rentabilnost.**

Uprava je mjesečnoj bazi pratila aktivnosti provedbe plana te su na kraju godine rezultati prezentirani i Nadzornom odboru Društva. Također, uzimajući u obzir novonastale okolnosti na domaćem i globalnom tržištu jasno je kako je osnovna strategija trebala prilagodbu koja bi uključivala i nova područja djelovanja. Više i tome možete pročitati u zasebnom poglavlju „Strategija“.

Nefinancijski dio izvješća za 2023.godinu pripremljen uzimajući u obzir GRI.

U ime Instituta IGH, d.d.

Robert Petrosian, dipl.ing.građ.
Direktor



3. DJELATNOST

INSTITUT IGH, d.d. vodeća je konzultantska tvrtka za inženjerske usluge iz područja graditeljstva u Hrvatskoj i regiji, koja zajedno sa svojih 8 ovisnih i 1 pridruženim društvom omogućuje cjelovitu podršku infrastrukturnim i investicijskim projektima te isporučuje optimalna, cjelovita i inovativna rješenja u području graditeljstva u Hrvatskoj i na međunarodnim tržištima.

Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod broj MBS: 080000959 sa sjedištem u Zagrebu, Janka Rakuše 1. Temeljni kapital društva iznosi 14.814.630,00 EUR i podijeljen je na 1.481.463,00 redovne dionice nominalne vrijednosti 10,00 EUR od kojih je 613.709 redovnih dionica oznake IGH-R-A, koje kotiraju na službenom tržištu Zagrebačke burze i 867.754 redovnih dionica oznake IGH-R-D.

INSTITUT IGH, d.d. pruža sljedeće usluge:

- Izdavačka djelatnost;
- Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software-a);
- Istraživanje i razvoj u tehničkim i tehnološkim znanostima;
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem;
- Upravljanje holding-društvima;
- Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje;
- Tehničko ispitivanje i analiza;
- Znanstvena istraživanja, razvojna istraživanja, objavljivanje rezultata znanstvenih i razvojnih istraživanja, znanstveno osposobljavanje te održavanje i razvoj znanstveno-istraživačke strukture;
- Unapređivanje opće, tehničke i autonomne regulative području građevinarstva i drugim područjima u kojima je potrebno poznavanje građevinske struke, obrada i koordinacija primjene međunarodne regulative u građevinarstvu;
- Unapređenje razvojnih programa i tehnologija građenja;
- Izrada studija utjecaja objekata na okolinu sa stajališta zaštite, očuvanja i unapređenja prostora;
- Organizacija i provođenje aktivnosti s ciljem znanstvenog i stručnog usavršavanja;
- Kontrola tehničke dokumentacije u pogledu stabilnosti, sigurnosti, funkcionalnosti, fizikalnih svojstava i ekonomičnosti;
- Provjera i ocjena podobnosti organizacija koje izvode aktivnosti od utjecaja na sigurnost, kvalitetu i funkcionalnost građevinskih objekata;
- Vještačenja iz oblasti građevinarstva, tehnika, tehnologija i procjene ekonomike građenja;
- Stvaranje i vođenje registra objekata i infrastrukture te praćenje građevinskog stanja, stanja eksploatacije i stanja održavanja;
- Stručni poslovi zaštite okoliša;
- Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi sa izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola;
- Nostrifikacija projekata za:
 - arhitektonsko područje projektiranja (za arhitektonske projekte građevina, projekte unutarnjeg uređenja građevina i projekte krajobraznog uređenja);
 - strojarsko područje projektiranja (za projekte energetskih građevina, projekte skladištenja i prijenosa plinovitih i tekućih tvari);
- Programiranje i izvođenje geotehničkih istražnih radova;
- Izrada geotehničkih mišljenja, studija, elaborata i projekata;
- Izrada građevinskih projekata geotehničkih konstrukcija;

- Laboratorijska ispitivanja tla i stijena;
- Terenska ispitivanja tla i stijena u istražnim bušotinama;
- Opazanja geotehničkih konstrukcija;
- Laboratorijska i terenska ispitivanja geotekstila;
- Geološko istraživanje energetskih, metalnih i nemetalnih sirovina;
- Hidrogeološka istraživanja (geološka, strukturno geološka i hidrogeološka istraživanja, ispitivanje hidrauličkih parametara podzemnih voda, projektiranje zahvata podzemnih voda uključujući i radove za potrebu vodoopskrbe, te za izradu podloga za građevinske objekte);
- Inženjersko geološka istraživanja (geološka, strukturno geološka i inženjersko geološka istraživanja za izradu podloga za projektiranje građevinskih objekata);
- Organizacija, nadzor pri izvođenju i projektiranje inženjersko geoloških i hidrogeoloških radova;
- Istraživanje podzemnih voda i inženjersko geoloških obilježja terena za potrebe studija i projektiranje zaštite okoliša;
- Geofizička istraživanja za potrebe zaštite okoliša, te za izradu podloga za arheološka istraživanja;
- Obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara i to: istraživanje i dokumentiranje nosive konstrukcije kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za sanaciju nosive konstrukcije nepokretnog kulturnog dobra, odnosno arhitektonsko dokumentiranje kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru te sanaciju materijala na nepokretnom kulturnom dobru;
- Razvijanje interdisciplinarnih djelatnosti potrebnih za razvoj i unapređenje građevinarstva;
- Izrada prototipova i serija mjernih uređaja u građevinarstvu;
- Konzultacije i osiguranje kvalitete tehničke opreme objekata;
- Izrada i uvođenje programa osiguranja kvalitete;
- Prijepis i umnožavanje tehničke dokumentacije;
- Usluge certificiranja;
- Izrada tehničkih dopuštenja;
- Izvođenje investicijskih radova u zemlji i inozemstvu;
- Usluge istraživanja te pružanje i korištenje informacija i znanja u privredi i znanosti;
- Usluge kontrole kvalitete i kvantitete u izvozu i uvozu robe, zastupanje inozemnih tvrtki;
- Geofizička istraživanja za potrebe inženjersko geoloških, hidrogeoloških i geotehničkih istraživanja, te kontrolna ispitivanja i provjera kvalitete na građevinskim objektima;
- Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja;
- Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje;
- Poslovi izrade projektne dokumentacije za vodno gospodarske građevine i vodne sustave;
- Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova;
- Izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice;
- Izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte;
- Izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata;
- Izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata;
- Izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata;
- Izrada elaborata katastarske izmjere;
- Izrada elaborata tehničke reambulacije;
- Izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik;
- Izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu;
- Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana;
- Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta;
- Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina;
- Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina;
- Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga;
- Tehničko vođenje katastra vodova;

- Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja;
- Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projekti;
- Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije;
- Izrada geodetskoga projekta;
- Iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine;
- Izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine;
- Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja;
- Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja;
- Geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije;
- Izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetske poslove koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta;
- Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja;
- Stručni nadzor nad radovima: izrada elaborata katastra radova i stručni geodetski poslovi za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkog vođenja katastra vodova, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izrada geodetskog projekta, iskolčenja građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine, geodetskog praćenja građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja, praćenja pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja, te izrade posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja;
- Stručni poslovi zaštite prirode;
- Stručni poslovi zaštite od buke;
- Računovodstveni poslovi;
- Snimanje iz zraka;
- Usluge prevođenja;
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina;
- Posredovanje u prometu nekretnina;
- Poslovanje nekretninama;
- Iznajmljivanje motornih vozila;
- Iznajmljivanje letjelica;
- Obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter) ;
- Djelatnost iznajmljivanja plovila;
- Prijevoz za vlastite potrebe;
- Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu;
- Djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu;
- Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu;
- Organiziranje seminara, tečajeva, sajмова, priredbi, izložbi i koncerata;
- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja;
- Kupnja i prodaja robe;
- Pružanje usluga u trgovini;
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu;
- Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja;
- Projektiranje građenja rudarskih objekata i postrojenja.

○ **EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:**

- Usluge informacijskog društva;
- Web dizajn;
- Izrada i održavanje web stranica;
- Djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga;
- Univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija;
- Usluga s posebnom tarifom;
- Djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija;
- Poduka iz informatike;
- Računalne i srodne djelatnosti;
- Djelatnost izrade projekata građenja naftno-rudarskih objekata i postrojenja;
- Građenje naftno-rudarskih objekata i postrojenja i stručni nadzor građenja naftno-rudarskih objekata i postrojenja;

○ **U skladu s normama sustava održivog razvoja IGH posjeduje sljedeće certifikate:**

- ISO 9001 Sustavi upravljanja kvalitetom;
- ISO 14001 Sustavi upravljanja okolišem;
- ISO 50001 Sustav upravljanje energijom;
- ISO 45001 Sustav upravljanja zaštitom zdravlja radnika i sigurnosti na radu;
- ISO 27001 Sustav upravljanja informacijskom sigurnošću;
- HRN EN ISO/IEC 17025:2017 za ispitni laboratorij;
- HRN EN ISO/IEC 17025:2017 za umjerni laboratorij;
- HRN EN ISO 17065:2013 za certifikaciju proizvodnje.

4. POVIJEST DRUŠTVA

- 1949. • Osnivanje INSTITUTA IGH, d.d. kao laboratorija građevinarstva Zagreb
- 1956. • Promjena naziva u Institut građevinarstva Hrvatske
- 1961.-1962. • Osnivanje područnih jedinica u Splitu, Rijeci i Osijeku
• Dobivanje statusa znanstvene ustanove
- 1967.-1973. • Otvaranje stalnih terenskih laboratorija u Sisku, Karlovcu, Dubrovniku, Puli, Zadru i Varaždinu
- 1977. • Udruživanje Instituta s Građevinskim fakultetom u Građevinski institut
- 1991. • Podjela Građevinskog instituta na Građevinski fakultet i Institut građevinarstva Hrvatske
- 1994. • Pretvorba i privatizacija
- 1995. • IGH – dioničko društvo
- 1997. • Dovršenje poslovne zgrade u Rijeci i zgrade laboratorija u Sisku
- 1999. • Prva akreditacija prema normi HRN EN 45001, koja je poslije zamijenjena normom HRN EN ISO/IEC 17025. Opći zahtjevi za osposobljenost ispitnih i umjernih laboratorija
- 1999. • Osnivanje IGH Cert – neovisno tijelo unutar IGH za ocjenjivanje i provjeru stalnosti svojstava građevnih proizvoda prema ovlaštenjima resornog ministarstva
- 2000. • Osnivanje Zavoda za studije i projekte
• Dovršenje izgradnje i opremanja nove poslovne zgrade u Splitu
- 2003. • Osnivanje IGH TD - neovisno tijelo unutar IGH za ocjenjivanje svojstava građevnih proizvoda prema ovlaštenjima resornog ministarstva
• Uvrštenje dionica na Zagrebačku burzu
- 2004. • Akreditacija po HRN EN 45011 Opći zahtjevi za ustanove koje provode potvrđivanje proizvoda
• Više od 400 ispitnih normi različitih građevinskih proizvoda
• Preseljenje laboratorija IGH u nove prostore u sjedištu IGH-a u Zagrebu
- 2005. • Ovlaštenje za potvrđivanje sukladnosti za certificiranje proizvoda, certificiranje tvorničke kontrole proizvodnje, nadzor tvorničke kontrole proizvodnje i ispitivanja
- 2006. • Certifikat ISO 9001:2002 Sustavi upravljanja kvalitetom
- 2008. • Preustroj tvrtke i osmišljavanje novog vizualnog identiteta

- 2009.
- Promjena naziva u INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu
 - Nova organizacija
 - Certifikat ISO 14001 Sustavi upravljanja okolišem
 - Certifikat OHSAS 18001 Sustavi upravljanja zdravljem i sigurnošću na radu
- 2012.
- Nova organizacija
 - Imenovanje višečlane uprave
 - Povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu izdavanjem novih redovnih dionica na ime pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kn
 - Povećanje temeljnog kapitala na 105.668.000,00 kuna izdavanjem 105.590 novih dionica, svaka nominalne vrijednosti 400,00 kuna, po cijeni od 760,00 kuna za dionicu
 - Izdavanje zamjenjivih obveznica oznake IGH-O-176A, ISIN: HRIGH0O176A8 u iznosu od 10.000.000,00 EUR
 - Osnivanje IGH-ESOP d.o.o. kao oblik radničkog dioničarstva koje je imalo 173 člana-osnivača društva, a uplaćeni temeljni kapital u iznosu od 2.979.200,00 kuna
 - Upis u Upisnik znanstvenih organizacija za područje tehničkih znanosti, polje građevinarstvo
- 2013.
- Nova organizacija
 - Predstečajna nagodba
 - IGH – Notified Body, tijelo za certifikaciju (ocjenu svojstava) proizvoda na razini Europske unije za područje usklađenih europskih normi
 - IGH – Odobreno tijelo i Hrvatsko tijelo za tehničko ocjenjivanje po ovlastima dobivenim od resornog Ministarstva za područje neusklađenih normi
 - IGH – Technical Assessment Body – TAB za izradu tehničkih ocjena građevnih proizvoda na razini Europske unije
- 2014.
- Povećanje temeljnog kapitala kroz odobreni temeljni kapital ulaganjem prava pretvaranjem dijela tražbina dijela vjerovnika predstečajne nagodbe sa iznosa od 105.668.000,00 kuna na iznos od 123.483.600,00 kuna, izdavanjem novih 44.539 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 400,00 kuna
 - Smanjenje temeljnog kapitala sa iznosa od 123.483.600,00 kuna na iznos od 58.654.710,00 kuna smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa 400,00 kn za 210,00 kn na 190,00 kn radi pokrića gubitka ostvarenog u ranijim razdobljima
 - Povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu sa iznosa od 58.654.710,00 kuna na iznos od 116.604.710,00 kuna izdavanjem novih 305.000 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 190,00 kn
 - Promjena vlasničke strukture, članova uprave, funkcije članova uprave, ovlaštenja u zastupanju članova uprave, članova nadzornog odbora, opoziv i davanje prokure

- 2015.
- Nova organizacija
 - Konverzija 349.539 dionica oznake IGH-R-C ISIN HRIGH0RC00004 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna u 349.539 dionica oznake IGH-R-A ISIN HRIGH0RC00006 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna
 - Uvrštenje 349.539 dionica pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA00006 na službeno tržište Zagrebačke burze d.d.
- 2016.
- Operativno restrukturiranje
 - Otvaranje novih tržišta
 - Otvaranje podružnice u Gruziji
 - Operativni pokazatelji bilježe rast zbog promjene trendova poslovanja
- 2017.
- Uspješna realizacija velikih infrastrukturnih projekata u Gruziji
 - Akvizicija IGH Mostara i osnivanje poslovne jedinice u Bjelini
 - Rebrandiranje i novi vizualni identitet
- 2018.
- Uspješno proveden postupak reakreditacije Laboratorija IGH od strane Hrvatske akreditacijske agencije (HAA), čime smo zadovoljili sve zahtjeve norme HRN EN ISO/IEC 17025 te je Laboratorij IGH dobio novu važeću Potvrdu o akreditaciji sa rokom valjanosti do 2024. godine
 - Dobivena akreditacija za Određivanje integriteta dubokih temelja udarcima niskih deformacija (PIT - ASTM D5882-16), Dinamičko ispitivanje dubokih temelja visokim deformacijama (PDA - ASTM D4945-17), Standardno penetracijsko ispitivanje (SPP/SPT - HRN EN ISO 22476-3:2008) i Mjerenje prijenosa energije pri izvođenju standardnog penetracijskog ispitivanja (SPP/Er - ASTM D4633-16), čime je prošireno područje akreditacije geotehničkih ispitivanja i na terenske istražne radove IGH
 - Potpisan Ugovor za stručni nadzor na projektu izgradnje mosta kopno-Pelješac s pristupnim cestama s društvom Hrvatske ceste d.o.o., temeljem javnog natječaja i predane ponude vrijednosti 49,4 milijuna kuna (bez PDV-a)
 - Posjedovanje novog certifikata ISO 50001 Sustavi upravljanja energijom
 - Ugovoren nadzor radova u izgradnji Termoelektrane Banovići-Blok 1-350 MW u neto vrijednosti od 15.769.400,00kn
- 2019.
- Posjedovanje novog certifikata ISO 50001 Sustavi upravljanja energijom
 - Ugovoren nadzor radova u izgradnji Termoelektrane Banovići-Blok 1-350 MW u neto vrijednosti od 15.769.400,00kn
 - Ugovoren nadzor radova u izgradnji Stonske obilaznice (DC414), poddionice Sparagovići/Zaradeže-Prapratno i Prapratno-Doli u neto vrijednosti 12.750.697,00kn te također nadzor Projekta Poboľšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka u neto vrijednosti 12.522.863,00kn
 - Projektiranje ID12 Čvorište Vrbovec 2 (D10)–Bjelovar–Virovitica–G.P. T. Polje, dionica Bjelovar–Virovitica–G.P. T. Polje (Gr. R. Mađarske), cca 60 km u neto vrijednosti 12.407.600,00kn

- 2020.
- Usvojena nova Strategija poslovanja 2020. – 2030.
 - Potpisan ugovor s JP Autoceste Federacije BiH d.o.o. vrijednosti oko 30 milijuna HRK, u kojem smo vodeći član konzorcija za uslugu projektiranja brze ceste Mostar-Široki Brijeg-granica RH, dionica Polog-granica RH
 - Potpisan ugovor s JP Autoceste Federacije BiH d.o.o. vrijednosti 15,7 milijuna HRK za uslugu stručnog nadzora izgradnje autoceste na koridoru Vc, dionica Tarčin-Konjic, poddionica Tarčin-Ivan, ulaz u tunel Ivan
 - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja dalo je suglasnost na "Program stručnog usavršavanja 2020.-2022." za održavanje internih i eksternih edukacija za koje će se dodjeljivati akademski sati, čime Društvo postaje jedina privatna institucija u Republici Hrvatskoj koja će pružati usluge stručnog usavršavanja svim osobama s položenim stručnim ispitom i koji sukladno Pravilnikom o stručnom usavršavanju osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i gradnje su obvezni u dvogodišnjem razdoblju ostvariti najmanje dvadeset školskih sati edukacije.
 - Društvo je u skladu sa zahtjevima certifikacije napravilo tranziciju s norme OHSAS 18001 na normu ISO45001:2018 i time istakao važnost zaštite na radu i zaštite zdravlja radnika kao dio kulture kompanije
- 2021.
- Započeta implementacija nove Strategije poslovanja 2020. – 2030.
 - Povratak vizualnog identiteta osmišljenog 2008. godine
 - Potpisan ugovor s Hrvatskim cestama d.o.o. o nadzoru izgradnje brze ceste Okučani – granica BiH ukupne vrijednosti 7,2 milijuna HRK
 - Potpisan ugovor s Lučkom upravom Vukovar o usluzi izrade studijske i projektne dokumentacije vrijednosti 5,9 milijuna HRK
 - Potpisani ugovori s HEP proizvodnjom d.o.o. vezanih za glavne preglede građevinskih konstrukcija u Hrvatskoj vrijednosti približne 8 milijuna HRK
 - Potpisan ugovor s Hrvatskim autocestama d.o.o. za rekonstrukciju obilaznice grada Zagreba vrijednosti preko 10,5 milijuna HRK
 - Izrada konzervatorskih podloga i projekta obnove krovišta stadiona Poljud u Splitu
 - Završen stručni nadzor nad gradnjom kompleksa studentskog doma Sveučilišta u Dubrovniku
- 2022
- Završen je jednog od najvećih infrastrukturnih projekata u Republici Hrvatskoj – Pelješkog mosta. Stručnjaci INSTITUTA IGH, d.d su na projektu pružali usluge stručnog nadzora, kontrole kvalitete i laboratorijskih usluga.
- 2023
- Završen je jednog od najskupljih infrastrukturnih projekata u Republici Hrvatskoj – Državna cesta DC403
 - Povećanje temeljnog kapitala na iznos od 14.814.630,00 EUR i smanjenje nominalne vrijednosti dionice na iznos od 10,00 EUR po dionici
 - Pripajanje tvrtki RADELJEVIĆ d.o.o. i IGH CONSULTING d.o.o. društvu INSTITUT IGH, d.d.
 - Otvaranje podružnice u Mađarskoj i Armeniji
 - Provedena dokapitalizacija čime su stvoreni svi uvjeti za pokretanje izlaska iz predstečajne nagodbe

5. SASTAVNICE GRUPE

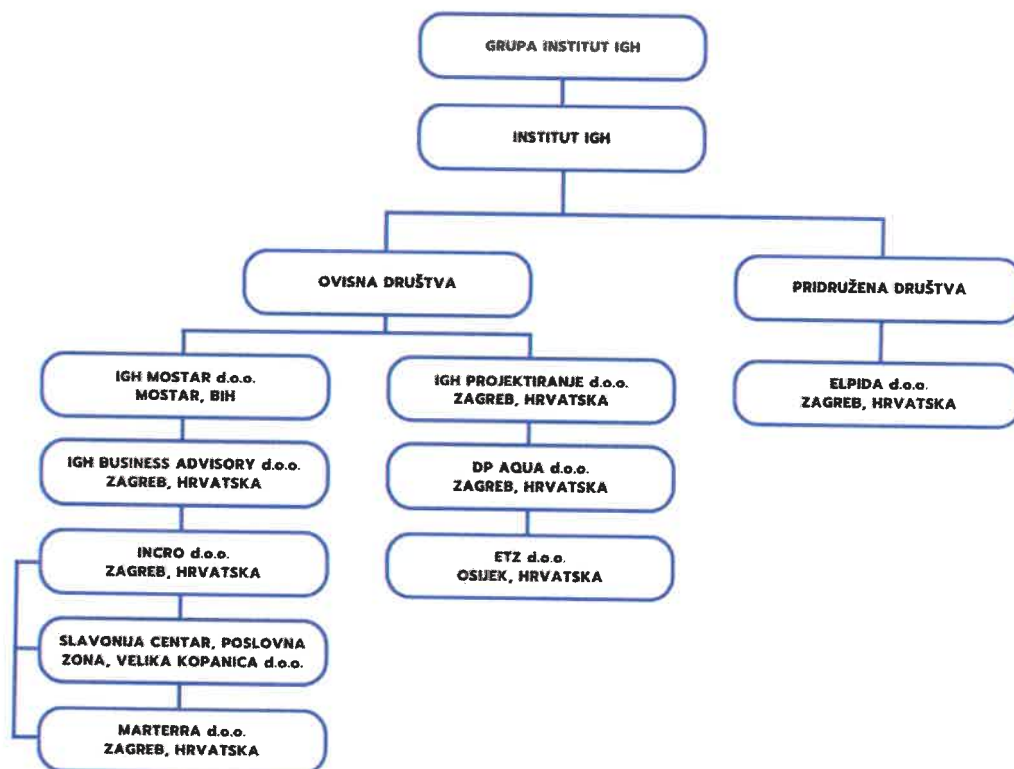
Matično društvo grupe kojoj pripada izdavatelj je sam izdavatelj. Članice Grupe IGH dijelom su komplementarne matičnom društvu, osnovane ili preuzete s ciljem mogućnosti pružanja cjelokupne usluge.

Prvi dio usluga pruža se na stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje te znanstveno-istraživačko područje. Drugi dio usluga predstavljaju usluge vezane za upravljanjem nekretninama.

Grupa IGH sastoji se od **8 ovisnih i 1 pridruženo društvo** (stanje na dan 31.12.2023). godine iz temeljne i sličnih djelatnosti, a društvo INSTITUT IGH, d.d. također posluje kroz podružnice i predstavništva u inozemstvu.

Ovisna društva su društva u kojima Društvo posjeduje više od 50% glasačkih prava i/ili ima kontrolu nad donošenjem i provođenjem financijskih i poslovnih politika društva u koje je izvršeno ulaganje i to u cilju stjecanja koristi od njegovih aktivnosti.

Pridružena društva su društva u kojima Društvo posjeduje između 20% i 50% glasačkih prava i u kojima ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama pridruženog društva.



Shema 1. Sastavnice Grupe na dan 31.12.2023.

Konsolidacijom su obuhvaćena sljedeća **ovisna društva**:

OVISNO DRUŠTVO	ADRESA
EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD d.d. (ETZ d.d.)	Drinska 18, Osijek, Hrvatska
DP AQUA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH PROJEKTIRANJE d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
INCRO d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
MARTERRA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
SLAVONIJA CENTAR, POSLOVNA ZONA VELIKA KOPANICA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH MOSTAR d.o.o.	Bišće Polje bb, Mostar, Bosna i Hercegovina

Tablica 1. Ovisna društva obuhvaćena konsolidacijom

Pridružena društva su kako slijedi:

PRIDRUŽENO DRUŠTVO	ADRESA
ELPIDA d.o.o.	Ventilatorska 24, Lučko, Hrvatska

Tablica 2. Pridružena društva obuhvaćena konsolidacijom

Društvo obavlja svoje poslovne aktivnosti putem svojih **podružnica** u Gruziji, Republici Kosovo i Sjevernoj Makedoniji i **predstavništva** u Bosni i Hercegovini. Krajem 2023. godine su otvorene podružnice u Armeniji i Mađarskoj.

6. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

U razdoblju nakon 31.12.2023. godine, Društvo je do sastavljanja ovog izvješća ugovorilo novih poslova u iznosu od **4,3 milijuna EUR**.

Od svih ugovorenih poslova u 2023. godini ističemo:

Redni broj	Zemlja	Naručitelj	Naziv projekta	Opis usluge	Neto ugovorna vrijednost za IGH_EUR
1	Armenija	Ministry of Territorial Administration and	Supervision of about 32 km road from Agarak to tunnel exit, under North-South Road Corridor Investment Program - Tranche 4_EDB	nadzor	2.616.575,00
2	Hrvatska	Hrvatske autoceste d.o.o.	Izrada projektne dokumentacije i provedba upravnog postupka proširenja kapaciteta autoceste Zagreb - Karlovac - Bosiljevo	projektiranje	1.215.965,17
3	Hrvatska	Klinički bolnički centar Zagreb	Usluga stručnog nadzora – Projekt obnove od potresa: Usluga stručnog nadzora – Projekt obnove od potresa_Glavna zgrada KBC-a Zagreb na lokaciji Kišpatčeva 12	nadzor	980.821,55
4	Hrvatska	Hrvatske autoceste d.o.o.	Izrada projektne dokumentacije i provedba upravnog postupka za autocestu A7, dionice Novi Vinodolski- Senj	projektiranje	569.630,07
5	Hrvatska	Hrvatski sabor	Nabava usluga za izradu Projektno-tehničke Dokumentacije za cjelovitu obnovu zgrade Hrvatskoga sabora	projektiranje	522.829,43
6	Hrvatska	Hrvatske autoceste d.o.o.	Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju autoceste u zoni cestarskih prolaza GRUPA IV	projektiranje	395.220,00
7	Hrvatska	Hrvatske autoceste d.o.o.	Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju autoceste u zoni cestarskih prolaza GRUPA III	projektiranje	363.900,00
8	Hrvatska	Hrvatske autoceste d.o.o.	Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju autoceste u zoni cestarskih prolaza GRUPA II	projektiranje	312.730,00
9	Hrvatska	Hrvatske autoceste d.o.o.	Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju autoceste u zoni cestarskih prolaza GRUPA I	projektiranje	272.190,00
10	Hrvatska	Fund za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije	Nabava usluga operativna koordinacije_112{110}	savjetodavne usluge	219.346,34
11	Mađarska	ASE ISC Hungarian Branch Office	Testing services to determine physical and chemical properties of building materials, products and structures during the Paks II NPP Units 5 and 6 construction	laboratorijska ispitivanja	216.968,21

Tablica 3. Popis projekata ugovorenih tokom 2023. godine

Društvo je tokom godine povećalo iznos temeljnog kapitala na iznos od 14.814.630,00 EUR i smanjilo nominalnu vrijednost dionice na iznos od 10,00 EUR po dionici. Isto tako, pripojila društva RADELJEVIĆ d.o.o. i IGH CONSULTING d.o.o. društvu INSTITUT IGH, d.d., sve s ciljem provođenja dokapitalizacija čime su stvoreni svi uvjeti za pokretanje izlaska iz predstečajne nagodbe.

7. VIZIJA I MISIJA

VIZIJA: Biti jedna od vodećih inženjerskih tvrtki u regiji i šire, čiji su zaposlenici najbolji stručnjaci i zadovoljni suvlasnici, koji inovativnim inženjerskim rješenjima svakodnevno unapređuju kvalitetu okoliša i života ljudi.

MISIJA: Profesionalnim i odgovornim pristupom te znanjem i inovacijama pravovremeno rješavati inženjerske izazove na zadovoljstvo naših klijenata.

8. STRATEGIJA IGH 2020. - 2030.

Novi iskorak INSTITUTA IGH, d.d. temeljen na našim ključnim vrijednostima. Naš pravac u narednom desetogodišnjem razdoblju jest zadržati vodeću poziciju na tradicionalnim tržištima Hrvatske i Istočne Europe pružajući usluge projektiranja, građevinskog nadzora, upravljanje projektima, laboratorijskih usluga i to u sektorima u kojima smo i do sada pokazali našu vrhunsku ekspertizu poput cestovne i željezničke infrastrukture. Komparativnu prednost društvo temelji na sveobuhvatnosti usluga u graditeljstvu, što za naručitelja predstavlja iznimno ubrzanje i efikasnost provedbe projekata, uz zadržavanje visoke razine kvalitete.

Strategijom su predviđena četiri ključna pravca djelovanja:

1. **Usmjerenost na zaposlenike i mentorstvo**
2. **Nova tržišta i segmente poslovanja**
3. **Znanstveno istraživačku djelatnost**
4. **Rentabilnost**

Zaposlenici kao naša najveća vrijednost

Iskustvo stečeno na velikim i zahtjevnim projektima, a koje generira stručnjake spremne voditi sve kompleksnije poslove, i dalje se mora zadržati u društvu. Na taj način stvara se vrijedna baza stručnosti i iskustva, koja čini temelj dugoročne održivosti poslovanja. Osnaživanje stručnog kadra kroz razvoj i edukaciju postojećih te dovođenje novih voditelja timova i ključnih stručnjaka, kao i mladih inženjera početnika i dalje će nam biti u fokusu. Dodatno, kroz implementaciju Sustava mentorstva želimo stvoriti sustav mentorstva putem kojeg će mlađi inženjeri i projektanti surađivati s iskusnijima kroz sve faze projekata te ćemo tako osigurati brži transfer znanja i u konačnici veću kvalitetu našeg rada i dodatnu vrijednost za naše partnere. Sustavnim programom usavršavanja želimo omogućiti zaposlenicima razvoj stručnih znanja, ali i upravljačkih vještina te korištenja novih tehnologija, poput BIM-a, kao dio sveobuhvatne digitalne transformacije tvrtke.

Orijentiranost na klijenta

Stav je INSTITUTA IGH, d.d. da svom naručitelju bude partner, a ne izvoditelj i to kroz usmjerenost na pravovremeno ispunjenje njihovih zahtjeva i proaktivan pristup.

Znanstveno istraživačka djelatnost

INSTITUT IGH, d.d. je nekada bio prepoznat upravo po svom doprinosu struci kroz istraživanje i razvoj. U narednom razdoblju želimo se vratiti našim korijenima i ponovno postati centar izvrsnosti kada je pitanju znanstveno-istraživačka djelatnost. Ključna područja djelovanja na ovom polju će nam biti: korištenje otpadnih materijala na bazi plastike u građevinskim materijalima, razvoj novih metoda ispitivanja građevinskih materijala i konstrukcija, uključujući metode nerazornih ispitivanja, nadalje razvoj i izdavanje eko certifikata, izgradnja kapaciteta za analizu vode, istraživanje i razvoj vodika kao goriva za primjenu u vozilima.

Usmjerenost na nove sektore i modernizacija usluga

Energiju, kako klasičnu, a poglavito onu iz obnovljivih izvora energije poput vjetra, hidro i biomase vidimo kao veliku priliku da dosadašnje iskustvo proširimo i na ovaj sektor te učinimo dodatnu diversifikaciju portfelja usluga i sektora u kojima djelujemo.

Zgrade industrijske i civilne namjene, kao i podatkovni centri će i u budućnost biti projekti koji će zahtijevati vrhunsko projektiranje, nadzor i strateški konzalting i tu INSTITUT IGH, d.d. želi i dalje biti prepoznat kao vodeće tvrtka.

Želimo biti vodeći i kada je u pitanju poboljšanje usluge sukladno svjetskim standardima te biti predvodnik trenda modernizacije usluga u graditeljstvu prema svim dionicima. Tu prije svega mislimo na promoviranje BIM procesa i alata te ih tako učiniti standardom u industriji.

Financijska stabilnost

Osiguranje stabilnosti novčanog toka i daljnje financijske aktivnosti za razvoj društva u nadolazećem razdoblju, uz potpuno ispunjenje obveza iz predstečajne nagodbe i njezino zatvaranje preduvjet su olakšanja operativnog poslovanja.

Kroz povećanje angažmana kapaciteta društva na svim sadašnjim i novim vanjskim tržištima želimo ostvariti dugoročnu i održivu financijsku stabilnost društva.

Nova tržišta

U narednom razdoblju, strateški ćemo se okrenuti i prema zapadu, Bliskom Istoku, središnjoj Africi (MENA), Zajednica nezavisnih država (CIS) i azijskom tržištu. Pripremaju se ponude u zemljama ex-CIS-a, u zemljama srednje Azije ispitujemo tržišta u suradnji s korejskim partnerima, a u MENA zemljama uspostavljamo kontakte s lokalnim partnerima.

Adaptacija Strategije

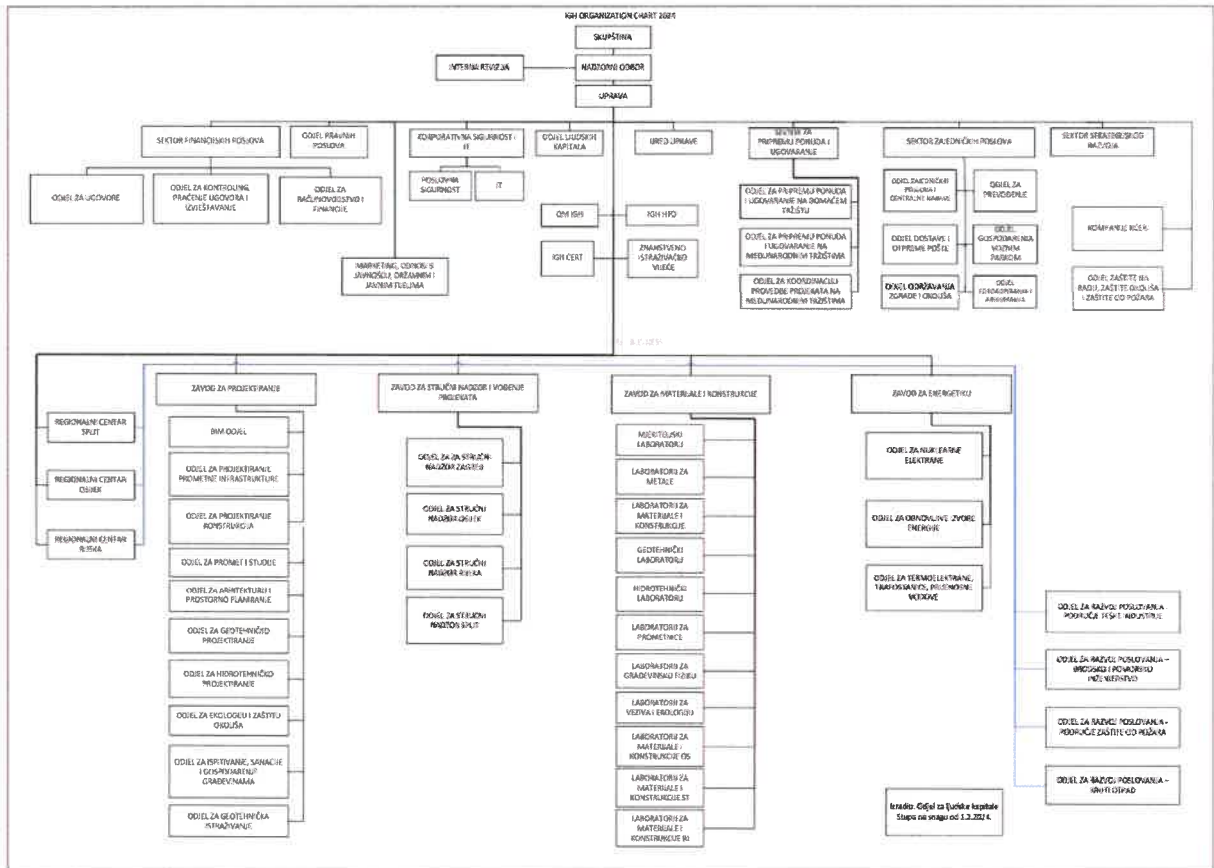
Uzimajući u obzir nova tržišna kretanja, prošle godine započeli smo s adaptacijom strategije kako bi reflektirala promjene kako tržišne tako i geopolitičke. Osim zadržavanja četiri osnovna smjera, značajnije ćemo strateški pristupiti projektiranju, stručnom nadzoru, laboratorijskim i R&D aktivnostima te daljnjoj digitalizaciji, promociji i pružanju BIM usluga.



Shema 2. Simbolični prikaz strateških područja Instituta IGH, d.d.

9. ORGANIZACIJA DRUŠTVA

Na dan 6. veljače 2024. godine Društvo je bilo organizirano prema sljedećoj shemi:



Shema 3. Organizacijska struktura na dan 06.02.2024.

10. MATERIJALNE TEME OD VAŽNOSTI ZA DRUŠTVO

Uprava Društva je uzimajući u obzir kontekst u kojem djeluje razmatralo više materijalnih tema od značaja. Obzirom na opseg usluga koje pruža na tržištu inženjerskog savjetovanja prepoznate su tri ključne teme koje imaju utjecaj kako na ekonomiju, tako i na društvo općenito.

Društvo primarno pruža usluge na velikim infrastrukturnim projektima koje imaju izniman značaj na ekonomiju, društvo i ljude općenito. Pružajući takvu vrstu usluga iznimno je bitno voditi računa o mogućim posljedicama. Primjerice, stručno nadziranje izgradnje nekog mosta ili autoceste ima veliki društveno-ekonomski značaj, ali ima i značaj za sve ljude koji rade na takvim projektima. Stoga je i zakonski prepoznato kako kroz takve vrste usluga svako društvo mora imati odgovarajuću i profesionalnu radnu snagu koja će biti u mogućnosti davati jasne i nedvojbene upute po pitanju zdravlja i sigurnosti kako vlastitih zaposlenika tako i zaposlenika partnera i kooperanata. Incidenti na gradilištu mogu imati negativne posljedice u smislu ozljeda pojedinaca, produljenja roka gradnje, a što za sobom donosi i ekonomske posljedice. S druge strane postavljanje pravovaljanih procedura i procesa na mjestu može značiti kako će se projekt odviti u zadanom roku i bez posljedica. Društvo se vodi principima sustava upravljanja kontrolom poput: Upravljanje zaštitom zdravlja i sigurnošću na radu: ISO 45001:2018

Vlastite operacije Društva raspoređene su geografski na glavno sjedište u Zagrebu i tri Regionalna Centra (Osijek, Rijeka, Split) i u okviru kojih djeluje najveći građevinski laboratorij u ovom dijelu Europe koji provodi građevinska ispitivanja i umjeravanja. Iz toga proizlazi svjesnost kako moramo voditi računa o našem vlastitom utjecaju na okoliš. Stoga su unutar društva uspostavljeni sustavi upravljanja poput sustava upravljanja okolišem prema HRN EN ISO 14001:2015 i sustava upravljanja energijom prema HRN EN ISO 50001:2018 te kao krovni sustava upravljanja kvalitetom HRN EN ISO 9001:2015.

Obzirom na dobnu strukturu društva, vidljivo je kako demografski dominira starija radna snaga, stoga je i kroz Strateško pozicioniranje prepoznato stručno usavršavanje i mentorstvo kao jedan od primarnih ciljeva kako bi Društvo ostalo vodeće koje pruža konzultantsko – inženjerske usluge u Republici Hrvatskoj i šire. Upravo je i potreba za stručnom usavršavanjem dominantno bila prepoznata kao potreba prilikom provođenja ankete o zadovoljstvu zaposlenika.

Uzimajući sve gore navedeno u obzir Društvo prepoznaje sljedeće tri materijalne teme:

- 1. Zdravlje i sigurnost naših zaposlenika i industrijskih partnera s kojima surađujemo na projektima;**
- 2. Prilagodba i utjecaj na okoliš;**
- 3. Fokus na zaposlenike kroz mentorstvo i stručno usavršavanje.**

11. NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE

U skladu s odredbama članka 21.a Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 120/16), Direktivom 2013/34/EU Europske unije i Smjernicama za izvješćivanje o nefinancijskim informacijama (metodologija za izvješćivanje o nefinancijskim informacijama) 2017/C 215/01 Europske komisije, Društvo je u Godišnje izvješće uključilo relevantne informacije o poslovanju, a koje se očekuje da sadržava nefinancijsko izvješće.

INSTITUT IGH, d.d. je posebno ponosan na dugogodišnju tradiciju implementacije i certificiranja sustava upravljanja: sustav upravljanja kvalitetom prema HRN EN ISO 9001:2015; sustav upravljanja okolišem prema HRN EN ISO 14001:2015; sustav upravljanja energijom prema HRN EN ISO 50001:2018 te sustav upravljanja zaštitom zdravlja radnika i sigurnosti na radu prema HRN ISO 45001:2015.

Potvrdu zadovoljenja zahtjeva svih navedenih normi Institut je dobio u prosincu 2022. godine od strane certifikacijske kuće DNV. Novi nadzor za navedene norme je najavljen za veljaču 2024. Također Institut IGH je prošle godine u srpnju imao prvi nadzor za akreditaciju prema normi ISO/IEC 27001:2013 za sustav upravljanja informacijskom sigurnosti.

Laboratorijske aktivnosti provode se također dugi niz godina u skladu sa zahtjevima norme HRN EN ISO/IEC 17025:2017 na više lokacija diljem Hrvatske (Zagreb, Split, Rijeka, Osijek, Pula i Varaždin). Sve organizacijske jedinice provode ispitivanja/umjeravanja/uzorkovanja u akreditiranom i neakreditiranom području. Reakreditacijski nadzor HAA je započeo u listopadu i završio u prosincu 2023. Laboratorij je prijavio za akreditaciju 30 novih metoda od kojih je 25 novih metoda bilo iz Laboratorija za građevinsku fiziku, tri metode iz Laboratorija za prometnice i dvije metode iz Laboratorija za veziva i ekologiju. Dio metoda je akreditiran za potrebe ispitivanja u Paks, Mađarska. Nakon pregleda laboratorij je riješio dobivene nesukladnosti i usuglasio Prilog potvrdi o akreditaciji. Sve nove metode su prihvaćene za proširenje područja akreditacije Novu potvrdu o akreditaciji smo dobili u siječnju 2024. Akreditacija u ispitnim laboratorijima za 493 metoda, odnosno 687 metoda ako se u obzir uzmu sve lokacije na kojima se akreditirana ispitivanja događaju. Svi ispitni laboratoriji imaju fleksibilno područje akreditacije te mogu primijeniti nova izdanja normi prije nadzora HAA što omogućuje veću fleksibilnost u radu laboratorija. Osim toga Laboratorij za veziva i ekologiju je povjerenjem ocjenitelja HAA dobio fleksibilno područje akreditacije za dodavanje analita i matriksa što još dodatno povećava kapacitete laboratorija za proširenje područja djelatnosti.

Kvaliteta u mjeriteljskom laboratoriju potvrđena je akreditacijom Hrvatske akreditacijske agencije u lipnja 2023. godine potvrdom 2070 za 16 metoda za mjerne veličine: silu, duljinu, frekvenciju, masu, temperaturu.

INSTITUT IGH, d.d. i dalje nastoji promovirati društveno odgovorno poslovanje kroz razvoj svojih poslovnih procesa reorganizacijom i digitalizacijom, kroz usmjerenost na zaposlenike, poticanje i razvoj znanstveno-istraživačkog rada, te odgovornost prema okolišu. Slijedeći globalne ciljeve za smanjenje ugljičnog i vodnog otiska te odgovorne potrošnje energenata, Institut se obvezuje kroz definirane ciljeve poboljšavati vlastitu učinkovitost. INSTITUT IGH, d.d. će i dalje nastaviti trajno unapređivati svoj poslovni model u interesu kupaca, investitora, zaposlenika i dobavljača, ali i cijele društvene zajednice.

Sustavi upravljanja u INSTITUTU IGH, d.d.

Integracija svih sustava upravljanja u INSTITUTU IGH, d.d. nastavljena je u 2023. godini nadograđujući integrirani sustav upravljanja sustavom informacijske sigurnosti. Na taj se način olakšalo generalno vođenje sustava upravljanja, povećala njegova učinkovitost, smanjio broj dokumenata sustava upravljanja, a time su sustavi upravljanja zaposlenicima postali bliži te im se omogućio olakšan pristup i razumijevanje.

U sklopu sustava upravljanja provedeno je osam edukacija svih novozaposlenih kako bi se podigla svijest o sustavima upravljanja, svijest o doprinosu svakog zaposlenika učinkovitosti sustava, o politici kvalitete, informacijske sigurnosti, okoliša, energije i zaštite zdravlja radnika i sigurnosti na radu.

Napravljeno je više od 10 uglavnom integriranih internih audita na svim lokacijama uključujući i gradilišta kao izdvojene cjeline na kojima INSTITUT IGH, d.d. djeluje ponajprije kroz stručni nadzor.

Audit certifikacijske kuće DNV ISO14001, ISO45001 (recertifikacija), ISO9001 i ISO50001 (nadzorni audit) i nije održan u studenom zbog reakreditacije Laboratorija IGH prema normi ISO 17025 već će biti održana u veljači 2024. Unatoč tome svi certifikati su važeći i biti će dovoljno vremena da se izradi nova dokumentacija za certifikaciju.

Prvi nadzorni audit za sustav upravljanja informacijskom sigurnosti prema ISO 27001 održan je u srpnju 2023. i za navedeni sustav izdan novi certifikat.

Sustav upravljanja kvalitetom uključujući laboratorije

INSTITUT IGH, d.d. svoje poslovanje temelji na poslovnim standardima, društvenoj odgovornosti te certificiranom sustavu upravljanja kvalitetom prema zahtjevima norme ISO 9001:2015 kao dijelu integriranog sustava upravljanja.

Laboratoriji ispunjavaju zahtjeve osposobljenosti i najveći je građevinski laboratorija u Hrvatskoj. Svi laboratoriji opremljeni su vrhunskom opremom za laboratorijska, terenska ispitivanja, istraživačke usluge i umjeravanja mjerila te su akreditirani prema normi HRN EN ISO/IEC 17025:2017. U ispitnim laboratorijima akreditirano je, prema prilogu potvrdi o akreditaciji dobivenoj u srpnju 2023. godine ukupno 687 ispitnih metoda od čega se 194 metode preklapaju po lokacijama tako da su akreditirane 493 različite metode. U prijavi za nadzor Hrvatske akreditacijske agencije za 2023. godinu prijavljeno je 30 nove metode. Laboratorij je odustao od nekoliko akreditiranih metode za koje nije bilo zahtjeva kupaca. Akreditacija je započela u listopadu 2023. posjetom ocjenitelja HAA, a završila je dodjelom akreditacije krajem siječnja 2024.

Mjeriteljski laboratorij je ocjenu Hrvatske akreditacijske agencije imao u lipnju 2023 Pregledane su metode za umjeravanja mjerila duljine, sile, vibracijskih stolova s mjernim sustavom, neautomatskih vaga i temperaturnih komora. Ocjenitelji su predložili nastavak važenja akreditacije za sve metode nakon otklanjanja nesukladnosti što je završeno u rujnu 2023.

Upravljanje okolišem

Kroz sustav upravljanja okolišem u 2023. godini INSTITUT IGH, d.d. je nastavio s aktivnostima minimaliziranja negativnih utjecaja na okoliš, uzimajući u obzir klimatske promjene i perspektivu životnog ciklusa svakog proizvoda. U skladu sa zahtjevima naših kupaca, dobavljača, zaposlenika, poslovnih partnera i drugih zainteresiranih strana, a vezano na spektar djelatnosti kojima se bavimo, procijenili smo da je ekološki otisak relativno mali te smo se posvetili operacijama na koje značajno možemo utjecati.

Naš sustav upravljanja okolišem prema ISO 14001, ali i energijom prema ISO 50001 nas tjera da kroz aspekte okoliša, ali i kroz procjene rizika, kroz rješavanje nesukladnosti tražimo prilike za poboljšanja.

Upravljanje okolišem (DISCLOSURE 306)

Ključni ciljevi gospodarenja otpadom u Institut IGH bili su vezani na osvješćivanje postupanja s otpadom kroz istraživanje mogućnosti za reciklažu i oporabu otpada.

Vrste otpada nastale u 2023. godini navedene su u tablici 1:

Tablica 1.: Vrste otpada nastale u 2023. prema vrsti i regionalnim centrima.

vrste otpada	ZG (t)	ST (t)	OS (t)	RI (t)	Generirani otpad (t)	Oporaba (t)	Zbrinjavanje (t)
Miješani građevinski otpad (Beton, agregat, cigla, crijep/pločice i keramika.	122,72	5,92	8,845	34,84	172,325	122,72	49,605
Plastična i metalna ambalaža (komunalna)	0,57	0	0	0	0,57	0,57	0
Izolacijski materijal	0,1	0	0	0	0,1	0,1	0
Papir i karton	7,01	0	0	1,03	8,04	7,01	1,03
Biorazgradivi otpad	11,97	0	0	0	11,87	11,87	0
Ukupno	142,27	5,92	8,845	34,84	192,905	142,27	50,635

Tablica 4. Podaci o količinama otpada za 2023. godinu

Inputi za podatke u tablici 1 su prijavljeni podaci iz Registra onečišćivača okoliša te zapisa o nastanku i tijeku otpada. Tvrtka za oporabljanje otpada Zagreb beton ne razvrstava građevinski otpad prema drugim ključnim brojevima nego sve uzima kao miješani građevinski otpad, a razlog je što isti oporabljanju prema toj kategoriji.

Kamena vuna, beton, cigla, crijep i agregat, stiropor i slični materijali koji u INSTITUTU IGH, d.d. dolaze kao uzorci na ispitivanje vraćaju se natrag u proizvodnju na ponovno korištenje kako bi se stvorila dodatna – duža vrijednost proizvoda. Produženjem životnog vijeka građevinskih proizvoda zapravo se smanjuje količina otpada i direktno pritisak na okoliš te podupire model kružnog gospodarstva.

Na žalost infrastruktura komunalnih tvrtki i neuređenost tržišta/sustava otpada nam onemogućava uporabu većeg udjela otpada na svim lokacijama. Ovo se u najvećoj mjeri odnosi na građevinski/miješani građevinski otpad na lokacijama Rijeka, Osijek, Split, pa se isti umjesto recikliranja ili ponovnog korištenja zbrinjava na odlagalištu otpada.

Sav otpad se daje ovlaštenim sakupljačima otpada, dakle zbrinjava se izvan IGH, međutim nisu nam dostupne informacije što se s tim otpadom dalje događa i na koji se način vrši uporaba odnosno zbrinjavanje.

Okolišni podaci (DISCLOSURE 305)

Bruto izravne emisije stakleničkih plinova prikazane su u tablici 2.

Tablica 2.: Bruto izravne emisije stakleničkih plinova za 2021 – 2023.

	2021	2022	2023
Bruto izravne emisije stakleničkih plinova u metričkim tonama ekvivalenta (opseg 1)	595798,2 t	525001,5 t	411739,2
Emisije stakleničkih plinova po prihodu kompanije	0,003334704	0,002900561	0,002307
Smanjenje emisije stakleničkih plinova po prihodu kompanije u odnosu na 2021.		13%	30,9%

Plinovi uključeni u izračun: CO₂, CH₄.

Izvor izračuna i korištenih faktora emisije i stope potencijala GWP: EIB Project Carbon Footprint

Kao bazna godina uzeta je 2021. jer jedina može biti relevantna kao i kod praćenja potrošnje energenata. Uočava se znatno smanjenje emisije stakleničkih plinova koje je posljedica promjene u ponašanju zaposlenika i promjene u poslovnim procesima, a naročito racionalizacije korištenja voznog parka.

Za neizravne bruto tržišne energetske (Opseg 2) emisije stakleničkih plinova te bruto ostale neizravne (Opseg 3) emisije stakleničkih plinova podaci nisu dostupni ili nije primjenjivo za nas.

Upravljanje energijom (DISCLOSURE 302-1)

Sustav upravljanja energijom sukladno standardu ISO 50001 zahtijeva izradu energetskog pregleda za lokacije, praćenje potrošnje energenata te usklađenost sa zakonskim zahtjevima.

Energetskim pregledom koji se radi u sklopu sustava upravljanja energijom prema ISO 50001 obuhvaćene su lokacije na kojoj Institut djeluje: sjedište u Zagrebu, regionalni centar Osijek, regionalni centar Rijeka, uz neka ograničenja: regionalni centar Split je izuzet iz analize za 2023. godinu jer nemamo podatke o potrošnji energenata na toj lokaciji.

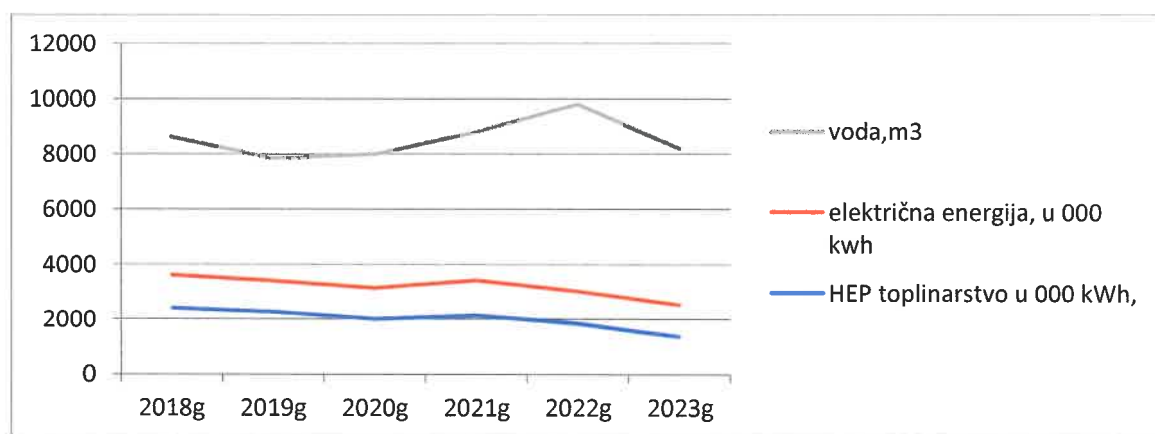
Ostale lokacije su energetske neznatni potrošači i nisu obuhvaćene analizom. Što se obnovljivih izvora tiče, trenutno se ne koriste takvi izvori iako je to postavljeno za jedan od ciljeva za 2024. godinu.

Potrošnja energenata u 2023. godini u INSTITUT IGH, d.d. prikazana je u tablici 3. Napomena je da je iz ovih podataka isključena potrošnja u Splitu jer u 2023. godini nemamo podatke kako bi bilo usporedivo.

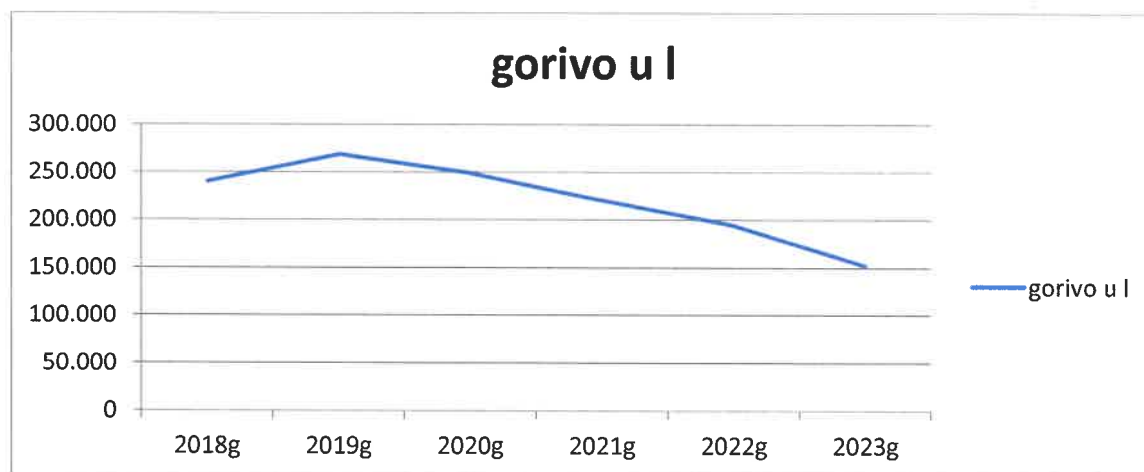
Tablica 3.: Potrošnja energenata u 2023.

Grupa energenata	Energent	Potrošnja u mjernoj jedinici	Potrošnja u kWh	Potrošnja u J
Prijevoz	Dizelsko gorivo	152.496 l	1.631.712	5,795*10 ¹²
Grijanje	Toplinska energija	1.663.798 kWh	1.663.798	5,990*10 ¹²
Električna energija	Električna energija	1.285.648 kWh	1.285.648	5,021*10 ¹²
Voda	Voda	6170 m ³	-	-
Ukupno	Sve	-	4.581.158	1,681*10 ¹³

Usporedba ukupne potrošnje energije pokazuje da je najveća potrošnja energije za grijanje. Grafički prikazi za vodu, električnu i toplinsku energiju (slika 1.) te gorivo (slika 2.) pokazuje da sve stavke potrošnje energenata imaju padajući trend u zadnje tri godine osim za vodu gdje je bila povećana potrošnja 2022. godine.



Slika 1.: Grafički prikaz potrošnje vode, električne i toplinske energije 2018-2023.



Slika 2.: Grafički prikaz potrošnje goriva 2018-2023.

Ukupna potrošnja goriva unutar organizacije je iz neobnovljivih izvora. Korištenje energije iz obnovljivih izvora stavljeno je u planu za 2024. Godinu.

Zaključno, potrošnja energije se prati i analizira te su evidentni napreci u uštedama energenata. Od energenata najveće uštede su napravljene u potrošnji goriva u odnosu na prethodnu godinu. Za ostale energente koji znatno utječu na energetska učinkovitost Vidljiva je ušteda iako se s povijesnim podacima (2018-2019-2020) izrazito teško uspoređuju 2021. i 2023. godina. Razlozi su jer je sustav upravljanja energijom uveden tek 2019. godine, tek se tada počela pratiti potrošnja energije, a 2020. je bila „covid-godina“ (rad od doma, samoizolacije i izolacije...). Stoga je kao bazna godina uzeta 2021. Također, vlasnik zgrade kojoj smo u najmu u Splitu ne vodi posebno potrošnju za sve korisnike zgrade nego je cijena uključena u najam prostora te nije moguće precizno definirati potrošnju energenata.

Energetski pokazatelji (DISCLOSURE 302-3)

Energetski pokazatelji su definirani kao odnos potrošnje energije i relevantne varijable koja utječe na potrošnju.

Ovdje je u obzir kao relevantna varijabla uzet prihod Instituta IGH. Podaci za 2021 – 2023. godinu dani su u tablici 4.

Tablica 4.: Prikaz energetske parametara u odnosu na prihod tvrtke za 2021-2023.

EnPi	2021	2022	2023	2022-2021	2023-2021
potrošnja energije ukupno (J)	2,278*10 ¹³	2,01581*10 ¹³	1,6806*10 ¹³	-2,62*10 ¹²	-5,97*10 ¹²
Prihod IGH (kn)	178.666.000	181.000.000	178.489.527	2.334.000	176.473
EnPi (J/kn)	127503,57	111370,93	94156,27	-16.132,60	-33.347,73

U ukupnu potrošnju energije zbrojena je ukupna energija za grijanje, hlađenje i prijevoz. Utjecaj na smanjenje potrošnje energije je imalo sazrijevanje sustava upravljanja energijom prema ISO 50001, i to ponajviše kroz edukacije zaposlenika i sl. Trend smanjenja potrošnje energije je očit i svake godine raste.

Voda (DISCLOSURE 303)

Kako bismo postigli konkretne korake prema održivom poslovanju imajući na umu važnost vode kao resursa, shvaćamo važnost upravljanja vodama, međutim procjenom rizika o utjecaju na vode (aspekti okoliša prema ISO 14001, procjena rizika prema ISO 50001) i korištenju tog resursa došli smo do zaključka da Institut IGH ima minimalan vodeni otisak. Korištenje se svodi na sanitarne potrebe i potrebe za hlađenje uzoraka prilikom ispitivanja na jednoj od lokacija.

Organizacija vodu kupuje i povlači od komunalnog poduzeća i istom poduzeću potrošenu vodu predaje u sustav odvodnje. Sustav je zatvoren i ne bi trebao imati gubitaka.

Potrošnja vode se prati u apsolutnim iznosima i kroz energetske pokazatelje (uzimajući u obzir relevantne varijable).

Apsolutna potrošnja vode u megalitrama u IGH je : 6,277 ML.

Ovaj podatak treba uzeti s rezervom jer podaci o potrošnji u RC Splitu nedostupni, a podaci za Rijeku su samo udio u ukupnoj potrošnji zgrade u kojoj je IGH najmoprimac. Podaci su prikupljeni iz računa dobivenih od komunalnog poduzeća koje nam isporučuje vodu.

IGH ima jedan bazen za sprinkler u Zagrebu koji sadrži 0,1115 ML vode, količina vode u spremniku se tijekom promatranog perioda nije mijenjala.

Upravljanje zaštitom zdravlja zaposlenih i sigurnosti na radu (DISCLOSURE 403)

Postavljeni sustav upravljanja zaštitom zdravlja radnika i sigurnosti na radu osigurao je okvir za upravljanje rizicima i prilikama te su osigurana zdrava radna mjesta za zaposlenike, smanjen je broj ozljeda na radu i profesionalnih bolesti.

U 2023. godini fokus se polako s pandemije koronavirusa (u kojoj nije bilo fatalnih ishoda za naše zaposlenike) ponovo vratio na rizike koji su direktno povezani s radnim procesima. Stoga su intenzivirani interni nadzori stručnjaka zaštite na radu u procesima koji su Procjenom rizika prepoznati kao rizičniji. Ovlaštenici poslodavca za zaštitu na radu su izvješteni o pronalascima internih nadzora, te su pokrenute popravne radnje od kojih je većina prihvaćena i zatvorena.

Performanse sustava zaštite na radu prate se kroz ključne pokazatelje sustava u koje spadaju ozljede i smrti na radu, te izgubljeni radni dani i sati u odnosu na ukupan broj odrađenih radnih sati. Podaci koji uključuju i 2023. Godinu dani su u tablici 5.

2023. godine imali smo dvije ozljede koje su priznate kao ozljede na radu, ali nisu bile povezane s radom. Jedna se dogodila pri dolasku na posao, a druga pri odlasku s posla na prostoru koji ne može kontrolirati poslodavac.

Tablica 5.: Analiza ozljeda povezanih s radom za razdoblje 2013 - 2022 / Work related injuries analysis

GODINA / YEAR	BROJ SMRTNIH OZLJEDA / No FATAL ACCIDENTS	BROJ OZLJEDA) / No ACCIDENTS	IZGUBLJENI RADNI DANI / LOST WORKING DAYS	UČESTALOST* / FREQUENCY RATE*	TEŽINA OZLJEDA / SEVERITY RATE**	Broj djelatnika / Employees number	Fond sati po djelatniku / Number of working hours	Ukupno sati / Total hours IGH	Izgubljeni sati / Lost hours	Izgubljeni dani / Lost days
2013	0	4	100	0,03	0,74	651	2088	1359288	800	100
2014	0	3	50	0,02	0,39	613	2088	1279944	400	50
2015	0	2	59	0,02	0,49	578	2088	1206864	472	59
2016	0	3	26	0,03	0,23	532	2088	1110816	208	26
2017	0	4	22	0,04	0,22	473	2088	987624	176	22
2018	0	1	62	0,01	0,71	421	2088	879048	496	62
2019	0	5	99	0,05	1,01	469	2088	979272	792	99
2020	0	1	18	0,01	0,17	517	2088	1079496	144	18
2021	0	2	15	0,02	0,14	521	2088	1087848	120	15
2022	0	2	8	0,02	0,08	492	2088	1027296	64	8
2023	0	0	8	0,00	0,10	372	2088	776736	0	0

*Calculation frequency: $n. \text{ Injuries} / n. \text{ Hours worked} \times 10.000$

**Index calculation of gravity: $\text{total working days lost} / \text{total hours worked} \times 10.000$

12. ODNOS PREMA RADNICIMA

Prava radnika u Društvu u 2023. godini regulirana su:

- Zakonom o radu.
- Pravilnikom o radu od 21.8.2023. godine, koji je stupio na snagu 1.9.2023. godine, a kojim su prethodni Pravilnik o radu i njegove izmjene prestali važiti.
- Odlukom o korištenju službenih automobila broj OD-2-11/2021 od 1.7.2021. godine, a kojom Pravilnik o korištenju službenih automobila od 8.7. 2020. godine je stavljen van snage.
- Odlukom Uprave broj OD-15-1/2021 usvojen je pročišćeni tekst Pravilnika o službenim putovanjima i radu na terenu, koji se primjenjuje od 25.3.2021. godine kojim donošenjem su svi prethodni pravilnici/odluke o ovoj materiji stavljeni van snage.
- Odlukom Uprave broj OD-74/2020 od dana 20.7.2020. godine kojim donošenjem je stavljena na snagu Odluka o platnim razredima, a kojom je stavljena van snage Odluka o platnim razredima broj 201/131-4 od 23.03.2017.

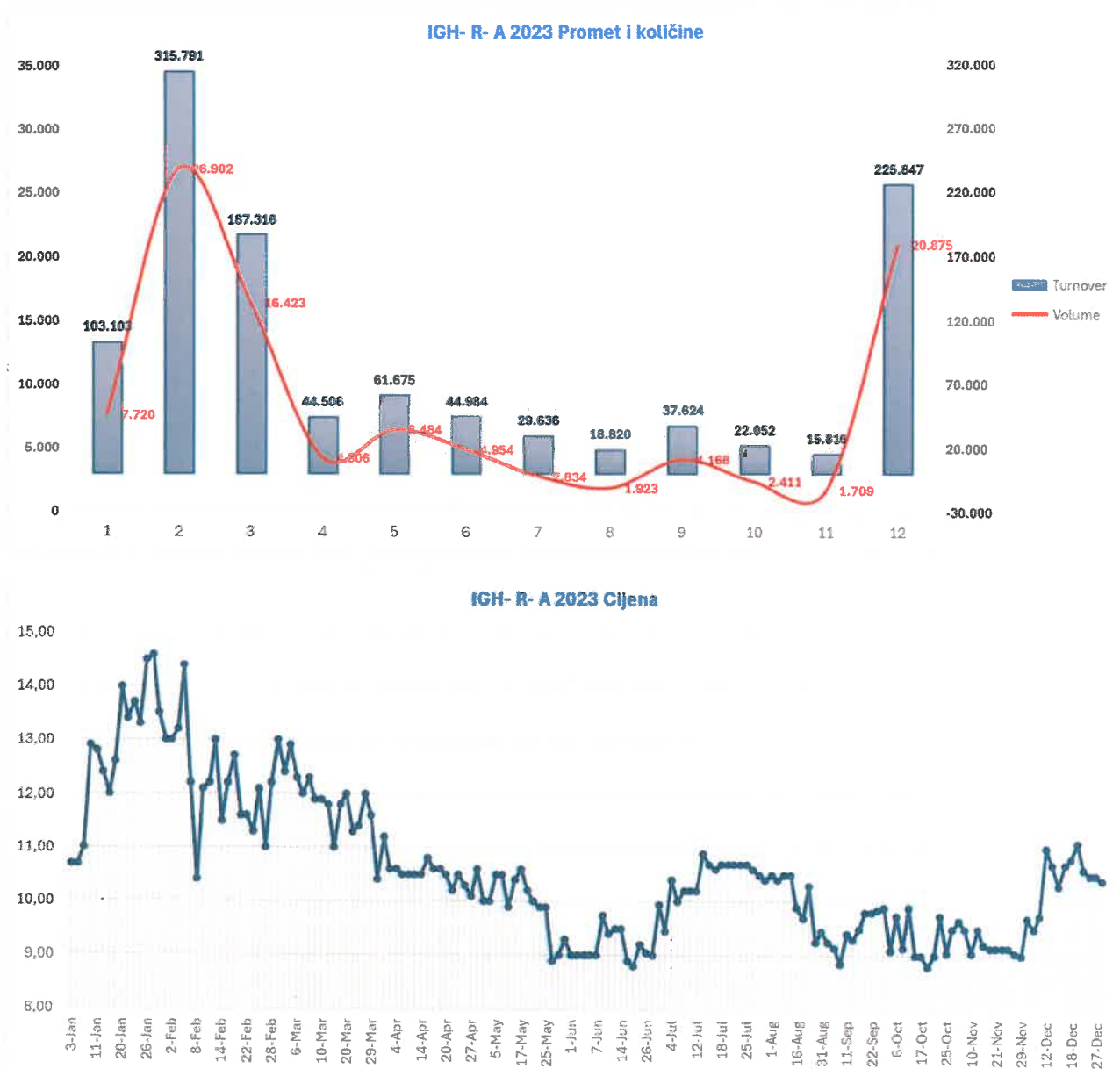
Kadrovska struktura

Na dan 31.12.2023. godine u središnjici INSTITUTA IGH, d.d. ukupno je zaposlen 372 radnika, dok je još u inozemnim podružnicama bilo zaposleno 12 radnika, iz čega proizlazi smanjenje za 93 radnika u odnosu na 31.12.2022. godine, kada je u društvu zajedno s inozemnim podružnicama bilo zaposleno 477 radnika.

STAROST	NSS	KV	SSS	VŠS	VSS	MR	DR	Ukupno	Udio
20-29			13	3	22			38	9,95%
30-39	1		9	8	69			87	22,04%
40-49	1		24	12	59	3		99	25,81%
50-59	3	1	38	12	45	8	4	111	29,30%
60-69			5	6	32	3	2	48	12,63%
70-75						1		1	0,27%
UKUPNO	5	1	89	41	223	15	6	384	100%
Udio	1,4%	0,2%	23,4%	11%	58,4%	4%	1,6%	100%	-

Tablica - Starosna i obrazovna struktura radnika INSTITUTA IGH, d.d. u Republici Hrvatskoj i u inozemnim podružnicama na dan 31.12.2023.

13. POSLOVANJE S DIONICAMA



Izvor ZSE, <https://zse.hr>, 2024.

Na zagrebačkoj burzi se tijekom 2023. godine trgovalo sa 87.009 dionica IGH-R-A ukupnog prometa u iznosu od 955.098.15 EUR u rasponu dnevno zaključne cijene od 8.80 do 14.90 EUR. (Izvor, ZSE Trgovinski podaci i statistike, Periodična izvješća trgovanja, Pregled trgovine u 2023. godini.). Uz navedeno, trgovalo se i sa 13.700 dionica na OTC-u uz prosječnu cijenu od 11,10 EUR.

14. IZJAVA O PRIMJENI KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Najveći dioničari su AVENUE MEHANIZACIJA D.O.O. s udjelom od 38,24%, AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED s udjelom od 20,42% i FROTIP DEVELOPMENT D.O.O. s udjelom od 20,33%, dok svi ostali dioničari imaju 21,01% udjela u Društvu.

PREGLED DIONIČARA		2023		2022	
		Broj Dionica	Udio	Broj Dionica	Udio
IGH- R-A	AVENUE MEHANIZACIJA D.O.O.	566,581	38,24%	0,000	0,00%
IGH- R-A	FROTIP DEVELOPMENT D.O.O.	301,173	20,33%	0,000	0,00%
IGH- R-A	AGRAM BANKA D.D. (0/1) / AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	239,500	16,17%	239,500	39,03%
IGH- R-A	AGRAM BANKA D.D. / AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	62,950	4,25%	75,500	12,30%
IGH- R-A	DRNASIN ANTE	14,196	0,96%	3,242	0,53%
IGH- R-A	AGRAM BROKERI D.D.	13,744	0,93%	0,000	0,00%
IGH- R-A	LEJO IVAN	12,500	0,84%	0,000	0,00%
IGH- R-A	MIHALJEVIĆ BRANKO	8,100	0,55%	8,010	1,31%
IGH- R-A	CAPTURIS D.O.O.	7,895	0,53%	7,895	1,29%
IGH- R-A	INSTITUT IGH, D.D. (1/1)	6,659	0,45%	6,659	1,09%
IGH- R-A	OSTALI DIONIČARI	248,165	16,75%	272,903	44,47%
UKUPNO		1.481,463	100,0%	613,709	100,0%

Izvor ZSE, <https://zse.hr>, 2024.

U Društvu ne postoje imatelji vrijednosnih papira (dionica) s posebnim pravima kontrole. U Društvu ne postoje ograničenja prava glasa. Svaka dionica Društva daje pravo na jedan glas. U Društvu ne postoje vremenska ograničenja za ostvarenje prava glasa niti postoje slučajevi u kojima su u suradnji s Društvom financijska prava iz vrijednosnih papira odvojena od držanja tih papira.

Pravila o imenovanju i opozivu imenovanja članova Uprave sadržana su u članku 31-34 Statuta Društva. Pravila o ovlastima članova Uprave sadržana su u članku 33 Statuta Društva. Statut ne sadržava posebna pravila o ovlastima članova Uprave da izdaju dionice Društva ili stječu vlastite dionice. Pravila o imenovanju i opozivu imenovanja članova Nadzornog odbora i ovlastima Nadzornog odbora Društva sadržana su u člancima 23-30 Statuta Društva.

Uprava Društva

Uprava INSTITUTA IGH, d.d. se na dan 31.12.2023. godine sastojala od jednog člana, Roberta Petrosiana.

Nadzorni odbor Društva

Nadzorni odbor INSTITUTA IGH, d.d. je tijekom 2023. godine djelovao u sastavu od pet članova:

1. Žarko Dešković – predsjednik Nadzornog odbora
2. Mariyan Tkach – zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
3. Sergej Gljadelkin – član Nadzornog odbora
4. Igor Tkach – član Nadzornog odbora
5. Marin Božić – član Nadzornog odbora

15. INTERNE KONTROLE

U skladu s načelima korporativnog upravljanja, Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava razvijaju odgovarajuće interne kontrole i sustave za upravljanje poslovnim rizicima. Efikasan sustav internih kontrola pridonosi očuvanju imovine Društva.

Uprava i menadžment odgovorni su za provedbu i održavanje sustava internih kontrola i interne revizije kao samostalne, neovisne funkcije koja pridonosi definiranju poslovnih rizika i procjenjuje učinkovitost kontrola.

Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava odgovorni su za utvrđivanje i održavanje odgovarajuće interne kontrole nad financijskim izvještavanjem. Sustav interne kontrole je oblikovan tako da osigurava razumno uvjerenje za Upravu i menadžment u vezi s pripremom i poštenim prezentiranjem odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja. Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava ocijenili su učinkovitost interne kontrole nad financijskim izvještavanjem za 2023. godinu te su mišljenja da je interna kontrola nad financijskim izvještavanjem ispunila zadane kriterije.

16. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Pored već naznačenih rizika u bilješkama uz temeljna financijska izvješća, uprava Društva izvješćuje i o sljedećim rizicima:

Društvo je sklopilo predstečajnu nagodbu dana 5.12.2013. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, 72. Stpn- 305/2013. Predmetna nagodba postala je pravomoćna dana 28.12.2013. godine. Klauzulu pravomoćnosti Društvo je zaprimilo dana 15.4.2014. godine. Uzimajući u obzir činjenicu da je sklopljena predstečajna nagodba pravomoćna, Društvo rizik predstečajne nagodbe vidi kao potencijalno dugoročni rizik budući da je podmirenje obveza prema financijskim institucijama iz kategorije a) predviđeno u roku od 6,5 godina uz prethodne 3,5 godine grace perioda. U smislu dugoročnog rizika Društvo ističe kako se radi o riziku da Društvo u dugoročnom periodu ne bi ostvarivalo dostatnu EBITDA-u za podmirenje obveza prema financijskim institucijama preuzetih sklopljenom predstečajnom nagodbom.

Od pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe pa do 31.12.2023. godine putem uplata u novcu, izdavanja dionica na ime pretvaranja dijela potraživanja dijela vjerovnika u kapital, isplata prioriternih tražbina i ostalih tražbina radnika s pripadajućim porezima i doprinosima, te otpisom u skladu s odredbama predstečajne nagodbe, podmireno ukupno 56.985 tis. EUR obveza koje su nastale prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

S datumom bilance 31.12.2023. preostali dug iznosi 38 tis. EUR, te i nakon datuma bilance društvo nastavlja s aktivnostima podmirivanja obveza prema vjerovnicima iz prodaje, kako bi podmirilo obveze iz predstečajne nagodbe. U prvom kvartalu 2024. godine društvo je zatvorilo cjelokupan dug od 38 tis. EUR i nastavlja se s provođenjem aktivnosti izlaska iz predstečajne nagodbe.

Društvo je svjesno potencijalnih dugoročnih rizika, stoga aktivno provodi racionalizaciju poslovanja i aktivnosti jačanja pozicije na tržištu. Sukladno ostvarenim poboljšanjima u operativnom poslovanju, Uprava Društva smatra da navedeni rizici neće značajno utjecati na dugoročnu održivost poslovanja.

17. FINANCIJSKI PREGLED

u 000 EUR	INSTITUT IGH d.d.			Grupa IGH		
	2023	2022	Promjena %	2023	2022	Promjena %
Operativni prihodi	27.643	24.153	14,45%	29.403	24.267	21,16%
Operativni troškovi	18.269	18.514	-1,32%	18.447	18.723	-1,47%
EBITDA	9.374	5.639	66,25%	10.956	5.544	97,60%
EBITDA marža	33,91%	23,35%	45,26%	37,26%	22,85%	63,09%
Kratkotrajna imovina izuzev zaliha	8.544	10.190	-16,16%	8.744	10.489	-16,64%
Kratkoročne obveze izuzev obaveza po kreditima i pozajmicama	8.574	9.547	-10,19%	8.860	10.285	-13,85%

Društvo INSTITUT IGH, d.d. je u 2023. godini ostvarilo EBITDA-u u iznosu od 9,4 milijuna EUR, u odnosu na 5,6 milijuna EUR u 2022. godini.

Rezultati Grupe IGH primarno su određeni poslovanjem matičnog društva te je isti pozitivno utjecao i na rezultate cijele Grupe.

Detaljniji financijski pregled naveden je u sklopu godišnjih financijskih izvještaja koji se nalaze u Prilogu.

18. GRI INDEKS

Izjava o uporabi	INSTITU IGH, d.d. je sastavio ovo izvješće prikazano ovim indeksom za razdoblje od 1.1.2023 do 31.12. 2023. uzimajući u obzir GRI standarde
Korišten GRI 1	GRI 1: Osnove 2021

GRI STANDARD	OBJAVA	Str. /napomena
GRI 2: Opće objave 2021	2-1 Organizacijske pojedinosti	18
	2-2 Subjekti uključeni u izvješćivanje o održivosti tvrtke	12, 13
	2-3 Razdoblje izvještavanja učestalost i kontakt osoba	1.1.2023 - 31.12.2023, Tatjana Bičanić
	2-4 Ponovno iskazivanje podataka	nije primjenjivo
	2-5 Vanjsko osiguranje	20, 21
	2-6 Djelatnosti, lanac vrijednosti i ostali poslovni odnosi	3-7, 12-14, 18
	2-7 Zaposlenici	3, 16-17, 18-19, 28
	2-8 Radnici koji nisu zaposlenici	nije primjenjivo
	2-9 Struktura i sastav upravljanja	18, 20-21, 30
	2-10 Imenovanje i izbor najvišeg upravljačkog tijela	30-31
	2-11 Predsjedavajući/a najvišeg upravljačkog tijela	31
	2-15 Sukobi interesa	30
	2-16 Obavješćivanje o ključnim Pitanjima	30-31, 41
	2-17 Kolektivno znanje najvišeg upravljačkog tijela	30-31
	2-18 Ocjena rada najvišeg upravljačkog Tijela	41
	2-19 Politike nagrađivanja	41
	2-20 Proces određivanja naknade	41
	2-21 Ukupni godišnji omjer naknada	41
	2-22 Izjava o strategiji održivog razvoja	nije primjenjivo
	2-23 Obveze preuzete u okviru politike	12
	2-24 Primjena obaveza u okviru politike	12
	2-25 Procesi za uklanjanje negativnih Učinaka	41
	2-26 Mehanizmi za traženje savjeta i izražavanje zabrinutosti	41
	2-27 Usklađenost sa zakonima i Propisima	2, 19-21, 41

	2-28 Članstvo u udrugama	nije primjenjivo
	2-29 Pristup uključivanju dionika	12-13
	2-30 Kolektivni ugovori	nije primjenjivo
	3-1 Proces određivanja materijalnih tema	19
	3-2 Popis materijalnih tema	19
	3-3 Upravljanje materijalnim temama	19
GRI 3: Materijalne teme 2021	201-1 Izravna ekonomska vrijednost dobivena i distribuiranja	nije primjenjivo
	201-2 Financijske posljedice i drugi rizici i mogućnosti uslijed klimatskih promjena	nije primjenjivo
	201-3 Obaveze prema definiranom planu naknada i ostalim mirovinskim planovima	19
GRI 201: Ekonomski učinak 2016	201-4 Financijska potpora primljena od vlade	nije primjenjivo
	202-1 Omjeri standardnog osobnog početnog dohotka prema spolu u usporedbi sa lokalnim minimalnim osobnim dohotkom	Nema dostupnih podataka
	202-2 Postotak višeg rukovodstva angažiranog iz lokalne zajednice	Nema dostupnih podataka
	203-1 Potpomognuta ulaganja u infrastrukturu i usluge	Nema dostupnih podataka
GRI 202: Prisutnost na tržištu 2016	203-2 Značajni neizravni ekonomski utjecaji	Nema dostupnih podataka
	204-1 Udio potrošnje na lokalne dobavljače	Nema dostupnih podataka
GRI 203: Neizravni ekonomski utjecaji 2016	205-1 Poslovi procijenjeni na rizike povezane s korupcijom	Nema dostupnih podataka
	205-2 Komunikacija i obuka o antikorupcijskim politikama i postupcima	Tijekom probnog roka
GRI 204: Postupci nabave 2016	205-3 Potvrđeni slučajevi korupcije i poduzete radnje	nije primjenjivo
GRI 205: Borba protiv korupcije 2016	206-1 Pravne mjere za ponašanje protivno načelu tržišnog natjecanja, antitrust i monopolsku praksu	nije primjenjivo
	207-1 Pristup porezima	Sukladno zakonu
	207-2 Upravljanje porezima, kontrola i upravljanje rizicima	32-33
GRI 206: Ponašanje protivno načelu slobodnog tržišnog natjecanja 2016	207-3 Uključivanje dionika u rješavanje problema povezanih s porezom	nije primjenjivo
GRI 207: Porezi 2019	207-4 Izvještavanje po državama	12-13,16-18,41

	301-1 Materijali korišteni prema težini ili volumenu	22-27
	301-2 Korišteni reciklirani ulazni materijali	nije primjenjivo
	301-3 Obnovljeni proizvodi i materijali korišteni za njihovu ambalažu	nije primjenjivo
GRI 301: Materijali 2016	302-1 Potrošnja energije unutar tvrtke	23-26
	302-2 Potrošnja energije izvan tvrtke	23-26
	302-3 Energetski intenzitet	25-26
GRI 302: Energija 2016	302-4 Smanjenje potrošnje energije	23-26
	302-5 Smanjenje energetske potrošnje proizvoda i usluga	23-26
	303-1 Interakcija s vodom kao zajedničkim resursom	26
	303-2 Upravljanje utjecajima vezanim za ispuštanje vode	26
	303-3 Crpljenje vode	26
GRI 303: Voda i otpadne vode 2018	303-4 Ispuštanje vode	26
	303-5 Potrošnja vode	26
	304-1 Radna područja u vlasništvu, iznajmljena, upravljana u ili u blizini zaštićenih područja i područja visoke biološke raznolikosti a koja su izvan zaštićenih područja	26
	304-2 Značajni utjecaji aktivnosti, proizvoda i usluga na bioraznolikost	nije primjenjivo
	304-3 Zaštićena ili obnovljena staništa	nije primjenjivo
GRI 304: Bioraznolikost 2016	304-4 Vrste s Crvene liste IUCN-a i nacionalnog popisa očuvanja sa staništima u područjima zahvaćenih radovima	nije primjenjivo
	305-1 Izravne emisije (područje 1) stakleničkih plinova (GHG)	nije primjenjivo
	305-2 Neizravne energetske emisije stakleničkih plinova (GHG) (područje 2)	nije primjenjivo
	305-3 Ostale neizravne emisije stakleničkih plinova (GHG) (područje 3)	nije primjenjivo
GRI 305: Emisije 2016	305-4 Intenzitet emisija stakleničkih plinova (GHG)	23-25
	305-5 Smanjenje emisija stakleničkih plinova (GHG)	23-25
	305-6 Emisije tvari koje oštećuju ozonski omotač (ODS)	23-25
	305-7 Dušikovi oksidi (NOx), sulfatni oksidi (SOx) i ostale značajne emisije u zrak	nije primjenjivo

	306-1 Nastajanje otpada i značajni učinci povezani s otpadom	22-23
	306-2 Upravljanje značajnim učincima vezanim uz otpad	22-23
	306-3 Nastali otpad	22-23
GRI 306: Otpad 2020	306-4 Otpad preusmjeren s od bacanja	22-23
	306-5 Otpad usmjere na odlaganje/zbrinjavanje	22-23
	308-1 Novi dobavljači odabrani prema zelenim kriterijima	nije primjenjivo
	308-2 Negativni utjecaji na okoliš u opskrbnom lancu i poduzete mjere	nije primjenjivo
	401-1 Stope novog zapošljavanja i fluktuacija zaposlenika	3, 28
GRI 308: Procjena dobavljača prema okolišnim uvjetima 2016	401-2 Povlastice osigurane zaposlenicima koji rade na puno radno vrijeme a koje nisu osigurane zaposlenicima na određeno vrijeme ili nepuno radno vrijeme	nije primjenjivo
	401-3 Roditeljski dopust	Nije obuhvaćeno ovim izvješćem
GRI 401: Zapošljavanju 2016	402-1 Minimalni otkazni rokovi u vezi operativnih izmjena	U dogovoru s poslodavcem
	403-1 Sustav upravljanja zaštite zdravlja i zaštite na radu	20, 26-27
	403-2 Identifikacija opasnosti, procjena rizika i prijavljivanje incidenata	26-27, 32
GRI 402: Odnosi zaposlenika / Uprave 2016	403-3 Usluge zdravstvene zaštite na radu	26-27
GRI 403: Zaštita zdravlja i sigurnost na radu 2018	403-4 Sudjelovanje radnika, savjetovanje i informiranje o zdravlju i sigurnosti na radu	26-27
	403-5 Obuka radnika o zdravlju i sigurnosti na radu	Svi zaposlenici obavezno prolaze obuku i provjeru znanja
	403-6 Promicanje zdravlja radnika	Povremeno postoje programi za zaposlenike. Svi zaposlenici koji rade u ovoj oblasti obvezni su
		proći obvezne zdravstvene preglede i provjere znanja.

	403-7 Prevencija i ublažavanje tjecaja na zdravlje i sigurnost na adnom mjestu koje su izravno ovezane poslovnim odnosima	Povremeno postoje programi za zaposlenike. Svi zaposlenici koji rade u ovoj oblasti obvezni su proći obvezne zdravstvene preglede i provjere znanja.
	403-8 Radnici obuhvaćeni sustavom upravljanja zdravljem i sigurnošću na radu	Nema dostupnih podataka
	403-9 Ozljede povezane s radom	26-27
	403-10 Oboljenja povezana s radom	26-27
	404-1 Prosječan godišnji broj sati obuke po zaposleniku	Nema dostupnih podataka
	404-2 Programi za stjecanje vještina i programi koji podržavaju stalnu mogućnost zapošljavanja zaposlenika	Nema dostupnih podataka
	404-3 Postotak zaposlenika koji dobivaju redovitu ocjenu radnog učinka i individualnog razvoja	Nema dostupnih podataka
GRI 404: Obuka i obrazovanje 2016	405-1 Raznolikost upravljačkih tijela i zaposlenika	29, 30
	405-2 Omjer osnovne plaće i naknada žena i muškaraca	jednako
	406-1 Slučajevi diskriminacije i poduzete korektivne mjere	nije primjenjivo
GRI 405: Raznolikost i jednake mogućnosti 2016	407-1 Djelatnosti i dobavljači gdje pravo na slobodu udruživanja i kolektivnog pregovaranja može biti ugroženo	nije primjenjivo
	408-1 Djelatnosti i dobavljači izloženi značajnom riziku od slučajeva dječjeg rada	nije primjenjivo
GRI 406: Zabrana diskriminacije 2016	409-1 Djelatnosti i dobavljači u značajnom riziku od slučajeva prisilnog ili obaveznog rada	nije primjenjivo
GRI 407: Sloboda udruživanja i kolektivnog pregovaranja 2016	410-1 Osoblje osiguranja obučeno za politike ili postupke ljudskih prava	nije primjenjivo
GRI 408: Dječji rad 2016	411-1 Slučajevi kršenja prava autohtonih naroda	nije primjenjivo
GRI 409: Prisilni ili obavezni rad 2016		nije primjenjivo
GRI 410: Sigurnosne politike 2016	413-2 Djelatnosti sa značajnim stvarnim i potencijalnim negativnim učincima na lokalne zajednice	nije primjenjivo

GRI 411: Prava autohtonih naroda 2016	414-1 Novi dobavljači procijenjeni temeljem društvenih kriterija	nije primjenjivo
GRI 413: Lokalne zajednice 2016	414-2 Negativni društveni utjecaji u opskrbnom lancu i poduzete mjere	nije primjenjivo
	415-1 Politički doprinos	nije primjenjivo
GRI 414: Društvena procjena dobavljača 2016	416-1 Procjena utjecaja na zdravlje i sigurnost značajnih kategorija proizvoda i usluga	nije primjenjivo
	416-2 Slučajevi neusklađenosti koji se odnose na utjecaj proizvoda i usluga na zdravlje i sigurnost	nije primjenjivo
GRI 415: Opći interes 2016	417-1 Uvjeti za pružanje podataka o proizvodima i uslugama i označavanje	nije primjenjivo
GRI 416: Zdravlje i sigurnost potrošača 2016	417-2 Slučajevi neusklađenosti koji se odnose na informacije o proizvodima i uslugama i na označavanje	nije primjenjivo
	417-3 Slučajevi neusklađenosti koji se odnose na marketinško informiranje	nije primjenjivo
GRI 417: Marketing i označavanje 2016	418-1 Opravdane pritužbe na povredu privatnosti potrošača i gubitak podataka	nije primjenjivo

19.POTPIS UPRAVE DRUŠTVA

Potpisom ovog izvješća, Uprava Društva daje sljedeću izjavu:

„Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog izvješća čine cjelovit i istinit prikaz te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog Izvješća nisu izostavljene.“

Robert Petrosian, direktor



20. PRILOZI

- 1. ZNANSTVENO VIJEĆE INSTITUTA IGH, d.d.**
- 2. KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA**
- 3. FINANCIJSKA IZVJEŠĆA**

Prilog 1.

ZNANSTVENO VIJEĆE INSTITUTA IGH, d.d.

Tijekom 2023. Institut IGH d.d. nastavio je provođenje već započelih i otvorio nove aktivnosti u području znanstveno-istraživačkog rada i inovacija. U očekivanju odgovarajućih zakonskih okvira i normiranih metoda nastavljen je rad na određivanju sadržaja mikroplastike, kao i aktivnosti na području proizvodnje vodika (studija izvedivosti integrirane proizvodnje vodika i metana) . Nastavljena je i suradnja s tvrtkama iz drugih sektora (automobilska i druge industrije) u segmentu razvoja specifičnih metoda po mjeri kupca.

Uspješno su provedena ispitivanja na području građevnih proizvoda s nižim CO2 otiskom kao i ispitivanja uporabe otpadnih materijala u proizvodnji asfalta.

Započela je priprema projekata vezanih za skladištenje energije u građevinskim materijalima kao i upotreba otpadnih voda u proizvodnji građevnih materijala.

U inovacijskom pogledu provedena je verifikacija i validacija 31 nove metode iz područja laboratorijskog ispitivanja, te su iste uvrštene u novi opseg akreditacije Laboratorija IGH.

Prilog 2.

KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA – GODIŠNJI UPITNIK

Kodeks korporativnog upravljanja koji je sastavni dio ovog izvješća dostavit će se kao zasebni dokument.

Prilog 3.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA

Nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji društva INSTITUT IGH, d.d. za godinu završenu na dan 31. prosinca 2023. godine zajedno s Izvješćem neovisnog revizora.

INSTITUT IGH d.d., Zagreb
Godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji
i Izvješće neovisnog revizora za 2023. godinu

INSTITUT IGH d.d., Zagreb
Godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji
i Izvješće neovisnog revizora za 2023. godinu

	Stranica
Odgovornost Uprave za godišnje izvješće	1
Izvješće neovisnog revizora	2 - 8
Nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	9
Nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju	10
Nekonsolidirani izvještaj o promjenama kapitala	11
Nekonsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	12
Bilješke uz nekonsolidirane financijske izvještaje	13-66

Odgovornost za godišnje nekonsolidirane financijske izvještaje

Uprava društva INSTITUT IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1 (dalje u tekstu Društvo) je dužna osigurati da godišnji financijski izvještaji Društva za 2023. godinu budu sastavljeni u skladu s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tokova Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo imaju odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila godišnje financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi godišnjih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna za:


- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika u skladu s važećim standardima financijskog izvještavanja;
- davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- izradu godišnjih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj, rezultat poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove Društva, kao i njihovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:



Robert Petrosian
Direktor



Zeljka Sikaček
Prokurist



Marija Đuroković
Prokurist



Senka Žaja
Prokurist



Tatjana Bičanić
Prokurist

Institut IGH, d.d.
Janka Rakuše 1
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska

U Zagrebu, 29. travanj 2024. godine

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA VLASNIKU INSTITUT IGH D.D.

Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja društva INSTITUT IGH d.d., Zagreb ("Društvo"), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2023. godine, izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, Izvještaj o novčanim tokovima, Izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i značajne računovodstvene politike.

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji *istinito i fer* prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2023. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenima od strane Europske unije (MSFI).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću revizora u odjeljku Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ostala pitanja

Godišnje financijske izvještaje Društva za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine revidirao je drugi revizor koji je izrazio modificirano mišljenje o tim financijskim izvještajima dana 10. listopada 2023. godine.

Društvo ima ulaganja u ovisna društva čije godišnje financijske izvještaje je obvezno konsolidirati u financijske izvještaje Grupe. Upućujemo na činjenicu da godišnje financijske izvještaje Društva radi boljeg razumijevanja treba čitati zajedno s konsolidiranim godišnjim financijskim izvještajima INSTITUT IGH Grupe sastavljenim za godinu koja završava 31. prosinca 2023. godine.

Isticanje pitanja

Skrećemo pozornost na Bilješku 2.6. „Vremenska neograničenost poslovanja“ i Bilješku 35. „Utjecaj predstečajne nagodbe“ uz ove financijske izvještaje.

Društvo na dan 31. prosinca 2023. godine kratkoročne obveze Društva premašuju kratkotrajnu imovinu Društva za iznos od 863 tisuće eura (2022. godina 22.456 tisuća eura). Uprava Društva kontinuirano ulaže napore u rješavanju postojeće situacije, te poboljšanje poslovanja i financijskog položaja Društva, u svrhu daljnjeg kontinuiteta vremenske neograničenosti poslovanja. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

Ključna revizorska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Ključno revizijsko pitanje	Naši postupci tijekom revizije
<i>Priznavanje prihoda</i>	
<p>Prihodi od prodaje za godinu koja je završila 31. prosinca 2023. godine iznose 16.307 tisuća eura (2022. godina: 19.949 tisuća eura). Na dan 31. prosinca 2023. godine potraživanja od kupaca iznose 3.142 tisuće eura (2022. godina: 4.947 tisuća eura). Vidjeti Bilješku 3.3. <i>Priznavanje prihoda</i> i 4. <i>Informacije o segmentima</i> u pripadajućim godišnjim financijskim izvještajima.</p>	
<p>Društvo ostvaruje prihode od prodaje usluga u graditeljstvu.</p> <p>Prihod je ključna mjera koja se koristi za procjenu uspješnosti poslovanja Društva i veličina transakcija ima značajan utjecaj na financijske izvještaje. Postoji rizik da se prihodi prikazuju u iznosima većim od stvarno realiziranih te rizik da priznavanja prihoda u neodgovarajuće razdoblje s ciljem boljeg prikazivanja rezultata razdoblja.</p> <p>S obzirom na gore navedeno, smatrali smo da je postojanje, točnost i potpunost prihoda kao i njihova raspodjela u pravilnom razdoblju zahtijevalo našu povećanu pažnju te smo ga kao takvog smatrali ključnim revizijskim pitanjem.</p>	<p>Pozornost revizora bila je usmjerena na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Razmatranje usklađenosti računovodstvene politike Društva sa zahtjevima primjenjivih standarda financijskih izvještavanja • Stjecanje razumijevanja procesa i internih kontrola vezanih uz priznavanje prihoda, uzimajući u obzir poslovno okruženje i primjenjive računovodstvene standarde • Razumijevanje i procjenu procesa priznavanja prihoda Društva, uključujući i implementaciju relevantnih ključnih kontrola te testiranje istih na temelju uzorka • Identifikaciju sklopljenih ugovora o izgradnji • Na temelju slučajnog nezavisnog, nepristranog i reprezentativnog uzorka ugovora o izgradnji potvrdili smo iznos priznatih prihoda i troškova u toku godine po pojedinom projektu na osnovu odabranih građevinskih situacija • Procjenu primjerenosti relevantnih objava u financijskim izvještajima kao i njihovu usklađenost s MSFI-ima usvojenim od EU

Ostale informacije u godišnjem izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključene u Godišnje izvješće, ali ne uključuju financijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima. Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvješća posloводства i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru je li Izvješće posloводства sastavljeno u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu i sadrži li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja podatke iz članka 22. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvješću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja usklađene, u svim značajnim odrednicama, s priloženim financijskim izvještajima;
2. je priloženo Izvješće posloводства sastavljeno u skladu sa člankom 21. Zakona o računovodstvu; te
3. priložena Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvješću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. U tom smislu nemamo što izvijestiti.

Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji istinito i fer prikazuju u skladu s MSFI i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MrevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznajemo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevaramo može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, lažna predstavljanja ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o radnjama poduzetim kako bi se uklonile prijetnje neovisnosti, te povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

Izvešće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

1. Na 27. prosinca 2022. godine imenovani smo od Glavne skupštine Društva, temeljem prijedloga Nadzornog odbora, da obavimo zakonsku reviziju godišnjih financijskih izvještaja za 2023. godinu.
2. Na datum ovog izvješća neprekinuto smo angažirani u obavljanju zakonske revizije Društva za 2023. godinu što ukupno iznosi 1 godinu.
3. U reviziji godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2023. godinu odredili smo značajnost za financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 282 tisuća eura, koji predstavlja približno 5,5% od EBITDA jer smatramo da je zbog visokog iznosa amortizacije i troškova financiranja to najprikladnije mjerilo na temelju kojeg se mjeri uspješnost poslovanja Društva.
4. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.
5. Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih financijskih izvještaja Društva za 2023. godinu i datuma ovog izvješća nismo Društvu pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo.

Izvešće temeljem zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje

Izvešće o uvjerenju revizora o usklađenosti financijskih izvještaja, sastavljenih temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine, br. 65/18, 17/20, 83/21 i 151/22) primjenom zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 kojom se za izdavatelje određuje jedinstveni elektronički format za izvještavanje (Uredba o ESEF-u).

Proveli smo angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja o tome jesu li financijski izvještaji pripremljeni za potrebe objavljivanja javnosti temeljem članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala, koji su sadržani u priloženoj elektroničkoj datoteci *Institut IGH-2023-12-31-hr*, u svim značajnim odrednicama pripremljeni u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Odgovornosti uprave i onih zaduženih za upravljanje

Uprava Društva odgovorna je za pripremu i sadržaj financijskih izvještaja u skladu s Uredbom o ESEFu.

Osim toga, uprava Društva odgovorna je održavati sustav unutarnjih kontrola koji u razumnoj mjeri osigurava pripremu financijskih izvještaja bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima izvještavanja iz Uredbe o ESEF-u, bilo zbog prijave ili pogreške

Uprava Društva također je odgovorna za:

- objavljivanje javnosti financijskih izvještaja sadržanih u godišnjem izvješću u važećem XHTML formatu i
- odabir i korištenje XBRL oznaka u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Oni koji su zaduženi za upravljanje odgovorni su za nadzor pripreme financijskih izvještaja u ESEF formatu kao dijela procesa financijskog izvještavanja.

Odgovornosti revizora

Naša je odgovornost izraziti zaključak, temeljen na prikupljenim revizijskim dokazima, o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u. Proveli smo ovaj angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja u skladu s Međunarodnim standardom za angažmane s izražavanjem uvjerenja (MSIU) 3000 (izmijenjeni) - Angažmani s izražavanjem uvjerenja različitih od revizija ili uvida povijesnih financijskih informacija.

Obavljeni postupci

Priroda, vremenski okvir i obim odabranih procedura ovise o prosudbi revizora. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će opseg testiranja otkriti svaku značajnu neusklađenost s Uredbom o ESEF-u.

U sklopu odabranih postupaka obavili smo sljedeće aktivnosti:

- pročitali smo zahtjeve Uredbe o ESEF-u,
- stekli smo razumijevanje internih kontrola Društva relevantnih za primjenu zahtjeva Uredbe o ESEF-u,
- identificirali smo i procijenili rizike značajne neusklađenosti s Uredbom o ESEF-u zbog prijevare ili pogreške; i
- na temelju toga, osmislili i proveli postupke za odgovor na procijenjene rizike i za dobivanje razumnog uvjerenja u svrhu izražavanja našeg zaključka.

Cilj naših postupaka bio je procijeniti jesu li:

- financijski izvještaji, koji su uključeni u godišnje izvješće, izrađeni u važećem XHTML formatu,
- podaci, sadržani u financijskim izvještajima koji se zahtijevaju Uredbom o ESEF-u, označeni i sva označavanja ispunjavaju sljedeće zahtjeve:
 - korišten je XBRL jezik za označavanje,
 - korišteni su elementi osnovne taksonomije navedene u Uredbi o ESEF-u s najbližim računovodstvenim značajem, osim ako nije stvoren dodatni element taksonomije u skladu s Prilogom IV. Uredbe o ESEF-u,
 - oznake su u skladu sa zajedničkim pravilima za označavanje prema Uredbi o ESEF-u.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dostatni i primjereni da pruže osnovu za naš zaključak.

Zaključak

Prema našem uvjerenju, temeljem provedenih postupaka i pribavljenih dokaza, financijski izvještaji prezentirani u ESEF formatu, sadržani u gore navedenoj priloženoj elektroničkoj datoteci i temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala pripremljeni radi objavljivanja javnosti, u svim značajnim odrednicama su u skladu sa zahtjevima iz članka 3., 4. i 6. Uredbe o ESEF-u za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine.

Povrh ovog zaključka, kao i mišljenja sadržanog u ovom izvješću neovisnog revizora za priložene financijske izvještaje i godišnje izvješće za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine, ne izražavamo nikakvo mišljenje o informacijama sadržanima u tim prikazima ili o drugim informacijama sadržanima u prethodno navedenoj datoteci.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je Paško Anić-Antić.

Paško Anić-Antić
Hrvatski ovlaštenu revizor

Paško Anić-Antić
Direktor



Russell Bedford
Croatia-revizija d.o.o.
Selska cesta 90b/2.kat
10000 Zagreb - Hrvatska / Croatia



29. travnja 2024. godne

Russell Bedford Croatia – Revizija d.o.o.
Selska cesta 90B
10000 Zagreb

INSTITUT IGH d.d.
Nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

	<i>Bilješka</i>	2023.	2022.
<i>u tisućama EUR</i>			
Prihodi od prodaje	4	16.307	19.949
Ostali poslovni prihodi	5	11.337	4.204
Ukupni prihodi		27.644	24.153
Troškovi materijala i sirovina	6	(720)	(935)
Troškovi usluga	6	(4.871)	(4.175)
Troškovi zaposlenika	7	(11.081)	(12.540)
Ostali troškovi poslovanja	9	(1.596)	(864)
Ukupno operativni troškovi		(18.268)	(18.514)
Amortizacija	13 i 14	(2.195)	(2.408)
Vrijednosna usklađenja ostale dugotrajne imovine	8	0	(2)
Vrijednosna usklađenja potraživanja	8	(441)	(190)
Ukupno amortizacija i vrijednosna usklađenja		(2.636)	(2.600)
Financijski prihodi	10	311	582
Financijski rashodi	11	(1.981)	(1.509)
Dobit prije oporezivanja		5.070	2.112
Porez na dobit	12	1.014	139
Dobit tekuće godine		6.084	2.251
Ostala sveobuhvatna dobit			
<i>Koja se neće reklasificirati kroz dobit i gubitak</i>			
Revalorizacija dugotrajne imovine, neto od poreza		912	0
Ostala sveobuhvatna dobit godine		912	0
Sveobuhvatna dobit godine		6.996	2.251
Osnovna dobit po dionici (u eurima)		8,87	3,73

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja.

INSTITUT IGH d.d.
Nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

	Bilješka	2023.	2022.
		<i>u tisućama EUR</i>	
IMOVINA			
Nematerijalna imovina	13	13	216
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	6.126	7.060
Ulaganja u nekretnine		33	33
Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja	15	3.044	9.685
Dani zajmovi i depoziti	17	22	445
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	16	161	197
Ukupno dugotrajna imovina		9.399	17.636
Kratkotrajna imovina			
Zalihe		75	75
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	16	3.047	4.750
Dani zajmovi i depoziti	17	3.963	3.626
Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi	20	557	852
Ugovorena imovina	21	567	504
Novac u banci i blagajni	18	410	459
Ukupno kratkotrajna imovina		8.619	10.266
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	19	1.632	1.632
UKUPNO IMOVINA		19.650	29.534
KAPITAL I OBVEZE			
Dionički kapital	22	14.815	15.476
Vlastite dionice	23	(400)	(400)
Rezerve za vlastite dionice	23	192	192
Ostale rezerve	23	134	134
Kapitalne rezerve	23	(34)	(34)
Revalorizacijske rezerve	24	1.667	5.170
Akumulirani gubici		(11.093)	(31.210)
Ukupno kapital		5.281	(10.672)
Obveze po kreditima i pozajmicama	25	31	48
Obveze po najmovima	26	1.881	3.237
Rezerviranja	27	987	1.456
Odgođene porezne obveze	12	330	1.085
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	28	26	26
Ukupno dugoročne obveze		3.255	5.852
Obveze po kreditima i pozajmicama	25	2.540	24.806
Obveze po najmovima	26	1.356	1.658
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	28	5.796	5.333
Obveze za primljene predujmove	29	783	920
Obveze za primljene depozite	29	41	37
Rezerviranja	27	338	323
Ugovorne obveze	21	137	138
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	30	123	1.139
Ukupno kratkoročne obveze		11.114	34.354
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		19.650	29.534

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja.

INSTITUT IGH d.d.
Nekonsolidirani izvještaj o promjenama kapitala
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

u tisućama EUR	Upisani kapital	Kapitalne rezerve	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Akumulirani gubici	UKUPNO
Stanje 31. prosinca 2021.	15.476	(34)	(400)	192	134	5.537	(33.828)	(12.924)
Prodaja trezorskih dionica	0	0	0	0	0	0	0	0
Prijenos s revalorizacijske rezerve	0	0	0	0	0	(367)	367	0
<i>Sveobuhvatna dobit</i>								
Dobit tekuće godine	0	0	0	0	0	0	2.251	2.251
Ostala sveobuhvatna dobit	0	0	0	0	0	0	0	0
Ukupna sveobuhvatna dobit	0	0	0	0	0	0	2.251	2.251
Stanje 31. prosinca 2022.	15.476	(34)	(400)	192	134	5.170	(31.210)	(10.672)
Stanje 1. siječnja 2023.	15.476	(34)	(400)	192	134	5.170	(31.210)	(10.672)
Smanjenje temeljnog kapitala	(9.339)	0	0	0	0	0	9.339	0
Povećanje temeljnog kapitala	8.678	0	0	0	0	0	0	8.678
Prijenos s revalorizacijske rezerve	0	0	0	0	0	(3.503)	4.694	1.191
<i>Sveobuhvatna dobit</i>								
Dobit tekuće godine	0	0	0	0	0	0	6.084	6.084
Ostala sveobuhvatna dobit	0	0	0	0	0	0	912	912
Ukupna sveobuhvatna dobit	0	0	0	0	0	0	6.996	6.996
Stanje 31. prosinca 2023.	14.815	(34)	(400)	192	134	1.667	(11.093)	5.281

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja.

INSTITUT IGH d.d.
Nekonsolidirani izvještaj o novčanim tokovima
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

	2023.	2022.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti		
Dobit prije oporezivanja	5.070	2.112
<i>Usklađenja:</i>		
Amortizacija	2.081	2.408
Vrijednosna usklađenja	286	(22)
Prihodi od kamata	(2)	(5)
Rashodi od kamata	673	1.547
Neto smanjenje rezerviranja	(454)	(147)
Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealiz. dobitke i gubitke	13.739	0
Otpis obveza	(5.838)	(3.662)
Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjena radnog kapitala	15.555	2.231
Smanjenje (povećanje) potraživanja i ostalih potraživanja	1.750	1.307
Smanjenje ugovorne imovine	(64)	80
(Smanjenje) povećanje kratkoročnih obveza	(14.802)	(1.597)
(Smanjenje) ugovornih obveza	(1)	(140)
Neto novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti prije kamata i poreza	(13.117)	(350)
Neto novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti	2.438	1.881
Novčani tokovi iz investicijskih aktivnosti		
Novčani primici s osnove danih zajmova	87	0
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nemat. imovine	(1.129)	(303)
Novčani izdaci za dane kredite i depozite	0	(204)
Neto novčani tokovi iz investicijskih aktivnosti	(1.042)	(507)
Novčani tokovi iz financijskih aktivnosti		
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	0	1.203
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznika	(17)	(1.004)
Novčani izdaci za najam	(1.428)	(1.934)
Neto novčani tokovi iz financijskih aktivnosti	(1.445)	(1.735)
Neto povećanje ili smanjenje novčanih tokova	(49)	(361)
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	459	820
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	410	459

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja

1. Opći podaci

Osnutak i razvoj

Institut IGH d.d., Zagreb, Republika Hrvatska, („Društvo“), OIB 79766124714, je dioničko društvo registrirano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080000959.

Dionice društva oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006 kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

Društvo se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva u što je uključeno: projektiranje, izrade studija, stručni nadzor, savjetodavne usluge, istražni radovi, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja. Društvo je za spomenute djelatnosti certificirano u skladu s normama sustava održivog razvoja i to : EN ISO 9001, EN ISO 14001, EN ISO 45001.

Sjedište Društva nalazi se na adresi Janka Rakuše 1, Zagreb, Republika Hrvatska. Izuzev poslovanja iz sjedišta, Društvo svoje poslovanje ostvaruje kroz inozemne podružnice u Gruziji, Rusiji, BiH, Sjeverna Makedonija, Armenija, Mađarska i Kosovo.

Tijela društva:

Glavna skupština Društva

Predsjednik - Žarko Dešković

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili punomoćnik dioničara.

Nadzorni odbor

Nadzorni odbor Instituta IGH, d.d. je tijekom 2023. godine djelovao u sastavu od 5 članova i to:

- Žarko Dešković – predsjednik Nadzornog odbora od 1. prosinca 2023. godine
- Mariyan Tkach – imenovan zamjenikom predsjednika Nadzornog odbora 1. prosinca 2023. godine
- Sergej Gljadelkin (OIB 50886241583) – član Nadzornog odbora od 1. prosinca 2023. godine
- Igor Aleksandrov Tkach – član Nadzornog odbora od 1. prosinca 2023. godine
- Marin Božić – član Nadzornog odbora od 14. lipnja 2021. godine

Uprava Društva i Grupe

Na dan 31.12.2023. godine Uprava se sastoji od 1 člana:

- Robert Petrosian – Direktor, zastupa pojedinačno i samostalno od 27. siječnja 2024. godine

Prokuristi Društva i Grupe koji zastupaju društvo zajedno s drugim prokuristom su:

- Željka Sikaček, od 1.12.2022.
- Marija Đuroković, od 4.7.2023.
- Senka Žaja, od 4.7.2023.
- Tatjana Bičanić, od 4.7.2023.

Revizorski odbor Društva i Grupe sastoji se od 3 člana:

- Gerhard Sattler
- Nadica Šalov
- Sergej Sergejević Gljadelkin

2. Osnove pripreme

2.1. Izjava o usklađenosti - Društvo

Nekonsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI) koji su na snazi u Europskoj uniji.

Društvo vodi računovodstvene evidencije na hrvatskom jeziku, u eurima i u skladu s hrvatskim zakonskim propisima i računovodstvenim načelima te praksom koje se pridržavaju poduzeća u Hrvatskoj.

Nekonsolidirane financijske izvještaje odobrila je Uprava 29. travnja 2024. godine.

Nekonsolidirani financijski izvještaji za godinu koja je završila 31. prosinca 2023. godine dostupni su web adresi Društva <https://www.igh.hr/>.

2.2. Usvajanje novih standarda, tumačenja i izmjena međunarodnih standarda financijskog izvještavanja („msfi“)

Prva primjena novih izmjena postojećih standarda na snazi za tekuće izvještajno razdoblje

U tekućem izvještajnom razdoblju na snazi su sljedeće izmjene postojećih standarda koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) i usvojila Europska unija:

Standard	Naziv
MSFI 17	Novi standard MSFI 17 „Ugovori o osiguranju“ uključujući izmjene MSFI-ja 17 objavljene u lipnju 2020. i prosincu 2021.
Izmjene MRS-a 1	Objavljivanje računovodstvenih politika
Izmjene MRS-a 8	Definicija računovodstvenih procjena
Izmjene MRS-a 12	Odgođeni porez koji se odnosi na imovinu i obveze koje proizlaze iz jedne transakcije
Izmjene MRS-a 12	Međunarodna porezna reforma – Model pravila iz drugog stupa

Usvajanje novih standarda nije dovelo do materijalnih promjena u objavama ili iznosima prezentiranim u ovim financijskim izvještajima. **Standardi i izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojeni su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi**

Na datum odobrenja ovih financijskih izvještaja bile su objavljene, ali ne i na snazi, sljedeće izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojene su u Europskoj uniji:

Standard	Naziv	Datum stupanja na snagu
Izmjene MSFI-ja 16	Obveza po najmu u transakcijama prodaje s povratnim najmom	1. siječnja 2024.
Izmjene MRS-a 1	Klasifikacija obveza kao kratkoročnih ili dugoročnih i dugoročnih obveza s ugovornim uvjetima	1. siječnja 2024.

Novi standardi i izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, ali još nisu usvojeni u Europskoj uniji

MSFI-jevi trenutačno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih novih standarda i izmjena postojećih standarda, o čijem usvajanju Europska unija dana godine još nije donijela odluku (datumi stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve koje je izdao OMRS):

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Standard	Naziv	Status usvajanja u EU-u
Izmjene MRS-a 7 i MSFI-ja 7	Sporazumi o financiranju s dobavljačima (Datum stupanja na snagu koji je odredio IASB: 1. siječnja 2024.)	Još nisu usvojeni u EU-u
Izmjene MRS-a 21	Nemogućnost zamjene (Datum stupanja na snagu koji je odredio IASB: 1. siječnja 2025.)	Još nisu usvojeni u EU-u
MSFI 14	Vremenska razgraničenja (Datum stupanja na snagu koji je odredio IASB: 1. siječnja 2016.)	Europska komisija odlučila je postupak preuzimanja ovog prijelaznog standarda odgoditi do objave njegove konačne verzije
Izmjene MSFI-ja 10 i MRS-a 28	Prodaja ili unos imovine između ulagatelja i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata te daljnje izmjene (IASB odgodio datum stupanja na snagu na neodređeno vrijeme, uz dopuštenu raniju primjenu)	Postupak preuzimanja odgođen do dovršetka projekta istraživanja na temu primjene metode udjela

Društvo trenutno procjenjuje utjecaj novih standarda i izmjene postojećih standarda na svoja financijska izvješća. Društvo očekuje da usvajanje navedenih novih standarda i izmjene postojećih standarda neće dovesti do značajnih promjena u financijskim izvještajima u razdoblju prve primjene standarda.

2.3. Osnove mjerenja

Financijski izvještaji izraženi su sukladno konvenciji povijesnog troška osim sljedećeg:

- Revalorizacije vrijednosti zemljišta i zgrada kako je navedeno u bilješki 3.10. (i)
- Ulaganja u nekretnine kako je navedeno u bilješki 3.12.
- Imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit kao što je navedeno u bilješki 3.19.
- Dugotrajna imovina namijenjena prodaji kako je navedeno u bilješki 3.23.
- Metode korištene za mjerenje fer vrijednosti prikazane su u bilješki 3.24.

2.4. Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijski izvještaj Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Obzirom da je Republika Hrvatska od 1. siječnja 2023. godine sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, uvela euro kao službenu valutu, Društvo je za potrebe pripreme financijskih izvještaja za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine, promijenilo prezentacijsku valutu iz kuna u eure te su financijski izvještaji za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine prvi pripremljeni u tisućama eura. Euro je od 1. siječnja 2023. godine također i funkcionalna valuta Društva (do 1. siječnja 2023. godine funkcionalna valuta je kuna).

Iako promjena prezentacijske valute u financijskim izvještajima predstavlja promjenu računovodstvene politike koja zahtijeva retroaktivnu primjenu, Društvo nije objavilo treću bilancu u financijskim izvještajima za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 8 (MRS) Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške, obzirom da je utvrdilo da promjena prezentacijske valute nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva, zbog stabilnog tečaja HRK/EUR zadnjih nekoliko godina.

Razina zaokruživanja prikazana u financijskom izvještaju je tisuću Eura.

2.5. Korištenje procjena i prosudbi

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove. Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke predmet su redovitog pregleda.

Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana ukoliko korekcija utječe samo na razdoblje u kojem je napravljena ili u razdoblju u kojem je napravljena korekcija i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

Prosudbe koje je Uprava napravila u primjeni MSFI, a koje imaju značajan utjecaj na financijske izvještaje i prosudbe kod kojih je rizik da će doći do materijalno značajnih korekcija u idućoj godini visok, navedene su u bilješci 3.1.

2.6. Vremenska neograničenost poslovanja

Društvo je tijekom 2013. godine pokrenulo postupak predstečajne nagodbe, kroz koji je s vjerovnicima postiglo sporazum o restrukturiranju obveza, te ograničilo izloženost po osnovi sudužništava prema određenim povezanim društvima. Neovisno o financijskom restrukturiranju, Društvo je tada izvršilo dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica, te je u cilju osiguranja neophodne likvidnosti pokrenulo postupak prodaje određene imovine.

Postupak predstečajne nagodbe je uspješno okončan Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 72. Stpn- 305/13 od dana 5. prosinca 2013. godine kojim je odobreno sklapanje Predstečajne nagodbe između dužnika Institut IGH d.d. i vjerovnika Predstečajne nagodbe. Predstečajna nagodba postala je pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine. Utjecaji te ispunjenje plana Predstečajne nagodbe detaljno su opisani u bilješci 35. Društvo je s danom 15.02.2024. podmirilo sve obveze po predstečajnoj nagodbi koje su na dan 31.12.2023. iznosile 38 tis eura.

U cilju poboljšanja profitabilnosti poslovanja i osnovne djelatnosti, Društvo zadnjih godina provodi niz mjera operativnog restrukturiranja i aktivnijeg pristupa tržištu.

Društvo bilježi pad prihoda od prodaje u 2023. godini u odnosu na 2022. godinu od 3.642 tisuće eura, ali bilježi dobit u poslovanju u iznosu od 3.052 tisuća eura (2022.: dobit u iznosu od 5.283 tisuća eura). Kapital Društva je pozitivan i iznosi 5.281 tisuće eura (2022. godine kapital je bio negativan 7.640 tisuća eura). Na 31. prosinca 2023. godine kratkoročne obveze Društva premašuju kratkotrajnu imovinu za 863 tisuća eura (2022.: kratkoročne obveze premašuju kratkotrajnu imovinu za 19.424 tisuća eura).

Od pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe do 31. prosinca 2023. godine Društvo je ukupno podmirilo 56.985 tisuća eura obveza nastalih prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe. Tijekom 2023. godine društvo je podmirilo 1.414 tisuće eura PIK duga, 9.316 tisuće eura obveza po senior dugu, te 3.378 tisuća eura pripadajućih kamata. S datumom bilance dospjeli Senior dug iznosi 38 tisuću eura koji je do 15.02.2024. u cijelosti namiren.

Ovi financijski izvještaji sastavljeni su pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

Uprava Društva tijekom 2024. godine nastavlja s prilagodbom i promjenom ključnih poslovnih procesa i aktivnosti koje su neophodne za osiguravanje kvalitete i stabilnosti daljnjeg poslovanja s fokusom na strateške ciljeve i budući razvoj Društva. Uz sve navedeno, Uprava smatra da je na temelju poslovnih planova i sklopljenih Ugovora Društvo sposobno nastaviti dalje s poslovanjem. Zatvaranje predstečajne nagodbe i formalno glavna je zadaća Uprave koja je u procesu realizacije, te se očekuje okončanje do 30. lipnja 2024. godine.

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

3. Temeljne računovodstvene politike

3.1. Ključne računovodstvene prosudbe i procjene

Ključne prosudbe kod primjene računovodstvenih politika

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i troškove. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena. Procjene i uz njih vezane pretpostavke kontinuirano se pregledavaju. Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

(i) Priznavanje prihoda

Društvo i IGH grupa priznaje prihode i troškove po ugovorima iz djelatnosti projektiranja temeljem procjene stupnja dovršenosti ugovorenih poslova na datum bilance, što zahtjeva određeni stupanj prosudbe. Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći nadoknaditi. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao trošak.

(ii) Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme

Društvo i IGH Grupa pregledava procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda. Tijekom godine nije bilo promjene procjena životnog vijeka dugotrajne imovine.

Društvo redovito provjerava nadoknadivost imovine pojedinačno te ukoliko postoje naznake za umanjenjem vrijednosti, isto se provodi se do procijenjene nadoknadive vrijednosti.

(iii) Predstečajna nagodba i vremenska neograničenost poslovanja

Društvo razmatra sve bitne informacije vezane uz sve ključne faktore rizika, pretpostavke te nesigurnosti za koje je svjesno da su bitne za sposobnost Društva da nastavi poslovati pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

Društvo kontinuirano ulaže maksimalne napore s ciljem rasta operativnog poslovanja, te je 2023. godina značajna po namiri skoro cjelokupnog duga iz predstečajne nagodbe. Dug po predstečaju na dan 31.12.2023. iznosi 38 tis eura, a u potpunosti je namiren do 15.02.2024. godine. Društvo ističe da i prema ostalim vjerovnicima aktivno podmiruje obveze kroz prodaju ne-operativnih nekretnina i kroz refinanciranje operativnog dijela duga. Sagledavajući stabilnu bazu ugovora, uspješno razduživanje prema nefinancijskim institucijama i sve informacije o tijeku restrukturiranja dugova prema financijskim institucijama, Društvo smatra da udovoljavaju sve zahtjeve poslovanja pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

(iv) Vrednovanje obveza po predstečajnoj nagodbi

Društvo je svelo obveze koje je odnose na obveze po kreditima koje će biti namirene iz nekretnina Društva, sukladno predstečajnoj nagodbi, na fer vrijednost korespondirajućih nekretnina. Uprava je kao referentnu vrijednost obveza uzela procijenjenu vrijednost nekretnina.

3.2. Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva predstavljaju društva nad kojima Društvo ima kontrolu poslovanja, izravno ili neizravno. Kontrola je ostvarena kada Društvo ima pravo upravljanja ključnim aktivnostima društva, a kao posljedica toga izloženo je varijabilnom prinosu kao rezultat navedenih aktivnosti.

Ulaganja u ovisna društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjena vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjenje vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

3.3. Ulaganja u pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjena vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjenje vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

Transakcije eliminirane u konsolidaciji

Stanja i transakcije među članicama Grupe te sva nerealizirana dobit iz transakcija među članicama Grupe, eliminirani su pri konsolidaciji financijskih izvještaja. Nerealizirana dobit iz transakcija s društvima u kojima postoje udjeli i zajedničkim društvima gdje Društvo dijeli kontrolu s drugim vlasnicima eliminirana je do razine udjela Društva u takvim društvima. Nerealizirana dobit ostvarena iz transakcija s društvima u kojima postoje udjeli, eliminirana je umanjenjem ulaganja u to društvo. Nerealizirani gubici eliminiraju se na isti način kao i nerealizirana dobit, ali samo do iznosa koji ne predstavlja trajno umanjenje imovine.

Transakcije s nekontrolirajućim interesima

Nekontrolirajući interesi u ovisnim društvima uključeni su u ukupan kapital Grupe.

Gubici koji se odnose na nekontrolirajuće interese u ovisnim društvima se pridodaju nekontrolirajućim interesima i u situacijama kada to uzrokuje da se nekontrolirajući interesi iskažu s negativnom vrijednošću. Usklada nekontrolirajućeg interesa temelji se na proporcionalnom iznosu neto imovine ovisnog društva, bez usklada goodwilla i priznavanja dobiti ili gubitka u računu dobiti ili gubitka.

Grupa transakcije s nekontrolirajućim interesima koje ne rezultiraju gubitkom kontrole nad ovisnim društvom tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od nekontrolirajućih interesa razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg stečenog udjela knjigovodstvene vrijednosti neto imovine ovisnog društva iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici od prodaje nekontrolirajućeg interesa također se iskazuju u kapitalu.

Gubitak kontrole

Nakon gubitka kontrole nad ovisnim društvom, Grupa prestaje priznavati njezinu imovinu i obveze, eventualni manjinski interes u njoj te druge komponente kapitala i rezervi. Eventualni višak ili manjak koji proizlazi iz gubitka kontrole priznaje se u unutar dobiti ili gubitka. Ako Grupa zadržava udio u ovisnom društvu, taj se udio iskazuje po fer vrijednosti na dan gubitka kontrole. Nakon toga, iskazuje se kao ulaganje koje se vrednuje po metodi udjela ili kao financijska imovina raspoloživa za prodaju, ovisno o razini zadržanog utjecaja.

Goodwill

Goodwill koji nastaje poslovnim spajanjem se priznaje po trošku utvrđenom na datum preuzimanja, tj. stjecanja subjekta, umanjenom za eventualne gubitke zbog umanjenja vrijednosti. Radi testiranja na umanjenje, goodwill se raspoređuje na svaku jedinicu Grupe koja stvara novac (ili skupine takvih jedinica) od koje se očekuju koristi od sinergija koje proizlaze iz spajanja. Jedinica koja stvara novac na koju je goodwill raspoređen podvrgava se provjeri umanjenja vrijednosti jednom godišnje ili češće ako postoje naznake o mogućem umanjenju njene vrijednosti. Ako je nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac niži od njezinog knjigovodstvenog iznosa, gubitak nastao umanjenjem prvo se raspoređuje tako da se umanju knjigovodstveni iznos goodwilla raspoređenog na jedinicu i zatim razmjerno na ostalu imovinu jedinice koja stvara novac na temelju knjigovodstvenog iznosa svakog sredstva u jedinici koja stvara novac. Gubitak uslijed umanjenja vrijednosti goodwilla izravno se priznaje u dobit ili gubitak iskazan u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Jednom priznati gubitak od umanjenja goodwilla se ne poništava u idućim razdobljima.

Prilikom otuđenja jedinice koja stvara novac, pripadajući iznos goodwilla ulazi u utvrđivanje dobiti ili gubitka od prodaje.

3.4. Prihodi

Politike priznavanja prihoda i obveza izvršenja

Prihod se mjeri na temelju naknade utvrđene u ugovoru s kupcem. Društvo priznaje prihod kada prenosi kontrolu nad dobrima ili uslugama kupcu. Prijenos kontrole nad robom ili uslugama može se odvijati kontinuirano (priznavanje prihoda tijekom vremena) ili na određeni datum (priznavanje u trenutku vremena, po završetku). Prije priznavanja prihoda, Društvo identificira ugovor kao i različite obveze izvršenja koje su sadržane u ugovoru. Broj obveza izvršenja ovisi o vrsti ugovora i aktivnosti. Većina ugovora Društva uključuje samo jednu obvezu izvršenja.

Priznavanje prihoda u skladu s MSFI 15 primjenjivo je za sljedeće izvore prihoda:

(i) Ugovori o izgradnji

Glavni prihod koji Društvo generira od ugovora o izgradnji proizlazi iz usluga projektiranja, studija, nadzora, savjetodavnih usluga, laboratorijskih usluga, istražnih radova te znanstveno istraživačkog rada rekonstrukcija i izgradnja cesta i ostalih objekata niskogradnje.

Sukladno osnovnim načelima MSFI-ja 15 računovodstvene politike Društva za priznavanje prihoda od ugovora s kupcima odražavaju:

- dinamiku kojom se ispunjavaju obveze izvršenja, što odgovara prijenosu robe ili usluge kupcu;
- iznos koji prodavatelj očekuje da će imati pravo primiti kao naknadu za svoje aktivnosti.

Ugovorni uvjeti i način na koji Društvo upravlja ugovorima o izgradnji pretežno proizlaze iz projekata koji sadrže jednu obvezu izvršenja. Za mjerenje napretka prema dovršetku izgradnje, Društvo koristi metodu temeljenu na udjelu nastalih troškova, tj. Uprava je izabrala korištenje input metode za obračun prihoda (nastali troškovi do određenog datuma) od ugovora o izgradnji.

Izmjene ugovora (koje se odnose na cijenu i/ili opseg ugovora) priznaju se kada ih kupac odobri. Ako se izmjene odnose na nove proizvode ili usluge koje se smatraju različitim i kada se ugovorna cijena povećava za iznos koji odražava „samostalnu prodajnu cijenu“ dodatnih proizvoda ili usluga, te izmjene

i dopune priznaju se kao zasebni ugovor. Kada je treća strana (kao što je kooperant) uključena u isporuku dobra ili usluge, Društvo utvrđuje ukoliko preuzima kontrolu nad tim proizvodom ili uslugom prije nego što se ona prenese na kupca. Ukoliko je kontrola preuzeta prije prijenosa na kupca, Društvo priznaje kao prihod bruto iznos koji očekuje da će imati pravo primiti pri primopredaji. U slučajevima kada kontrola nije preuzeta, Društvo smatra da oni nisu nalogodavac u transakciji i priznaju kao prihod samo iznos koji odgovara njihovoj naknadi kao posredniku.

Trošak vezan uz dobivanje ugovora koji ne bi nastao da Društvo nije dobilo ugovor, priznaje se kao imovina ukoliko je nadoknadivo i amortizira se tijekom procijenjenog trajanja ugovora.

Kada se ishod ugovora o izgradnji ne može pouzdano procijeniti, prihodi iz ugovora priznaju se samo do iznosa nastalih ugovornih troškova za koje je vjerojatno da će biti nadoknadivi. Očekivani gubitak po ugovoru odmah se priznaje u računu dobiti i gubitka.

Ugovorna imovina i ugovorne obveze

Ugovorna obveza se iskazuje kada je kupac platio naknadu, a Društvo nije ispunilo ugovornu obvezu prijenosom roba ili usluga. Ako je Društvo izvršilo prijenos robe ili usluga kupcu, a kupac još nije platio naknadu i pravo na naknadu nije ničim uvjetovano osim protokom vremena do dospelja, priznaje se potraživanje od kupca. Ugovorna imovina se priznaje ako je pravo na naknadu nečim uvjetovano (npr. izvršenjem neke druge obveze).

(ii) *Prihodi od državnih potpora*

Državna potpora priznaje se kada postoji razumno uvjerenje da će Društvo ispuniti uvjete uz koje se daju potpore te razumno uvjerenje da će iste biti primljene. U skladu s tim Društvo ne priznaje potpore dok ne postoji dovoljno jamstvo da će Društvo zadovoljiti uvjete koji se za potporu traže te da će potpora biti primljena. Državna potpora priznaje se u dobit ili gubitak na sustavnoj osnovi tijekom razdoblja u kojem se priznaju troškovi za čije je pokriće potpora namijenjena. Potraživanja za državnu potporu za nadoknadu rashoda ili gubitaka koji su već nastali, ili u svrhu pružanja trenutne financijske potpore subjektu bez budućih povezanih troškova, priznaju se u dobit ili gubitak razdoblja u kojem je potraživanje nastalo.

(iii) *Financijski prihodi i troškovi*

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika te dobitke/gubitke od prodaje ulaganja u ovisna društva. Prihodi od otpisa financijskih obaveza također se iskazuju unutar Financijskih prihoda.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika. Troškovi od zajmova priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

(iv) *Prihodi od najma*

Prihodi od izvršenih usluga najma priznaju se u razdoblju u kojem su usluge najma obavljene te se odnose na operativni najam.

3.5. Najmovi

a) *Utjecaj na računovodstvo najmoprimca*

Prilikom početnog priznavanja, ova imovina se mjeri na temelju novčanih tokova ugovora o najmu. Nakon početnog priznavanja, pravo uporabe će se vrednovati prema međunarodnim standardima za imovinu prema MRS-u 16, MRS-u 38 ili MRS-u 40 i stoga primjenjujući model troška, umanjeno za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti, model revalorizacije ili model fer vrijednosti.

Kako bi se izračunala obveza za najam i pripadajuća imovina s pravom upotrebe, provodi se

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

diskontiranje budućih plaćanja najma uz odgovarajuću diskontnu stopu. S tim u vezi, buduća plaćanja za najam koja se diskontiraju, utvrđuju se temeljem ugovornih odredbi, bez PDV-a, budući da obveza plaćanja takvog poreza nastaje kada je račun izdan od strane najmodavca, a ne na dan početka ugovora o najmu.

Za izvršenje navedenog obračuna plaćanja najma se moraju diskontirati po implicitnoj ugovorenoj kamatnoj stopi ili ako nije dostupna, po stopi inkrementalnog zaduživanja. Inkrementalna kamatna stopa se utvrđuje temeljem troškova financiranja za obveze sličnog trajanja i slične sigurnosti kao

onima u ugovoru o najmu. Prilikom utvrđivanja roka najma potrebno je uzeti u obzir razdoblje neopozivosti koje je utvrđeno ugovorom, u kojem najmoprimac ima pravo koristiti predmetnu imovinu uzimajući u obzir i potencijalne opcije obnove, ako je zakupac razumno siguran da će obnoviti. Konkretno, u odnosu na one ugovore koji dopuštaju najmoprimcu da prešutno obnovi ugovor o najmu nakon prvog niza godina, rok zakupa određuje se uzimajući u obzir čimbenike kao što je duljina prvog razdoblja, postojanje planova za otpuštanje zakupljene imovine i sve druge okolnosti koje ukazuju na razumnu sigurnost obnove.

Iznimke su ugovori o najmu imovine male vrijednosti (do 4 tisuća eura), te ugovori kratkog roka koji se priznaju kao trošak u razdoblju na koje se odnose.

Društvo unajmljuje određene građevinske objekte, postrojenja i opremu. Najmovi se kapitaliziraju na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Kamatna komponenta financijskog rashoda priznaje se u dobiti ili gubitku tijekom razdoblja najma. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se po korisnom vijeku upotrebe ili trajanju najma, ovisno o tome što je kraće.

3.6. Strane valute

Transakcije i stanja u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na datum izvještavanja preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na datum izvještavanja. Dobici ili gubici od tečajnih razlika koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza denominiranih u stranim valutama, priznaju se u dobit ili gubitak.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim tečajevima. Nemonetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti prikazane prema povijesnom trošku, preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije.

Tečaj gruzijske valute na dan 31. prosinca 2023. godine bio je 2,9324 GEL za 1 EUR (31. prosinca 2022.: 2,6112 GEL za 1 EUR).

Tečaj valute BiH valute na dan 31. prosinca 2023. godine bio je 1,95583 KM za 1 EUR (31. prosinca 2022.: 1,95583 KM za 1 EUR).

Tečaj gruzijske valute na dan 31. prosinca 2023. godine bio je 61,634498 MKT za 1 EUR (31. prosinca 2022.: 61,6 MKT za 1 EUR).

Stavke uključene u financijske izvještaje Podružnica iskazane su u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Podružnica posluje, a koja je i izvještajna valuta. Nekonsolidirani financijski izvještaji su prezentirani u eurima što je ujedno i funkcionalna valuta Društva.

Prihodi i rashodi te novčani tokovi inozemnih operacija preračunati su u funkcionalnu valutu Društva korištenjem tečaja koji približno odražava tečaj na dan transakcije, a njihova imovina i obveze preračunate su po tečaju važećem na kraju godine.

Neto ulaganje u članice Grupe

Tečajne razlike nastale preračunom neto ulaganja u inozemne operacije priznaju se unutar glavnice. Prilikom prodaje inozemne operacije, tečajne razlike priznaju se u računu dobiti i gubitka kao dio dobiti

ili gubitka od prodaje. Tečajne razlike iz preračuna stranih valuta, zbog nematerijalnog iznosa uključene su unutar akumuliranih gubitaka.

3.7. Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjениh za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma.

Posudbe od vjerovnika klasificirane kao „Razlučni vjerovnici“ (bilješka 25), vrednuju se prema fer vrijednosti nekretnina pod zalogom za predmetne posudbe, budući da je naplata predmetnih posudbi moguća isključivo iz nekretnina pod zalogom.

3.8. Dividenda

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

3.9. Oporezivanje

Porez na dobit

Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se unutar dobiti ili gubitka, osim do iznosa poreza na dobit koji se odnosi na stavke unutar glavnice kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na datum izvještavanja i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

(i) Odgođena porezna imovina i obveze

Odgođeni porez priznaje se koristeći bilančnu metodu te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe. Iznos odgođenog poreza ne priznaje se za sljedeće privremene razlike: početno priznavanje imovine ili obveze u transakciji koja nije poslovno spajanje i koja ne utječe ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit i razlike koje se odnose na ulaganja u ovisna društva i zajednički kontrolirana poduzeća kada je vjerojatno da se situacija neće izmijeniti u skoroj budućnosti. Odgođeni porez vrednuje se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti primijenjene kod privremenih razlika kada se one izmijene, temeljene na zakonima koji su važeći na datum izvještavanja.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduće oporezive dobiti koje će biti dostupne da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

Odgođena porezna imovina i obveze prebijaju se ako postoji zakonsko pravo na prijeboj tekuće porezne obveze i imovine te ukoliko se odnose na poreze koje je obračunalo isto porezno tijelo na isto oporezivi subjekt, ili na različite porezne subjekte, ali oni namjeravaju podmiriti tekuće porezne obveze i imovinu na neto osnovi ili svoju poreznu imovinu i obveze realizirati istovremeno.

(ii) Porezna izloženost

U određivanju iznosa tekućeg i odgođenog poreza, Društvo uzima u obzir utjecaj neizvjesnih poreznih pozicija te mogućnost postojanja dodatnih poreza i kamata. Ovo razmatranje oslanja se na procjene i pretpostavke i može uključivati niz prosudbi o budućim događajima. Novi podaci mogu postati dostupni

koji mogu uzrokovati da Društvo promijeni svoju prosudbu o adekvatnosti postojećih poreznih obveza; takve promjene poreznih obveza utjecat će na porezni rashod u razdoblju u kojem je takva odluka donesena.

Porez na dodanu vrijednost (PDV)

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u izvještaju o financijskom položaju na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

3.10. Nekretnine, postrojenja i oprema

(i) Zemljišta i zgrade

Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, zemljišta i zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju zgrada i trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u ostalu sveobuhvatnu dobit pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo, a za ostatak iznosa tereti rashod razdoblja.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnih procjenitelja, društvo je revaloriziralo vrijednost nekretnina i stvorilo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit/akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije

Dobici i gubici od otuđenja zemljišta i zgrada se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

Postrojenja i oprema

Postrojenje i oprema inicijalno su iskazani u izvještaju o financijskom položaju po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirana umanjenja vrijednosti, ako postoje. Trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine. Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, postrojenja i oprema se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju postrojenja i opreme te trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

(ii) Imovina s pravom korištenja

Imovina s pravom korištenja je iskazana u izvještaju o financijskom položaju po izračunatoj diskontiranoj metodi ovisno o razdoblju korištenja.

Dobici i gubici od prestanka prava imovine se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u kapitalu pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja.

Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine te za vrijeme njenog korištenja. Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnog procjenitelja, društvo je revaloriziralo vrijednost opreme svrstane u amortizacijske grupe Laboratorijska oprema i Mjerni i kontrolni instrumenti, te formiralo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit / akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije.

Dobici i gubici od otuđenja opreme se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

(iii) Naknadni izdaci

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi održavanja priznaju se u dobiti ili gubitku u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

(iv) Amortizacija

Zemljište i imovina u pripremi se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina te postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Zgrade	20 godina
Postrojenja i oprema	1 do 8 godina
Ostalo	10 godina

Preostala vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjen za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Preostala vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki izvještajni datum i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se

otpisuje do nadoknadivog iznosa.

Dobici i gubici nastali prodajom utvrđeni su kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti prodanog sredstva te se priznaju unutar dobiti ili gubitka u sklopu ostalih prihoda/troškova.

3.11. Nematerijalna imovina

Patenti, licence i računalni software

(i) *Imovina u vlasništvu*

Patenti, licence i računalni software kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem imovine u radno stanje.

(ii) *Naknadni izdaci*

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u dobiti ili gubitku u razdoblju kad su nastali.

(iii) *Amortizacija*

Nematerijalna imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija ostale nematerijalne imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Pravo na korištenje imovine trećih 1 do 2 godine Softver, sadržaj i ostala imovina 1 do 2 godine

(iv) *Goodwill*

Goodwill predstavlja razliku između troška stjecanja i fer vrijednosti udjela Društva u neto prepoznatljivoj imovini stečenog ovisnog društva, priznatog iznosa ne-kontrolirajućeg interesa i fer vrijednosti prethodnog udjela s datumom stjecanja. Goodwill nastao stjecanjem ovisnog društva iskazan je u okviru nematerijalne imovine.

3.12. Ulaganja u nekretnine

Ulaganje u nekretnine priznaje se kao imovina kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi povezane s ulaganjem u nekretnine pritijecati Društvu i kada je trošak ulaganja u nekretnine pouzdano izmjeriti. U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje.

Ulaganje u nekretnine se početno mjere po trošku uključujući transakcijske troškove. Naknadno, nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vrednuju po fer vrijednosti koja odražava tržišne uvjete na dan bilance. Dobici ili gubici proizašli iz promjena u fer vrijednosti ulaganja u nekretnine se uključuju u dobiti ili gubitak u godini u kojoj su nastali.

3.13. Zalihe

Trošak proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda obuhvaća sirovine, trošak izravnog rada, ostale izravne troškove i pripadajući dio općih troškova proizvodnje (na bazi normalnog redovnog kapaciteta proizvodnje).

Trgovačka roba iskazuje se po nižem od troška nabave i prodajne cijene (umanjene za poreze i marže). Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

3.14. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Ako se naplata očekuje unutar godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkotrajne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugotrajne imovine. Potraživanja od kupaca početno se

priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za očekivani kreditni gubitak. Poslovni modeli upravljanja potraživanjima je model amortiziranog troška - poslovni model čiji se cilj postiže držanjem financijske imovine radi naplate ugovorenih novčanih tokova (glavnice i kamata).

Rezervacije za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ugovorne imovine mjere se u iznosu jednakom očekivanim kreditnim gubicima tijekom vijeka trajanja, odnosno primjenom pojednostavljenog pristupa očekivanih kreditnih gubitaka.

U mjerenju očekivanih kreditnih gubitaka Društvo se koristi povijesnim zapažanjima (kroz minimalno 2 godine) o danima kašnjenja naplate potraživanja korigiranim za procijenjena buduća očekivanja u naplati potraživanja. Potraživanja od kupaca su podijeljena prema starosnoj strukturi.

Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti za individualne kupce nastaju ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Objektivni dokazi umanjenja financijske imovine za očekivane kreditne gubitke uključuju:

- značajne financijske poteškoće kod izdavatelja ili dužnika i/ ili
- kršenje ugovora, npr. kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamata ili glavnice i/ili
- izgledno pokretanje stečaja ili financijskog restrukturiranja kod dužnika

3.15. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite po viđenju i ostale kratkotrajne, visoko likvidne instrumente koja se lako pretvaraju u poznate iznose novca s prvobitnim dospijecima do tri mjeseca ili manje i koja podliježu neznatnom riziku promjene vrijednosti. Novac i novčani ekvivalenti se vrednuju po amortiziranom trošku jer: (i) se drže radi prikupljanja novčanih tokova iz ugovora koji predstavljaju SPPI, i (ii) nisu iskazani kao FVTPL.

3.16. Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Iznos fer vrijednosti primljene naknade iznad nominalne vrijednosti izdanih dionica prikazan je u bilješkama kao kapitalna dobit.

Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavnici koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavnici.

3.17. Primanja zaposlenika

(i) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih radnika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihova umirovljenja.

(ii) Poticajne otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos radnika prije zakonskog datuma umirovljenja ili odlukom radnika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa

sadašnjim radnicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

(iii) Redovne otpremnine kod odlaska u mirovinu

Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost temeljem aktuarskog izračuna koji se izrađuje na kraju svakog izvještajnog razdoblja te koji koristi pretpostavke o broju radnika za koje se procjenjuje da će ostvariti pravo na otpremninu pri redovnoj mirovini, procijenjeni trošak navedenih otpremnina te diskontnu stopu u visini stope povrata na obveznice Republike Hrvatske. Aktuarski dobiti i gubici koje proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

(iv) Plaćanja temeljena na dionicama

U sklopu dugoročnog plana nagrađivanja, zaposlenici Društva primaju plaćanja temeljena na dionicama u zamjenu za usluge koje pružaju. Fer vrijednost na datum odobravanja priznaje se kao trošak zaposlenih, s pripadajućim povećanjem u kapitalu i rezervama u razdoblju u kojem zaposlenici bezuvjetno ostvaruju pravo na nagradu. Priznati trošak odražava udio u ukupnoj nagradi za pružene usluge, te ostale netržišne uvjete za koje se očekuje da će se ispuniti. Kumulativni iznos nagrade priznat na datum dodjele odražava pružene usluge i zadovoljene netržišne uvjete.

3.18. Rezerviranja

Rezerviranje je priznato kad Društvo i IGH Grupa ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, te je vjerojatno (više da nego ne), da će odljev sredstava biti potreban da se podmiri ta obveza, a pouzdano se može procijeniti iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene nerizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

3.19. Financijski instrumenti

Ne derivativni financijski instrumenti

(i) Priznavanja i prvotno mjerenje

Potraživanja od kupaca i izdani dužnički vrijednosni papiri se početno priznaju u trenutku nastanka. Sva ostala financijska imovina i financijske obveze početno se priznaju kada Društvo postane stranka ugovornih odredbi instrumenta.

Financijska imovina (osim ako je potraživanje od kupaca bez značajne financijske komponente) ili financijska obveza početno se mjeri po fer vrijednosti uvećanoj, za stavku koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, za transakcijske troškove koji se mogu izravno pripisati stjecanju ili izdavanju. Potraživanje od kupaca bez značajne komponente financiranja početno se mjeri po cijeni transakcije.

(ii) Klasifikacija i naknadno mjerenje

Financijska imovina

Po početnom priznavanju financijska imovina iskazuje se po: amortiziranom trošku; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit – dužničko ulaganje; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit – ulaganje u kapital; ili fer vrijednosti kroz dobit i gubitak.

Financijska imovina ne reklasificira se nakon početnog priznavanja, osim ako Društvo ne promijeni svoj poslovni model upravljanja financijskom imovinom, u kojem se slučaju sva financijska imovina reklasificira prvog dana prvog izvještajnog razdoblja nakon promjene poslovnog modela.

Financijska imovina mjeri se po amortiziranom trošku ako ispunjava oba sljedeća uvjeta i nije

klasificirana kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka:

- drži se unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje imovine radi prikupljanja ugovornih novčanih tokova; i
- na temelju ugovorenih uvjeta na određene datume ostvaruje novčane priljeve koji predstavljaju isključivo plaćanje glavnice i kamate na neotplaćeni iznos glavnice.

Sva financijska imovina koja nije klasificirana kao financijska imovina mjerena po amortiziranom trošku kao što je opisano gore, mjeri se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka naknadno se mjeri po fer vrijednosti. Neto dobiti i gubici uključujući sve prihode od kamata ili dividendi priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Financijska imovina iskazana po amortiziranom trošku naknadno se mjeri po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Amortizirani trošak umanjuje se za gubitke od umanjenja vrijednosti. Prihodi od kamata, tečajne razlike i umanjenje vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka. Svaki dobitak ili gubitak od prestanka priznavanja priznaje se u računu dobiti i gubitka.

Financijske obveze

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze mjerene po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Financijska obveza klasificirana je po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka ukoliko je namijenjena trgovanju, ukoliko predstavlja derivat ili ukoliko je klasificirana kao takva pri početnom priznavanju. Financijske obveze mjerene po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjere se po fer vrijednosti, a neto dobiti i gubici, uključujući sve rashode od kamata, priznaju se u računu dobiti i gubitka. Ostale financijske obveze naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Rashodi od kamata i dobiti i gubici od tečajnih razlika priznaju se u računu dobiti i gubitka. Dobit ili gubitak kod prestanka priznavanja također se priznaje u računu dobiti i gubitka.

(iii) Prestanak priznavanja

Financijska imovina

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu kada isteknu ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine ili ako Društvo prenese prava na primanje ugovornih novčanih tokova u transakciji u kojoj su preneseni svi ključni rizici i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom ili u kojima Društvo niti prenosi niti zadržava sve rizike i koristi povezane s vlasništvom te ne zadržava kontrolu nad financijskom imovinom. Društvo ulazi u transakcije u kojima prenosi imovinu priznatu u izvještaju o financijskom položaju, ali zadržava sve ili gotovo sve rizike i koristi od prenesene imovine. U tim se slučajevima prenesena imovina ne prestaje priznavati.

Financijske obveze

Društvo odnosno prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njene ugovorne obveze ispunjene, otkazane ili su istekle. Društvo također prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njezini uvjeti izmijenjeni i kada su novčani tokovi izmijenjene obveze bitno različiti, u kojem se slučaju nova financijska obveza na temelju izmijenjenih uvjeta priznaje po fer vrijednosti.

Prilikom prestanka priznavanja financijske obveze, razlika između knjigovodstvene vrijednosti i plaćene naknade (uključujući sva prenesena nenovčana sredstva ili preuzete obveze) priznaje se u računu dobiti i gubitka.

(iv) Netiranje

Financijska imovina i financijske obveze netiraju se i neto iznos prikazuje u izvještaju o financijskom položaju kada, i samo kada, Društvo trenutno ima zakonski provedivo pravo na prebijanje iznosa i namjerava ih podmiriti na neto osnovi ili realizirati imovinu i istovremeno podmiriti obvezu.

Metoda efektivne kamate

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi, uključujući sve naknade po plaćenim ili primljenim bodovima koje su sastavni dio efektivne kamatne stope, zatim troškove transakcije i druge premije i diskonte, diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijskog sredstva ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Prihodi od dužničkih instrumenata, osim financijske imovine određene za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, priznaju se po osnovi efektivne kamate.

3.20. Financijsko jamstvo ugovorene obveze i financijske obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze se inicijalno mjeri po fer vrijednosti a naknadno se mjeri po višoj vrijednosti:

- iznosa određenog u skladu s modelom očekivanih kreditnih gubitaka sukladno MSFI-u 9 i
- inicijalno priznatog iznosa umanjeno, ako je to potrebno, za odgovarajući kumulativni efekt priznat u skladu s politikom priznavanja prihoda.

Financijske obveze, klasifikacija i mjerenje

Financijske obveze, uključujući i zajmove, početno se mjere po fer vrijednosti umanjenoj za transakcijske troškove, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je to prikladnije, kroz kraće razdoblje na bruto knjigovodstvenu vrijednost financijske imovine ili na amortizirani trošak financijske obveze, uz iznimku financijske imovine umanjene za kreditne gubitke.

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su namijenjene trgovanju ili su kao takve definirane od društva.

Mjere se po fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaje se u račun dobiti i gubitka, osim promjena fer vrijednosti obveza koje su posljedica promjena u vlastitom kreditnom riziku društva koje se priznaju kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na financijsku obvezu.

3.21. Izvještavanje o poslovnim segmentima

Društvo utvrđuje poslovne segmente prema internim izvještajima o sastavnim dijelovima Društva koje redovito pregledava glavni izvršni donositelj poslovnih odluka (koje utvrđuje Uprava Društva) kako bi se na segmente rasporedili resursi i ocijenila uspješnost njihovog poslovanja. Pojednosti o poslovnim segmentima objavljene su u bilješci 5 uz financijske izvještaje.

3.22. Zarada po dionici

Društvo prikazuje podatke o osnovnoj i razrijeđenoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna i razrijeđena zarada po dionici se računa dijeleći dobit ili gubitak za godinu primjenjivu za redovne dionice, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

3.23. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje razlučnog duga financijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Procjene tržišne vrijednosti nekretnina Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine.

3.24. Određivanje fer vrijednosti

Društvo ima uspostavljen sustav kontrola u okviru mjerenja fer vrijednosti koji podrazumijeva cjelokupnu odgovornost Uprave i funkcije financija vezanu uz nadziranje svih značajnijih mjerenja fer vrijednosti, konzultiranje s vanjskim stručnjacima te, u kontekstu navedenog, izvještavanje o istome tijelima zaduženima za korporativno upravljanje.

Fer vrijednosti mjere se u odnosu na informacije prikupljene od trećih strana u kojem slučaju Uprava i odjel financija ocjenjuju ukoliko dokazi prikupljeni od trećih strana osiguravaju da navedene procjene fer vrijednosti ispunjavaju zahtjeve MSFI-eva, uključujući i razinu iz hijerarhije fer vrijednosti u koju bi te procjene trebale biti klasificirane.

Sva značajnija pitanja vezana uz procjenu fer vrijednosti izvještavaju se Nadzornom Odboru.

Fer vrijednosti kategoriziraju se u različite razine u hijerarhiji fer vrijednosti na temelju ulaznih varijabli koji se koriste u tehnikama procjene kao što slijedi:

- *Razina 1* - kotirane cijene (nekorigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- *Razina 2* - ulazne varijable koje ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o ulaznim varijablama za imovinu ili obveze koje su vidljive bilo izravno (npr. kao cijene) bilo neizravno (npr. izvedene iz cijena).
- *Razina 3* - ulazne varijable za imovinu ili obveze koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (ulazne varijable koje nisu vidljive).

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan izvještavanja. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem burze, aktivnosti brokera, industrijske skupine ili regulatorne agencije, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se korištenjem tehnika procjene. Te tehnike procjene zahtijevaju maksimalno korištenje vidljivih tržišnih podataka gdje je to moguće, a oslanjaju se što je manje moguće na procjene specifične za pojedini subjekt. Ukoliko su sve značajnije ulazne varijable potrebne za fer vrednovanje vidljive, procjena fer vrijednosti se kategorizira kao razina 2.

Ako se jedna ili više značajnih ulaznih varijabli ne temelji na vidljivim tržišnim podacima, procjena fer vrijednosti kategorizira se kao razina 3.

Društvo je napravilo sljedeće značajnije procjene fer vrijednosti u okviru pripreme financijskih izvještaja, a koje su detaljnije objašnjene u sljedećim bilješkama:

- bilješka 14: Nekretnine, postrojenja i oprema
- bilješka 15: Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja
- bilješka 19: Dugotrajna imovina namijenjena prodaji.

4. Informacija o segmentima

Društvo je organizirano u poslovne jedinice prema kombinaciji lokacija i područja u graditeljstvu. Poslovne jedinice bave se poslovima projektiranja, studija, nadzora, savjetodavnih usluga, laboratorijskih usluga, istražnih radova te znanstveno istraživačkim radom.

Izvještajni segmenti sastavni su dio internih financijskih izvještaja. Interne financijske izvještaje redovito pregledava Uprava Društva koja je i glavni donositelj poslovnih odluka te koja na osnovu njih ocjenjuje uspješnost poslovanja te donosi poslovne odluke.

Interno izvještavanje o rezultatima segmenta je prilagođeno poslovanju i ključnim pokazateljima za svaki segment zasebno pa su sukladno tome objave tih informacija prilagođene za tekuću godinu i prijašnje razdoblje.

4.1 Prihodi poslovanja po segmentima

Slijedi analiza prihoda Društva po izvještajnim segmentima koji su prikazani u skladu s MSFI 8. Prikazani prihodi od prodaje odnose se na prihode ostvarene prodajom vanjskim kupcima. Prodaja među izvještajnim segmentima eliminira se prilikom izvještavanja. Uprava Društva u internim izvještajima prati prihode u neto iznosu, tj. prihod od prodaje umanjen za iznos troška kooperacije. Sukladno tome, prihodi segmenata prikazani su na tom nivou.

	2022.	2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Zavod za projektiranje	7.114	4.986
Zavod za stručni nadzor i vođenje projekata	8.109	6.099
Zavod za materijale i konstrukcije	3.800	4.635
Podružnice	655	487
Uprava i službe podrške	271	100
UKUPNO PO SEGMENTIMA	19.949	16.307

4.2 Prihodi – prema zemljopisnim područjima

	2022.	2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Republika Hrvatska	16.555	14.761
Inozemstvo	3.394	1.546
UKUPNO	19.949	16.307

4.3 Prihod prema kategorijama

	2022.	2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Prihod koji se priznaje tijekom vremena	19.444	15.733
Prihod koji se priznaje u određenom trenutku	505	574
UKUPNO	19.949	16.307

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Zavod za projektiranje kao osnovnu djelatnost ima izradu projektne i studijske dokumentacije za prometnice - ceste, željeznice i zračne luke, uključivši sve cestovne građevine na prometnicama.

Zavod za hidrotehniku, geotehniku i zaštitu okoliša bavi se projektiranjem i studijama, dokazivanjem uporabivosti, istraživanjima i mjerenjima, modeliranjem, planiranjem, u svim hidrotehničkim područjima kao i svim aktivnostima potrebnim za rješavanje inženjerskih problema na kontaktu tla (stijena) i konstrukcije građevina.

Zavod za stručni nadzor i vođenje projekata obavlja stručni nadzor nad izgradnjom građevina i vođenje projekata u području niskogradnje, visokogradnje te energetike. Osim toga u djelatnost spadaju i savjetodavne usluge, obavljanje stručnih poslova prostornog planiranja, urbanizam, projektiranje, izrada studija izvedivosti, izrada stručnih mišljenja i vještačenja, procjena vrijednosti nekretnina i troškova izgradnje.

Zavod za materijale i konstrukcije bavi se ispitivanjima i certifikacijom građevnih materijala. S oko 600 ispitnih metoda akreditiranih sukladno normi HRN EN ISO/IEC 17025, naši laboratoriji ispunjavaju zahtjeve osposobljenosti i čine približno 60 % svih laboratorija u Hrvatskoj akreditiranih u području graditeljstva.

Regionalni centri Split, Rijeka i Osijek sudjeluju u gotovo svim većim i značajnijim projektima na svojim područjima u vidu pružanja usluga od izrade studija, projektiranja (prometnice sa svim pripadajućim objektima, hidrotehničke građevine, građevine u visokogradnji i sl.), provođenje stručnog nadzora i pružanje savjetodavnih usluga, izvođenje istražnih radova, laboratorijskih ispitivanja i dokazivanja uporabljivost, te znanstveno-istraživačkog rada u području graditeljstva.

Računovodstvene politike izvještajnih segmenata su jednake računovodstvenim politikama Društva iznesenim u bilješci 3.20. Dobit segmenta predstavlja dobit koju je svaki segment ostvario bez raspoređivanja središnjih administrativnih troškova, rezerviranja, ostalih prihoda, te financijskih prihoda i rashoda. Društvo ne raspoređuje imovinu i obveze po segmentima.

5. Ostali poslovni prihodi

	2022.	2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Prihodi od otpisanih obveza	6.693	8.870
Prihodi od kompenzacija, subvencija	64	87
Dobitak od prodaje imovine	3	448
Prihodi od najma	95	115
Prihodi od ukidanja rezerviranja	72	753
Prihod od naknadno naplaćenih potraživanja	211	155
Prihodi od naknada šteta	2	1
Ostali prihodi	96	908
UKUPNO	7.236	11.337

Prihod od otpisa obveza u najvećem dijelu ostvaren je temeljem Ugovora o restrukturiranju od 25.03.2021. i dio je procesa predstečajne nagodbe sklopljene 05.12.2013. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, 72. Stpn-305/2013., koja je postala pravomoćna dana 28.12.2013. Otpisan dug odnosi se na dug prema B2 Kapitalu d.o.o. u iznosu od 5.300 tisuća eura i ELPIDA d.o.o. u iznosu od 3.032 tisuća eura. Dodatno pod ostale prihode je uključen i neto iznos od prodaja nekretnina Zadar, Pula i Velika Kapanica.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

6. Troškovi sirovina i materijala

	2022.	2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Trošak sirovina i materijala	141	91
Trošak energije	741	616
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	53	13
UKUPNO	935	720
<i>Troškovi usluga</i>		
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	178	162
Troškovi kooperanata	2.687	3.056
Troškovi proizvodnih usluga	102	68
Komunalni troškovi	146	152
Troškovi održavanja	323	360
Troškovi najma	156	220
Ostali vanjski troškovi	583	853
UKUPNO	4.175	4.871

7. Troškovi zaposlenika

	2022.	2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Neto plaće	7.417	6.300
Porezi, doprinosi i druga davanja	4.411	3.824
Naknade troškova radnicima (putni troškovi, dnevnice, prijevoz)	651	469
Otpremnine, pomoći i druga materijalna prava radnika	61	403
Rezerviranje troškova za otpremnine i jubilarne nagrade	-	85
UKUPNO	12.540	11.081

Na 31. prosinca 2023. godine u Društvu je bilo zaposleno 376 radnika (2022.: 468 radnika). U 2023. godini isplaćene su neoporezive otpremnine u iznosu od 487 tisuća eura (2022.: 61 tisuću eura).

Društvo je tijekom 2023. godine obračunalo doprinos za obvezno mirovinsko osiguranje u ukupnom iznosu 3.824 tisuća eura (2022.: u ukupnom iznosu 4.411 tisuća eura).

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

8. Vrijednosna usklađenja

	2022.	2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
<i>Vrijednosna usklađenja ostale dugotrajne imovine</i>		
Usklađenje ulaganja u nekretnine	2	-
UKUPNO	2	-
<i>Vrijednosna usklađenja ostale kratkotrajne imovine</i>		
Usklađenje potraživanja od kupaca <i>/i/</i>	189	441
Usklađenje ostalih potraživanja	1	-
UKUPNO	190	441

/i/ Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine u iznosu od 441 tisuća eura (2022.: 189 tisuća eura) odnosi se na redovno usklađenje potraživanja od kupaca, a koje je značajno uvećano u odnosu na prethodnu godinu i odnosi se na dva partnera. U Društvu se provodi aktivna naplata potraživanja, te kod svih ostalih partnera nema bitnih iznosa vrijednosnog usklađenja.

9. Ostali troškovi poslovanja

	2022.	2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i revizorskih usluga	181	107
Bankarske naknade i provizije	206	117
Ostali troškovi	109	1.048
Penali i sl.	8	18
Premije osiguranja	139	58
Doprinosi javnim tijelima i pristojbe	69	59
Troškovi reprezentacije	40	18
Troškovi obuke i izobrazbe	99	145
Porezi koji ne zavise od poslovnog rezultata	13	26
UKUPNO	864	1.596

Tijekom 2023. godine nije bilo rezervacija vezano za sudske sporove obzirom da nije bilo značajnih novih parnica. U 2023. godini ne bilježe se troškovi za sudske sporove obzirom su se prethodnih godina izvršile rezervacije koje su sada ukinute.

Tijekom 2023. godine značajno su umanjeni troškovi advokatskih i konzultantskih usluga obzirom da nema novih sudskih parnica, a postojeće su knjigovodstveno provedene kroz rezervacije.

10. Financijski prihodi

	2022.	2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Prihodi od tečajnih razlika	409	289
Prihodi od kamata	5	2
Prihodi od otpisa obaveza	168	20
UKUPNO	582	311

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

11. Financijski rashodi

	2022.	2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Rashodi od tečajnih razlika	715	251
Rashodi od kamata	631	673
Nerealizirani gubici od financijske imovine	4	1.053
Ostali financijski rashodi	159	4
UKUPNO	1.509	1.981

12. Porez na dobit

Porezni prihod obuhvaća:

	2023	2022
OPIS	tis EUR	tis EUR
Odgođeni porez	-1.015	-139

Usklađenje efektivne porezne stope

Sljedeća tabela prikazuje uskladu troška poreza prikazanog u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti sa zakonskom poreznom stopom:

OPIS	2023	2022
	tis EUR	tis EUR
Dobit / Gubitak prije oporezivanja	5.070	2.112
Porez po stopi od 18% (2020.: 18%)	913	380
Učinci neoporezivih prihoda i drugih umanjena porezne osnovice	-1.625	-19
Učinci nepriznatih rashoda i drugih uvećanja porezne osnovice	1.779	119
Učinci poreznih gubitaka nepriznatih kao odgođena porezna imovina	-1.067	-480
Prethodno priznate odgođene porezne obveze	-1.015	-139
Porez na dobit	-1.015	-139

U 2023. godini temeljem pripajanja društva Radeljević d.o.o. i IGH Consulting d.o.o. Društvo je preneslo i porezne gubitke u ukupnom iznosu od 3.755 tis eura.

U 2022. godini ukupni iznos za prijenos poreznih gubitaka u iznosu od 19.940 tisuća kuna iskorišten je u cijelosti.

Iznosi neiskorištenih poreznih gubitaka ne koriste se za priznavanje odgođene porezne imovine u izvještaju o financijskom položaju, jer nije izvjesno da će biti ostvarena dostatna oporeziva dobit za korištenje ove odgođene porezne imovine.

Društvo je temeljem porezno nepriznatih stavki uvećalo poreznu osnovicu za 9.884 tisuće eura što ima za porezni efekt 1.779 tisuća eura, dok je umanjilo poreznu osnovicu za 9.028 tisuća eura temeljem porezno priznatih stavki s učinkom na porezni efekt u iznosu od -1.625 tisuća eura. Obzirom na porezno priznate gubitke prenesene pripajanjem, društvo nema obvezu poreznih davanja po završetku poreznog razdoblja 2023. U narednom poreznom razdoblju društvo nema mogućnosti koristiti preostali porezni gubitak.

Odgođena porezna obveza proizlazi iz sljedećeg:

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

2023. (u tisućama EUR)	Početno stanje	Kroz kapital	Kroz dobit ili gubitak	Zaključno stanje
Privremena razlika:				
Revalorizacija dugotrajne imovine	1.085	260	-1.015	330
2022. (u tisućama EUR)				
Privremena razlika:				
Revalorizacija dugotrajne imovine	1.224	-	-139	1.085

13. Nematerijalna imovina

	Pravo na korištenje imovine trećih	Imovina u pripremi	Ukupno
	<i>u tisućama EUR</i>		
NABAVNA VRIJEDNOST			
Stanje 31. prosinca 2021.	2.593	5	2.598
Nabavke tijekom godine	171	190	361
Rashodovanje i otuđivanje	0	(173)	(173)
Stanje 31. prosinca 2022.	2.764	22	2.787
Nabava tijekom godine	19	15	34
Rashodovanje i otuđivanje	(39)	(32)	(71)
Stanje 31. prosinca 2023.	2.744	5	2.749
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI			
Stanje 31. prosinca 2021.	2.368	-	2.368
Amortizacija tijekom 2022.	203	-	203
Rashodovanje i otuđivanje	-	-	-
Stanje 31. prosinca 2022.	2.571	-	2.571
Amortizacija tijekom 2023.	165	-	165
Rashodovanje i otuđivanje	-	-	-
Stanje 31. prosinca 2023.	2.736	-	2.736
SADAŠNJA VRIJEDNOST			
31. prosinca 2023.	8	5	13
31. prosinca 2022.	193	22	216

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

14. Nekretnine, postrojenja i oprema

	Imovina s pravom korištenja	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Predjmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
NABAVNA VRIJEDNOST	4.887	579	971	8.357	52	64	42	14.952
Stanje 31. prosinca 2021.	4.081	-	-	285	28	-	42	4.436
Nabavke tijekom godine	(1.531)	-	-	(179)	-	-	-	(1.710)
Rashodovanje i otuđivanje	-	-	-	32	(32)	-	(19)	(20)
Prijenos u upotrebu	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanje 31. prosinca 2022.	7.437	579	971	8.495	48	64	65	17.658
Nabava tijekom godine	71	-	-	402	-	-	-	474
Revalorizacija	-	-	-	1.184	-	-	-	1.184
Rashodovanje i otuđivanje	(635)	(117)	(307)	(110)	-	-	-	(1.169)
Prijenos u upotrebu	-	-	2	-	(10)	-	2	(6)
Stanje 31. prosinca 2023.	6.873	462	666	9.971	38	64	67	18.141

ISPRAVAK VRIJEDNOSTI

Stanje 31. prosinca 2021.	2.256	-	458	7.102	-	23	24	9.863
Amortizacija tijekom 2022.	1.793	-	40	480	-	-	-	2.313
Rashodovanje i otuđivanje	(1.406)	-	-	(171)	-	-	-	(1.577)
Stanje 31. prosinca 2022.	2.643	-	498	7.411	-	23	24	10.599
Amortizacija tijekom 2023.	1.627	-	43	388	-	-	-	2.058
Rashodovanje i otuđivanje	(516)	-	(94)	(32)	-	-	-	(642)
Stanje 31. prosinca 2023.	3.754	-	447	7.767	-	23	24	12.015

SADAŠNJA VRIJEDNOST

31. prosinca 2023.	10.627	462	219	2.204	38	41	43	6.126
31. prosinca 2022.	10.080	579	473	1.083	48	41	41	7.059

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Procjene tržišne vrijednosti nekretnina za potrebe revalorizacije Društvo su odredili na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine.

Procjene tržišne vrijednosti laboratorijske opreme i mjernih instrumenata za potrebe revalorizacije Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su kao primarnu koristili troškovnu metodu kao najprikladniju jer se temelji na upotrebi ekonomskog principa koji kaže da kupac za imovinu neće platiti više od cijene koju bi platio za sredstva jednakih korisnosti u slučaju nove kupnje ili izgradnje.

(i) *Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<i>Zemljišta i zgrade</i>	
Procjene fer vrijednosti zemljišta i zgrada provedene su od strane ovlaštenih procjenitelja. Ovisno o namjeni imovine korištene su tržišna metoda (razvojem troškovne metode), prihodovna te rezidualna metoda.	Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene. Prosječna stopa prinosa : 7-9%
Izračun tržišne vrijednosti nekretnine razvojem troškovne metode dobiva se izračunom vrijednosti novosagrađene nekretnine i njenim umanjenjem uslijed vremenskog utjecaja na trošnost objekta, konstrukciju, završne radove i sl. Tako dobivena cijena usklađuje sa na tržišnu cijenu putem broja faktora koji su specifični za promatranu nekretninu ili zemljište.	Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa razmatra kvalitetu objekta i njegov položaj i trenutno ostvarive uvjete zakupa na sličnoj geografskoj lokaciji za usporediv tip nekretnine.
Prihodovna metoda vrednovanja razmatra sadašnju vrijednost neto novčanih tokova koju bi imovina mogla generirati od najma uzimajući u obzir očekivani neto najam na osnovi usporedivih transakcija.	Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u prihodovnoj metodi.
Rezidualna metoda zasniva se na analizi ulaganja te je usmjerena na utvrđivanje vrijednosti zemljišta planiranog za izgradnju. Primjenjuje u sklopu razvijanja projekta, ukoliko investitor želi utvrditi koja je maksimalna vrijednost zemljišta koju je potrebno platiti kako bi se projekt realizirao profitabilno.	Specifični troškovi izgradnje, perioda financiranja, kamatnih stopa, zahtijevanih marži pri prodaji te ostalih troškova pri izračunu rezidualne metode.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<p><i>Oprema</i></p> <p>Procjena fer vrijednosti opreme provedena je od strane ovlaštenih procjenitelja. Pri procjeni vrijednosti korištene su troškovna metoda i DCF metoda - metoda dokapitalizacije.</p> <p>Procjena vrijednosti opreme po troškovnoj metodi podrazumijeva određivanje vrijednosti fizičkog, funkcionalnog i ekonomskog zastarijevanja opreme. Troškovna vrijednost određuje se na temelju knjigovodstvene vrijednosti iz registra osnovnih sredstava. U procesu procjene fizičkog zastarijevanja analizira se postojeći vijek imovine, ukupni vijek trajanja i preostali vijek uporabe, za svako sredstvo procjene zasebno. Funkcionalno zastarijevanje uzima u obzir sposobnost za obavljanje funkcije u preostalom vijeku trajanja. Kod procjene ekonomske zastarijevanja koriste se model ekonomskog zastarijevanja i model gospodarskih pokazatelja</p> <p>DCF metoda je varijacija dohodovnog pristupa prema kojem je tržišna vrijednost imovine bazirana na procijenjenim budućim novčanim tokovima za koje se očekuje da će ih djelovanje strojeva i opreme generirati</p>	<p>Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene.</p> <p>Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa je očekivana stopa povrata koju tržište zahtijeva kako bi privuklo sredstva za određenu investiciju.</p> <p>Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u DCF metodi.</p>

15. Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Ulaganja u ovisna društva /i/	7.694	1.053
Ulaganja u pridružena društva /ii/	1.991	1.991
UKUPNO	9.685	3.044

i. Ulaganja u ovisna društva

u tisućama EUR	31.12.2022.		31.12.2023.	
	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigovodstvena vrijednost	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigovodstvena vrijednost
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100,00	797	100,00	797
IGH Business advisory d.o.o., Zagreb	100,00	29	100,00	29
Incro d.o.o., Zagreb	100,00	3	100,00	3
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	100,00	810	100,00	810
Radeljević d.o.o., Zagreb	0,00	15.506	100,00	0
IGH Consulting d.o.o., Zagreb	0,00	13	100,00	0
DP AQUA d.o.o., Zagreb	100,00	60	100,00	60
ETZ Ekonomsko tehnički zavod d.d., Osijek	87,70	887	87,70	887
IGH Kosova Sha Priština	74,80	5	74,80	5
Vrijednosno usklađenje ulaganja u ovisna društva	-	(10.415)	-	(1.538)
UKUPNO		7.695		1.053

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Naziv	Trošak nabave	IV ulaganja	SV 31.12.2022.	Umanjenje za 2023.	SV 31.12.2023.
IGH-MOSTAR D.O.O.	797	797	0	0	0
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	29	29	0	0	0
RADELJEVIĆ D.O.O.	15.506	8.869	6.636	6.636	0
INCRO D.O.O.	3	3	0	0	0
DP AQUA D.O.O.	60	60	0	0	0
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	810	644	166	0	166
IGH CONSULTING D.O.O.	13	8	5	5	0
ETZ, EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	887	0	887	0	887
Ukupno	18.105	10.410	7.694	6.641	1.053

Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<p>Procjene fer vrijednosti ulaganja u povezana društva rađene su metodom primjenjivom za svako pojedino društvo. Pritom su korištene sljedeće metode:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Procjene nekretnina promatranog društva provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješki 14 (i)) • Procjena nadoknadive vrijednosti imovine, obveza i kapitala 	<ul style="list-style-type: none"> • Značajne varijable prikazane su u bilješki 14 (i). • Projekcije budućih novčanih tokova s korištenom stopom rasta od 5%

ii. Ulaganja u pridružena društva

Ulaganja u pridružena društva odnosi se na društva u kojima Institut IGH d.d. nema samostalnu kontrolu nad upravljanjem, neovisno od vlasničkog udjela.

u tisućama EUR	31.12.2022.		31.12.2023.	
	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigovodstvena vrijednost	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigovodstvena vrijednost
Elpida d.o.o. Zagreb	50,00	4.154	50,00	4.154
Institut za infrastrukturne projekte, Sofija	50,00	1	50,00	1
Sportski grad TPN d.o.o. U stečaju, Split //	40,00	1	40,00	1
Centar Gradski podrum d.o.o., Zagreb /ii/	37,50	2.858	37,50	2.858
Vrijednosno usklađenje ulaganja u pridružena društva	-	(5.023)	-	(5.023)
UKUPNO		1.991		1.991

(i) Nad društvom Sportski grad TPN d.o.o. otvoren je stečaj dana 7. listopada 2014. godine rješenjem broj 5. St-138/2014.

(ii) Društvo Gradski Podrum d.o.o. je s danom 1. lipnja 2022. godine brisan iz sudskog registra.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

iii. Ostala ulaganja

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Ulaganje u udjele u investicijskim fondovima	305	305
Vrijednosno usklađenje udjela u investicijskim fondovima	(305)	(305)
UKUPNO	-	-

iv. Sudjelujući interesi

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	7.406	7.406
Konstruktor-inženjering d.d.	101	101
Viktor Lenac d.d. Rijeka	6	6
GP Dubrovnik d.d. u stečaju, Dubrovnik	358	358
Industrogradnja Grupa d.d.	50	50
Elektrometal d.d., Bjelovar	2	2
Ispravak vrijednosti sudjelujućih interesa	(7.923)	(7.923)
UKUPNO	-	-

Društvo posjeduje sudjelujuće interese u nekoliko trgovačkih društava koji su vrijednosno usklađeni te je njihova knjigovodstvena vrijednost svedena na nulu.

Društva Geotehnika-inženjering d.o.o., Međimurje beton d.d., Industrogradnja Grupa d.d., Elektrometal d.d. Bjelovar brisani su iz sudskog registra, dok je društvo GP Dubrovnik d.d. u stečaju.

16. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
<i>Dugotrajna potraživanja</i>		
Potraživanja za prodane stanove s odgodom plaćanja i ostala potraživanja	197	161
UKUPNO	197	161
<i>Kratkotrajna potraživanja</i>		
Potraživanja od kupaca	10.233	5.324
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(6.022)	(2.940)
Potraživanja od države i državnih institucija	149	89
Potraživanja od zaposlenih	44	179
Potraživanja od povezanih poduzetnika	269	262
Ispravak vrijednosti potraživanja od povezanih poduzetnika	(239)	(312)
Potraživanja za dane predujmove	292	424
Ostala potraživanja	24	21
UKUPNO	4.750	3.047

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

U sljedećim tablicama objašnjene su promjene ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca po pojednostavljenom ECL modelu između početka i kraja godišnjeg razdoblja:

	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>
31. prosinca 2023.	
Stanje 1. siječnja 2023.	6.260
Novostvoreni očekivani kreditni gubitak	232
Ostale promjene	-2.731
Ukidanje prethodnog kreditnog gubitka	-509
Stanje 31. prosinca	3.252
	31.12.2022.
	<i>u tisućama EUR</i>
31. prosinca 2022.	
Stanje 1. siječnja 2022.	6.354
Novostvoreni očekivani kreditni gubitak	509
Ukidanje prethodnog kreditnog gubitka	-603
Stanje 31. prosinca	6.260

Za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca Društvo primjenjuje model temeljen na očekivanim kreditnim gubicima (pojednostavljeni pristup) sukladno zahtjevima MSFI 9 te iznos umanjenja nema značajan utjecaj na financijske izvještaje. Društvo i dalje primjenjuje i ispravak vrijednosti na temelju dokazanih gubitaka kada za to nastanu uvjeti.

Starosna struktura potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja bila je kako slijedi:

	Bruto iznos	Ispravak vrijednosti	Neto iznos
31. prosinca 2023. (u tisućama EUR)			
Nedospjelo	1.516	-208	1.308
0-60 dana	229	-	229
60-120 dana	95	-	95
120-180 dana	38	(5)	33
180-360 dana	684	-	684
preko 360 dana	3.737	(3.039)	698
	6.394	-3.252	3.047
31. prosinca 2022. (u tisućama EUR)			
Nedospjelo	2.585	-	2.585
0-60 dana	922	(3)	919
60-120 dana	387	-	387
120-180 dana	32	-	32
180-360 dana	538	(4)	534
preko 360 dana	6.546	(6.253)	293
	11.010	(6.260)	4.750

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

17. Dani zajmovi i depoziti

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Dugotrajni dani zajmovi		
Dani zajmovi ovisnim društvima	404	4
Dani zajmovi nepovezanim poduzetnicima	41	18
UKUPNO	445	22
Kratkotrajni dani zajmovi		
Dani zajmovi ovisnim društvima	33	19
Dani zajmovi nepovezanim društvima	23	23
Dani depoziti i kaucije	3.518	3.869
Potraživanja za kamate po danim zajmovima	52	48
Vrijednosni papiri i faktoring	19	19
Očekivani kreditni gubitak	(19)	(15)
UKUPNO	3.626	3.963

Zajmovi povezanim društvima odobreni su beskamatno ili uz određenu kamatnu stopu pri čemu se za utvrđivanje osnovice poreza na dobit uzimaju u obzir kamatne stope propisane čl. 14. st.3 Zakona o porezu na dobit.

18. Novac i novčani ekvivalenti

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Stanje na žiro računima	276	374
Novac u blagajni	1	-
Stanje na deviznim računima	182	36
UKUPNO	459	410

Pregled novca i novčanih ekvivalenata po valutama

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
HRK	276	-
EUR	100	378
GEL	22	11
BAM	58	14
Ostale valute	2	7
UKUPNO	458	410

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

19. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Nabavna vrijednost		
Stanje na dan 1.siječnja	1.632	1.632
Prodaja	-	-
UKUPNO	1.632	1.632

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje razlučnog duga financijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Navedena imovina odnosi se na zgrade i zemljišta.

(i) *Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
Procjene fer vrijednosti rađene su metodom primjenjivom za svako pojedino društvo. Pritom su korištene sljedeće metode: <ul style="list-style-type: none"> • Procjene nekretnina provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješci 3.10. (i)) 	Značajne varijable prikazane su u bilješci 3.10. (i) Visina razlučnog duga
<ul style="list-style-type: none"> • Pregled prava razlučnih vjerovnika 	

20. Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Unaprijed plaćeni troškovi	396	104
PDV na primljene predujmove	407	392
Primljeni predujmovi	38	49
Obračunati nefakturirani prihodi	11	12
UKUPNO	852	557

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

21. Imovina i obveze po ugovorima s kupcima

U sljedećoj tabeli, iskazane su informacije o potraživanjima i obavezama spram kupaca, a temeljem ugovora o gradnji, a za koje je na dan izvještavanja Društvo iskazalo potraživanja od kupaca po ugovornoj obvezi ili obveze prema kupcima po ugovornoj obvezi:

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Ugovorna imovina iz ugovora s kupcima	505	574
Očekivani kreditni gubitak	(1)	(7)
UKUPNO	504	567
Ugovorna obveza iz ugovora	138	137
UKUPNO	138	137

Ugovorna imovina prvenstveno se odnosi na prava Društva na naknadu za radove koji su izvršeni, ali nisu naplaćeni na datum izvještavanja. Ugovorna imovina prenosi se na potraživanja kada prava postanu bezuvjetna, odnosno kada Društvo ispostavi račun kupcu. Opis metodologije izračuna očekivanih kreditnih gubitaka po ugovornoj imovini je opisan u bilješci 21.

Ugovorne obveze prvenstveno se odnose na odgođene prihode za građevinske radove, za koje se prihod priznaje tijekom vremena.

22. Dionički kapital

	31.12.2022.		31.12.2023.	
	Broj dionica	Udio u vlasništvu	Broj dionica	Udio u vlasništvu
AVENUE MEHANIZACIJA D.O.O.	0	0%	566.581	38,24%
FROTIP DEVELOPMENT D.O.O.	0	0%	301.173	20,33%
AGRAM BANKA D.D. (0/1) / AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	239.500	39,03%	239.500	16,17%
AGRAM BANKA D.D./ AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	75.500	12,30%	62.950	4,25%
DRNASIN ANTE	3.242	0,53%	14.196	0,96%
AGRAM BROKERI D.D.	0	0,00%	13.744	0,93%
LEJO IVAN	0	0,00%	12.500	0,84%
MIHALJEVIĆ BRANKO	8.010	1,31%	8.100	0,55%
CAPTURIS D.O.O.	7.895	1,29%	7.895	0,53%
INSTITUT IGH, D.D. (1/1)	6.659	1,09%	6.659	0,45%
Ostali dioničari	272.903	44,47%	248.165	16,75%
UKUPNO	613.709	100%	1.481.463	100%

Društvo je 29.12.2023. godine Rješenjem Tt-23/52200-2 provelo dokapitalizaciju u svrhu pokrića akumuliranih gubitaka i poboljšanja financijskog položaja. Prije provedbe dokapitalizacije temeljni kapital Društva sastojao se od 613.709 dionica oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006, pojedinačnog nominalnog iznosa od 25,22 EUR u ukupnom iznosu od 15.476 tisuća eura. Dionice su uvrštene na Službeno tržište Zagrebačke burze d.d. Svaka dionica ima pravo glasa na skupštini i pravo na dividendu.

Dokapitalizacijom temeljni kapital Društva preračunat je s iznosa od 116.604.710,00 HRK na iznos od 15.476.104,59 EUR. Pojedinačni nominalni iznos redovne dionice oznake IGH-R-A preračunat je s iznosa od 190,00 HRK na iznos od 25,22 EUR. Na taj način temeljni kapital Društva smanjen je s iznosa od 15.476.104,59 EUR za iznos od 9.339.014,59 EUR na iznos od 6.137.090,00 EUR smanjenjem pojedinačnog nominalnog iznosa redovnih dionica oznake IGH-R-A s iznosa od 25,22 EUR za iznos od

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

15,22 EUR na iznos od 10,00 EUR.

Temeljni kapital Društva povećan je s iznosa od 6.137.090,00 EUR za iznos od 8.677.540,00 EUR na iznos od 14.814.630,00 EUR izdanjem 867.754 redovnih dionica oznake IGH-R-A pojedinačnog nominalnog iznosa od 10,00 EUR. Nakon provedenog, temeljni kapital Društva upisan u informacijski sustav SKDD-a iznosi 14.814.630,00 EUR i podijeljen je na 1.481.463 redovnih dionica oznake IGH-R-A nominalnog iznosa 10,00 EUR.

23. Rezerve

Zakonske rezerve formiraju se sukladno hrvatskim propisima prema kojima je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine, sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala. Ova rezerva kao ni rezerva z a vlastite dionice nije raspodjeljiva.

Društvo raspolaže s 6.659 vlastitih dionica. Vlastite dionice evidentirane su po trošku stjecanja, a otpuštaju se primjenom metode prosječnih ponderiranih cijena.

	Broj vlastitih dionica 31.12.2022.	Broj vlastitih dionica 31.12.2023.
Stanje na dan 1.siječnja	6.659	6.659
Uvećanja tijekom godine	0	0
Smanjenje tijekom godine	0	0
Stanje na dan 31. prosinca	6.659	6.659

Uprava Društva ostvaruje pravo na dodjelu nagradnih i opcijskih dionica, ali po toj osnovi tijekom 2023. godine nije bilo dodijeljenih dionica, dok će preostali iznos biti dodijeljen sukladno mogućnostima Društva u narednim godinama. Neto vrijednost obveza po nagradnim i opcijskim dionicama iskazana je u Ostalim rezervama prema tržišnoj cijeni dionice na izvještajni datum.

24. Revalorizacijske rezerve

u tisućama EUR	Revalorizacijske rezerve za dugotrajnu materijalnu imovinu	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	UKUPNO
Stanje 31. prosinca 2021.	5.577	(40)	5.537
Prijenos na akumulirane gubitke	(367)	-	(367)
Stanje 31. prosinca 2022.	5.210	(40)	5.170
Prijenos na akumulirane gubitke	(4.726)	-	(4.726)
Povećanje rezervi	1.223	-	1.223
Stanje 31. prosinca 2023.	1.707	(40)	1.667

Revalorizacijske rezerve nisu raspoložive za raspodjelu dioničarima.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

25. Obveze po kreditima i pozajmicama

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Dugoročna zaduženja		
Ostala zaduženja	48	31
UKUPNO	48	31
Kratkoročna zaduženja		
Posudbe-PIK dug /ii/	1.414	0
Posudbe (razlučni vjerovnici) /v/	1.161	1.161
Posudbe - tekuće dospjeće senior duga /iii/	9.424	38
Pozajmice povezanih društava	9.748	171
Ostala zaduženja	538	1.020
Obveze po obračunatim kamatama	2.521	150
UKUPNO	24.806	2.540

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

u tisućama EUR	Posudbe - PIK dug /ii/	Posudbe - Senior dug /iii/	Posudbe - različni vjerovnici /v/	Pozajmice povezanih društava	Ostala zaduženja	Obveze po obračunatim kamatama	UKUPNO
Stanje 31. prosinca 2021.	4.362	10.243	3.395	6.702	149	2.916	27.767
Plaćanje	-	-	-	-	-	-	-
Nenovčana otplata	(2.954)	(8.776)	(2.235)	-	(998)	(1.947)	(16.910)
Primljeni krediti	-	-	-	3.024	-	-	3.024
Prijenos obveza	-	7.939	-	-	1.437	1.547	10.923
Tečajna razlika	5	18	-	22	(1)	6	50
Stanje 31. prosinca 2022.	1.413	9.424	1.160	9.748	587	2.522	24.854
Plaćanje	-	-	-	-	-	-	-
Nenovčana otplata	(1.413)	(9.386)	-	(9.577)	-	(2.372)	(22.748)
Primljeni krediti	-	-	-	-	-	-	-
Prijenos obveza	-	-	-	-	465	-	465
Tečajna razlika	-	-	-	-	-	-	-
Stanje 31. prosinca 2023.	-	38	1.160	171	1.052	150	2.571

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

U 2023. godini namirene su obveze po predstečaju i to kako slijedi:

/ii/ „PIK“ dug je dio tražbine namiren prodajom založene imovine Dužnika ili povezanih društava. Konačno dospijeće PIK tražbina je 6 godina od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava nagodba, uz kamatu od 4,5% godišnje koja se također plaća po konačnom dospijeću.

/iii/ „Senior dug“ je dio tražbine vjerovnika namiren obročnom otplatom sukladno odredbama nagodbe i dodatnih sporazuma sa vjerovnicima kategorije a), uz kamatnu stopu od 4,5% godišnje u polugodišnjim ratama koje su dospijevale 30. lipnja i 31. prosinca svake godine.

/iv/ Različni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te su imali pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, različni vjerovnici nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga. Društvo po osnovu ovih kredita nema obavezu otplaćivati glavnice ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom. U poslovnim knjigama društva još je zabilježen dug u iznosu od 1.161 tis eura, međutim on je namiren nekretninom koja je također u poslovnim knjigama društva, te isknjiženjem po okončanom procesu nema i neće biti utjecaja na financijske izvještaje.

/v/ Izdane obveznice

Društvo je dana 6. lipnja 2012. godine izdalo obveznice s pravom zamjene za dionice u iznosu od 10 milijuna EUR u svrhu djelomičnog reprogramiranja obveza po ranije izdanim financijskim instrumentima, te financiranja obrtnih sredstava.

Dana 10. lipnja 2013. godine Nagodbeno vijeće Fine donijelo je Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad društvom INSTITUT IGH d.d. Imatelji zamjenjivih obveznica kao različni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, imatelji obveznica nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga. Društvo po osnovu obveznice nema obavezu otplaćivati glavnice ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom.

Analitički pregled obveza po kreditima i ostalim pozajmicama je kako slijedi:

	Valuta	Kamatna stopa	2023.	Do 1 god	1 – 2 god
Financijske obveze					
Komercijalna banka	EUR	4,50%	18	18	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,50%	20	20	-
Obveze za obračunate kamata	EUR	-	150	150	-
<i>Nekamatonsne ostale obveze prema različnim vjerovnicima</i>					
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	1.161	1.161	-
Pozajmice ostalih financijskih institucija	EUR	-	91	91	-
Ostale financijske obveze					
Pozajmice od povezanih pravnih osoba	EUR	2,86%	171	171	-
Pozajmice od nepovezanih pravnih osoba	EUR	4,50%	960	929	31
Ukupno				2.540	31

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

	Valuta	Kamatna stopa	2022.	Do 1 god	1 – 2 god
Financijske obveze					
Komercijalna banka	EUR	4,50%	89	89	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,50%	11.910	11.910	-
Obveze za obračunate kamata	EUR	-	2.521	2.521	-
<i>Nekamatnosne ostale obveze prema različnim vjerovnicima</i>					
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	475	427	48
Pozajmice ostalih financijskih institucija	EUR	-	111	111	-
Ostale financijske obveze					
Pozajmice od povezanih pravnih osoba	EUR	2,86%	9.748	9.748	-
Ukupno				24.806	48

26. Potencijalne obveze

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Dane garancije i jamstva - eksterno	3.354	1.536
Sudužništva u kreditima povezanih društava	2.081	-
UKUPNO	5.435	1.536

Potencijalne obveze odnose se na obveze po garancijama za dobro izvršenje posla i novčanog depozita kod pravnih osoba u istu svrhu. Protiv Društva se na 31. prosinca 2023. godine vodi nekoliko sporova za koje obveze nisu iskazane u Izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca, jer prema procjeni Uprave Društva na dan 31. prosinca 2023. godine ne postoji vjerojatnost nastanka navedenih obveza za Društvo.

27. Obveze za najam

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Dugoročna zaduženja		
Obveze za najam	3.237	1.881
UKUPNO	3.237	1.881
Kratkoročna zaduženja		
Obveze po obračunatim kamatama	1.658	1.356
UKUPNO	1.658	1.356

Analitički pregled obveza po najmovima je kako slijedi:

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

<i>u tisućama EUR</i>		Obveze za najam				
Neto knjigovodstvena vrijednost						
Stanje na dan 1. siječnja 2022.		2.748				
Plaćanje		-4.137				
Povećanje imovine s pravom		6.284				
Stanje na dan 31. prosinca 2022.		4.895				
Stanje na dan 1. siječnja 2023.		4.895				
Plaćanje		-3.187				
Primljeni krediti		1.529				
Stanje na dan 31. prosinca 2023.		3.237				
	Valuta	Kamatna stopa	2023	Do 1 god	1 – 2 god	2 – 5 god
Ostale financijske obveze						
Operativni najam - MSFI 16	EUR	4,50%	3.236	1.356	1.356	524
	Valuta	Kamatna stopa	2022	Do 1 god	1 – 2 god	2 – 5 god
Ostale financijske obveze						
Operativni najam - MSFI 16	EUR	4,50%	4.895	1.658	2.486	751

28. Rezerviranja

<i>u tisućama EUR</i>	Neiskorišteni dani godišnjeg odmora	Otpremnine	Sudski sporovi	Ukupno
Na 31. prosinca 2022.:				
Dugoročni dio	-	76	1.379	1.455
Kratkoročni dio	320	-	4	324
	320	76	1.383	1.779
Povećanje rezerviranja	335	9	-	344
Ukinuto u tijeku godine	(320)	-	(478)	(798)
Stanje 31. prosinca 2023.	335	85	905	1.325
Dugoročni dio	-	85	901	986
Kratkoročni dio	335	-	4	339
	335	85	905	1.325

(i) **Neiskorišteni dani godišnjeg odmora**

Rezerviranja za naknade za neiskorištene godišnje odmore u 2023. godini obračunato je temeljem očekivanja da će u 2024. godini biti iskorištena prava na godišnji odmor iz 2023. godine.

(ii) **Otpremnine**

U 2023. godini Društvo je povećalo rezerviranja za otpremnine u svoti od 9 tisuća eura.

(iii) **Sudski sporovi**

Navedeni iznosi objavljenih rezerviranja odnose se na sudske sporove protiv Društva. Na temelju stručnog mišljenja odvjetnika, Uprava Društva predviđa da neće imati materijalnih gubitaka po ovim sporovima iznad iznosa za koje su izvršena rezerviranja na dan 31. prosinca 2023. godine.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

29. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Dugoročne obveze		
Obveze prema dobavljačima	26	26
UKUPNO	26	26
Kratkoročne obveze		
Obveze prema dobavljačima u zemlji	1.826	2.808
Obveze prema dobavljačima po osnovi PSN	-	-
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	904	178
Obveze prema državi i državnim institucijama	1.181	1.255
Obveze prema zaposlenima	846	817
Obveza za komunalni doprinos	308	323
Obveze prema povezanim društvima	53	51
Ostale obveze	215	364
UKUPNO	5.333	5.796

Knjigovodstveni iznos ostalih kratkoročnih obveza na dan 31. prosinca 2023. godine približno odgovara fer vrijednosti, zbog karakteristične prirode navedenih obaveza. Ostale obaveze odnose se na ostale kratkoročne obveze. Izloženost Društva valutnom riziku i riziku likvidnosti prikazana je u bilješci 32.

30. Obveze za primljene predujmove i depozite

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
<i>Primljeni predujmovi</i>		
Predujmovi od kupaca	589	526
Predujmovi od kupaca u inozemstvu	287	200
Obračun danih predujmova	44	57
UKUPNO	920	783
<i>Primljeni depoziti</i>		
Primljeni depoziti i jamstva	37	41
UKUPNO	37	41

31. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja iskazani u Izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2023. godine u iznosu od 123 tisuća eura (31. prosinca 2022. godine u iznosu od 1.139 tisuća eura) odnosi se na obračunate troškove za koje nije primljena faktura.

32. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima

Čimbenici financijskog rizika

Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost Društva. Društvo ne koristi derivativne financijske instrumente za aktivnu zaštitu

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

od izloženosti financijskom riziku.

a) Tržišni rizik

Tržišni rizik odnosi se na financijske instrumente. MSFI-a definiraju tržišni rizik kao rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po financijskim instrumentima zbog promjena tržišnih cijena. Tržišni rizik obuhvaća tri vrste rizika: valutni rizik, kamatni rizik i ostali cjenovni rizici.

Društvo, posluje na hrvatskom i međunarodnom tržištu. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena odgovarajućeg tržišta.

b) Cjenovni rizik

Društvo se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva, području gdje je financijska kriza imala značajan utjecaj uzrokujući relativnu neaktivnost tržišta.

Ipak, pozitivni makroekonomski pokazatelji u zadnjem periodu potaknuli su oporavak tržišta i pripadajućih cijena.

c) Valutni rizik

Službena valuta Društva od 01.01.2023. je euro (EUR). Međutim, Društvo je ulagalo i ulaže u financijske instrumente i ulazi u transakcije denominirane u valutama koje predstavljaju funkcionalnu valutu izdavatelja čije je sjedište u različitim državama. Sukladno tome, Društvo je izloženo riziku promjene tečaja valute u odnosu na ostale valute na način koji može negativno utjecati na dobit i vrijednost Društva.

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u euro primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka. Promjene deviznih tečajeva mogu utjecati na dobit uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih tečajnih razlika nastalih preračunavanjem u eure potraživanja iskazanih u stranoj valuti, te primljenih zajmova i obveza ugovorenih s valutnom klauzulom. Društvo je zbog dijela prihoda koji se ostvaruju na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja.

Ukupna izloženost Društva prema promjenama tečaja stranih valuta na izvještajni datum bila je sljedeća:

<i>u tisućama EUR</i>	Obveze		Imovina	
	2023.	2022.	2023.	2022.
Bosna i Hercegovina (BAM)	5	4	137	22
SAD (USD)	413	74	0	2
Ruska federacija (RUB)	0	4.203	0	5.133
Gruzija (GEL)	0	23	428	155
Makedonija (MDK)	1	119	8	420

Analiza osjetljivosti na valutni rizik

Društvo je izloženo valutnom riziku promjene tečaja EUR u odnosu na ostale valute, po stanjima primljenih kredita, dobavljača i potraživanja od kupaca. Društvo je dodatno izloženo promjeni tečaja eura u odnosu na GEL, zbog poslovanja podružnice u Gruziji.

Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje monetarnu imovinu i monetarne obveze u valuti. Negativan broj pokazuje smanjenje dobiti ako se euro u odnosu na predmetnu valutu promijenila za gore navedene postotke. U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti eura u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Kod deprecijacije eura u odnosu na tečaj prikazanih valuta za 1% Društvo bi imalo sljedeće efekte na dobit:

Utjecaj valute USD		Utjecaj valute GEL		Utjecaj valute MDK	
2023.	2022.	2023.	2022.	2023.	2022.
<i>u tisućama EUR</i>		<i>u tisućama EUR</i>		<i>u tisućama EUR</i>	
4	-6	-3	-5	0	-554
Utjecaj valute BAM		Utjecaj valute RUB			
2023.	2022.	2023.	2022.		
<i>u tisućama EUR</i>		<i>u tisućama EUR</i>			
-1,5	-1	0	-26.338		

Srednji tečajevi valuta prema euru značajnih za Društvo su kako slijedi:

	31. prosinca	31. prosinca
	2023.	2022.
BAM	1,95583	1,95583
USD	1,105	1,067
GEL	2,9324	2,6295
MDK	61,6345	61,6

d) Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument.

Društvo koristi kredite s pretežito fiksnim kamatnim stopama, te nije izloženo riziku promjene kamatnih stopa. Društvo ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

e) Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja rizik da će jedna stranka financijskog instrumenta drugoj strani prouzročiti financijske gubitke zbog neispunjenja obveze, u cijelosti ili djelomično u trenutku njenog dospjeća. Neispunjenje obveze ugrozilo bi likvidnost Društva i smanjilo vrijednost njegove imovine. Na dan 31. prosinca 2023. financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku sastoji se uglavnom od danih zajmova, potraživanja od kupaca te ostalih potraživanja.

Vrijednost financijske imovine na izvještajni datum prikazuje maksimalnu izloženost kreditnom riziku. Društvo redovno prati rizik da druga strana neće ispuniti svoje obveze.

Potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, te potraživanja po danim pozajmicama usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja.

Društvo primjenjuje pojednostavljeni pristup MSFI 9 za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka koji koristi očekivano vrijednosno usklađenje za sva potraživanja od kupaca i ugovornu imovinu. Za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka, potraživanja od kupaca i ugovorna imovina su grupirani na temelju zajedničkih obilježja kreditnog rizika i po danima dospjeća. Za iste vrste ugovora, ugovorna imovina se veže na iste karakteristike rizika kao i potraživanja od kupaca. Stoga je Društvo zaključila da se očekivane stope gubitaka za potraživanja od kupaca mogu koristiti i za izračun gubitaka za ugovornu imovinu.

Stope očekivanih gubitaka temelje se na podacima o naplati u razdoblju od 24 mjeseci prije 31. prosinca

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

2023. godine i povijesnim kreditnim gubicima u tom razdoblju.

Nadalje, Društvo je izloženo kreditnom riziku putem novčanih depozita u bankama. Na dan 31. prosinca 2023. godine, Društvo surađuje s pet banaka u kojima ima novac i depozite. Upravljanje rizikom je usredotočeno na poslovanje sa najrespektabilnijim bankama u stranom i domaćem vlasništvu u tuzemstvu i inozemstvu.

Depozite u bankama čine novac na tekućem računu i depoziti koji su kod banaka kao instrument osiguranja bankovnih garancija, a koji se naplaćuju po dospijeću te se zbog toga klasificiraju kao imovina koja se drži do dospijea sukladno MSFI 9 i mjere se po amortiziranom trošku. Kreditni rizik se mjeri korištenjem općeg pristupa. Društvo koristi dnevnu vrijednost CDSa koja pokriva osiguranje za razdoblje od 5 godina. CDS s osiguranjem od 5 godina ima najveću tržišnu likvidnost i stoga je izabran kao referentna vrijednost. CDS je osjetljiv na povećanje rizika neizvršenja – neovisno je li odabrano osiguranje s razdobljem od 3 ili 5 godina. Domaće banke nemaju rejting ili pokazatelj CDS-a kao mjeru rizika.

Za mjerenje rizika, Društvo je preuzelo CDS za Republiku Hrvatsku koji je na 31. prosinca 2023. godine iznosio 1,02%. Iznos kreditnog rizika izračunat prema formuli: iznos depozita * broj dana * CDS / 365. Za depozite po viđenju Društvo koristi 2 dana pri izračunu iznosa kreditnog rizika.

f) Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Društvo suočiti s poteškoćama u ispunjenju svojih obveza. Rizik likvidnosti nastaje tijekom općeg financiranja aktivnosti Društva i upravljanja pozicijama imovine. Ono uključuje rizik nemogućnosti financiranja imovine prema odgovarajućim dospjećima i cijenama kao i rizik nemogućnosti prodaje imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom okviru. Financijski instrumenti uključuju i ulaganja koja mogu biti nelikvidna i koja Društvo ne može brzo unovčiti kako bi zadovoljilo svoje zahtjeve likvidnosti.

Kako bi osigurala neophodnu likvidnost, Uprava aktivno prati i upravlja procesima naplate potraživanja i planiranih odljeva.

Tablična analiza rizika likvidnosti

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama na datum dospijea. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamatama.

(u tisućama EUR)	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina
2023. godina					
Nederivativne financijske obveze					
Primljeni krediti i financijski leasing	5.297	5.297	3.386	1.356	556
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	6.649	6.649	6.623	26	-
	11.947	11.947	10.009	1.382	556
2022. godina					
Nederivativne financijske obveze					
Primljeni krediti i financijski leasing	26.717	26.717	23.432	1.958	1.327
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	6.316	6.316	6.290	26	-
	33.033	33.033	32.754	1.984	1.327

Beskamatne obveze Društva do jednog mjeseca najvećim dijelom sastoje se od obveza prema dobavljačima i ostalih kratkoročnih obveza.

U kamatnim obvezama prikazane su obveze s osnove kratkoročnih i dugoročnih kredita, najmova i obveznicama.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih priljeva po financijskoj imovini na datum dospijea. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamata.

<i>(u tisućama EUR)</i>	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine
2023. godina				
Nederivativna financijska imovina				
Dani zajmovi	30.672	30.672	27.322	3.350
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	37.274	37.274	35.791	1.483
Ukupno	67.946	67.946	63.113	4.833
2022. godina				
Nederivativna financijska imovina				
Dani zajmovi	4.071	4.071	3.626	445
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	4.947	4.947	4.750	197
Ukupno	9.018	9.018	8.376	642

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuje kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza po standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima određuje se prema cijenama koje kotiraju na tržištu,
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza određuje se u skladu s modelima za određivanje cijena, a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz poznatih transakcija na tržištu i cijene koje se nude za slične instrumente.

Financijski instrumenti koji se drže do dospijea u normalnom poslovanju su knjiženi po trošku nabave ili neto iznosu smanjenom za otplaćeni dio. Fer vrijednost je određena kao iznos po kojem se financijski instrument može prodati trgovanjem između dobrovoljnih poznatih stranaka po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

Na dan 31. prosinca 2023. iskazani iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza, ukalkuliranih troškova, kratkoročnih pozajmica i ostalih financijskih instrumenata odgovaraju njihovoj tržišnoj vrijednosti, zbog kratkoročne prirode ovih sredstava i obveza.

Uprava vjeruje da je knjigovodstvena vrijednost dugoročnih depozita, potraživanja i obveza po kreditima i zajmovima iskazana na dan 31. prosinca 2023. približno jednaka njihovoj fer vrijednosti s obzirom na preuzimanje obveza uz primjenu varijabilnih kamatnih stopa.

Upravljanje rizikom kapitala

Odnos neto duga i kapitala

Društvo nadzire kapital u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske koji zahtijevaju minimalni uplaćeni kapital od 25.000 eura za dionička društva. Vlasnici ne zahtijevaju nikakve posebne mjere u pogledu upravljanja kapitalom. Nema kapitalnih ciljeva koji se interno prate.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

33. Transakcije s povezanim stranama

Izravno povezane osobe Društva su njegovi ključni dioničari i pravne osobe pod njihovom kontrolom ili utjecajem (ovisna i pridružena društva); ključni management (vidi niže); uži članovi obitelji ključnog managementa; te pravne osobe koje su pod kontrolom ili značajnim utjecajem ključnog managementa i uži članova njihovih obitelji, sukladno odredbama navedenim u Međunarodnom računovodstvenom standardu 24 "Objavljivanje povezanih stranaka".

Prihodi i troškovi za povezana društva prikazani su u tablici kako slijedi:

O P I S	2023	2022
	u tisućama EUR	
<i>Prihodi od prodaje</i>		
ETZ,EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	1	7
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	1	90
<i>Ostali poslovni prihodi</i>		
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	1	-
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	7	-
IGH-MOSTAR D.O.O.	240	-
Ukupno prihodi	250	97
<i>Troškovi usluga</i>		
MARTERRA D.O.O.	71	155
IGH-MOSTAR D.O.O.	6	6
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	42	-
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	89	14
<i>Ostali troškovi poslovanja</i>		
MARTERRA D.O.O.	-	2
IGH-MOSTAR D.O.O.	74	-
<i>Financijski rashodi</i>		
ETZ,EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	-	5
IGH-MOSTAR D.O.O.	1	-
Ukupno rashodi	283	182

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Potraživanja i vrijednosna usklađenja za povezana društava prikazani su u tablici kako slijedi:

O P I S	2023	2022
	u tisućama EUR	
<i>Potraživanja od ovisnih društava</i>		
DP AQUA D.O.O.	-	7
ETZ,EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	1	7
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	7	10
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	18	9
INCRO D.O.O.	-	11
MARTERRA D.O.O.	4	138
IGH-MOSTAR D.O.O.	5	-
<i>Potraživanja od pridruženih društava</i>		
ELPIDA D.O.O.	1	1
GEOTEHNIKA-INŽENJERING D.O.O.	21	21
IGH LUX ENERGIJA D.O.O.	2	2
SPORTSKI GRAD TPN D.O.O.	63	63
Ukupno potraživanja	122	269
<i>Ispravak vrijednosti potraživanja od povezanih poduzetnika</i>	(239)	(239)
<i>Dani zajmovi ovisnim društvima</i>		
IGH-MOSTAR D.O.O.	3	413
D.P. AQUA D.O.O	-	1
MARTERRA D.O.O.	13	-
SLAVONIJA CENTAR, PZ VELIKA KOPAONICA D.D.	1	1
INCRO D.O.O.	1	-
RADELJEVIĆ D.O.O.	-	18
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	5	-
Ukupno dani zajmovi	23	433

Informacije o sudužništvima i izdanim garancijama povezanim društvima objavljene su u bilješci 33.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Obveze prema povezanim, ali i vlasničkim društvima prikazane su u tablici kako slijedi:

O P I S	2023	2022
	u tisućama EUR	
<i>Obveze za pozajmice povezanih društava</i>		
ELPIDA D.O.O.	-	3031
ETZ,EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	140	124
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	31	43
RADELJEVIĆ D.O.O.	-	6.549
<i>Obveze prema povezanim društvima</i>		
IGH CONSULTING D.O.O.	-	11
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	36	7
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	8	-
IGH-MOSTAR D.O.O.	2	4
MARTERRA D.O.O.	4	32
ETZ,EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	1	-
<i>Obveze prema vlasničkim društvima</i>		
AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o.	510	5.300
AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED	208	567
Ukupno obveze	940	15.668

Naknade članovima Uprave i Nadzornog odbora

Ukupna primanja članova Uprave i obračunate naknade Nadzornog odbora u 2023. godini iznosila su 153 tisuće eura (u 2022. godini iznosila su 380 tis eura).

Naknade članova Nadzornog odbora

Naknade Nadzornom odboru u tisućama EUR	Naknada	Sudjelovanje na sjednicama
Žarko Dešković	20	7/9
Sergej Gljadelkin	10	5/9
Igor Tkach	10	9/9
Mariyan Tkach	10	9/9
Marin Božić	10	9/9
Ukupno	60	

Naknade članova Uprave

tis EUR	Plaća – fiksni dio	Plaća – varijabilni dio	Ukupno
Petrosian Robert	93	0	93

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

34. Zarada po dionici

Osnovna zarada po dionici izračunata je prema sljedećem izračunu:

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Dobit tekuće godine	2.251	6.084
Ponderirani prosječni broj dionica	603.700	686.022
Osnovna zarada po dionici (u eurima)	3,73	8,87

Kako je navedeno u bilješci 35, kao dio predstečajne nagodbe dio duga Društva može se pretvoriti u temeljni kapital nakon 6 godine od datuma pravomoćnosti nagodbe, maksimalno do 20% temeljnog kapitala u trenutku konverzije. Zbog velike neizvjesnosti značajnih varijabli u kalkulaciji, Društvo nije izračunalo razrijeđenu zaradu po dionici u slučaju konverzije navedenog dijela duga u kapital.

35. Utjecaj predstečajne nagodbe

Društvo je dana 17. svibnja 2013. podnijelo Prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe te je sa danom 5. prosinca 2013. Trgovački sud u Zagrebu prihvatio Prijedlog i odobrio sklapanje iste. U travnju 2014. godine sud je donio odluku da je predstečajna nagodba postala pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine.

a. *Nagodba s dobavljačima*

Postignut je dogovor s dobavljačima prema kojem se 30% tražbina pretvara u temeljni kapital Društva. 20% tražbina će se platiti u novcu po dokapitalizaciji Društva ili prodaji imovine Društva. Preostalih 50% tražbina isplatiti će se u narednih 5 godina od dana pravomoćnosti u 10 jednakih polugodišnjih rata. Društvo je tijekom 2018. godine izmirilo obveze prema dobavljačima u ukupnom iznosu 10.041 tisuća kuna na način i u rokovima utvrđenim odredbama predstečajne nagodbe. Tijekom 2019. godine izmirene su i obveze prema povezanim društvima, fizičkim osobama po osnovi ugovora o djelu i autorskih honorara, nefinancijskim institucijama i Ministarstvu financija u ukupnom iznosu 2.912 tisuća kuna. Tijekom 2020.g zatvorene su preostale obveze u iznosu 196 tisuća kuna.

b. *Nagodba s bankama PIK dug*

Od ukupnog duga u vrijeme pokretanja predstečajne nagodbe, 63,6% duga pretvoreno je u PIK dug. Otplata PIK duga je jednokratna nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Do datuma dospijeća obračunava se fiksna kamata od 4,5% godišnje te dospijeva jednokratno nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. PIK dug namirit će se kroz prodaju imovine koja je pod zalogom.

Nakon isteka 6. godine od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe Društvo ima obvezu proporcionalno po vjerovnicima pretvarati PIK dug u senior dug na način da senior dug ne prijeđe granicu neto zaduženosti od 3.5 prošlogodišnje konsolidirane EBITDA. Ukoliko trenutni iznos Senior duga premašuje zadani omjer, ne provodi se konverzija iz PIK-a u Senior dug. Društvo nije izvršilo konverziju jer nije ispunjen preduvjet naveden u predstečajnoj nagodbi.

EBITDA je prema pravomoćnoj predstečajnoj nagodbi definirana kao dobit prije kamata, poreza, amortizacije materijalne i nematerijalne imovine i jednokratnih stavki prihoda i troškova.

Kamatom se smatra trošak kamate na dugovanja dužnika.

Jednokratni prihodi i troškovi su oni koji se ne odnose na operativno poslovanje društva te nisu repetitivne prirode. Jednokratni prihodi i troškovi posebno se odnose, ali nisu ograničeni na prihode i troškove od prodaje osnovnih sredstava ili imovine.

Nakon isteka 6 godina od dana pravomoćnosti i procesom pretvorbe PIK duga u senior dug, vjerovnici su imali pravo zatražiti konverziju svoje preostale tražbine u kapital Društva po cijeni od 400 kn po dionici, ali maksimalno do 20% temeljnog kapitala. Ukoliko Glavna Skupština nije pozvala vjerovnika na upis dionica onda preostali PIK dug dospijeva na poziv vjerovnika.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Vjerovnici nisu zatražili ostvarivanje svoga prava, rok za podnošenje prava je bio 31.12.2019. Budući da PIK dug nije pretvoren u dionice ili u Senior dug, ukupni iznos od 211.081 tisuća kuna bit će vraćen samo prihodima od prodaje imovine ili preuzimanja založene imovine.

Ukoliko dođe do prodaje imovine pod zalogom, prvo se namiruje PIK tražbina (uključujući i kamate) a potom i dio iz Senior tražbine vjerovnika koji ima založno pravo na toj nekretnini. Ukoliko prodaja rezultira viškom novca nad tražbinom vjerovnika onda taj višak pripada dužniku odnosno Društvu.

Senior dug

Prva rata senior duga dospijeva 24 mjeseca nakon dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Datumi otplate su 30. lipnja i 31. prosinca svake godine, Otplata je obročna 2 puta godišnje uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava i plaća kroz cijeli period otplate duga.

Društvo je tijekom 2016. godine zaključilo sporazum s bankama iz kategorije vjerovnika a) kojim se razdoblje počeka produžuje za još 18 mjeseci, tako da ukupno razdoblje počeka iznosi 42 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba, a posljedično se skraćuje rok otplate na 6,5 godina od dospijeća prve rate.

Slijedom navedenog, prva rata senior duga vjerovnika kategorije a) dospijeva 42 mjeseca nakon dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Datumi otplate su 30. lipnja i 31. prosinca svake godine, od kojih prva rata dospijeva na naplatu na prvi od navedenih datuma nakon proteka 42 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba koji je 30. lipnja 2017. godine. Otplata je obročna 2 puta godišnje uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava i plaća kroz cijeli period otplate duga. Obveza za kamatu obračunatu na senior dug za 2022. godinu podmirena je u iznosu od 0 tisuća kuna (2021. 0 tisuća kuna. Društvo kasni s otplatom Senior duga no vjerovnici do dana sastavljanja ovih izvještaja nisu pozivali na plaćanje u svojstvu aktivacije prisilne naplate. Ukoliko pregovori ne budu uspješni vjerovnici mogu pokrenuti postupak prisilne naplate.

Junior dug

Junior dug ima istu dinamiku otplate kao i PIK dug samo što su u Junior dug ušli vjerovnici koji svoje tražbine nemaju osigurane založnim pravom na imovini Društva. Junior duga je dospio 31.12.2019. Na glavnici se obračunava fiksna kamatna stopa od 4,5%. Vjerovnici nisu iskoristili prava koja su im nastupila 28.12.2019. te je obveza u 2020. godini otpisana.

Razlučni vjerovnici

Glavnica duga prema vjerovnicima koji ne prate predstečajnu nagodbu (razlučni vjerovnici) klasificirana je kao kratkoročna te je prikazana u bilješci 25 u visini glavnice od 8.747 tisuća kuna.

Imovina pod zalogom namijenjena za podmirenje dijela razlučnog duga klasificirana je kao dugotrajna imovina namijenjena prodaji te je prikazana u bilješci 21 u visini od 12.300 tisuća kuna.

Založno pravo upisano je na dio imovine ovisnog društva u kojem Društvo posjeduje udjele, proporcionalno iznosu tražbina razlučnog vjerovnika u visini 16.875 tisuća kuna.

Vrijednost dugotrajne materijalne imovine koja je namijenjena prodaji radi namirenja obveza prema vjerovnicima koji ne prate predstečajnu nagodbu (razlučni vjerovnici) svedena je na iznos obveza prema razlučnim vjerovnicima. Budući da još nije realizirana promjena vlasništva nad predmetnim nekretninama, vrijednost istih, kao i pripadajućih obveza iskazana je u bilanci.

Važno je istaknuti da Društvo prema razlučnim vjerovnicima nema obaveze plaćanja glavnice ni kamata iz redovnog poslovanja, te je namira isključivo kroz preuzimanje ili prodaju nekretnina pod zalogom.

Utjecaj na izvještaj o financijskom položaju Društva nakon podmirenja obveza prema razlučnim vjerovnicima prijenosom imovine namijenjene za izmirenje tih obveza, iskazan je u sljedećoj tabeli:

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

<i>u tisućama EUR</i>	Bilanca 31.12.2023.	Izmirenje obveza prema razlučnim vjerovnicima	Bilanca nakon izmirenja obveza
Dugotrajna imovina	9.399	-	9.399
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	1.632	-	1.632
Kratkotrajna imovina	8.619	(1.199)	7.420
UKUPNA IMOVINA	19.650	-1.199	18.451
Ukupni kapital	5.282	-	5.282
Dugoročne obveze	3.255	-	3.255
Kratkoročne obveze	11.114	(1.199)	9.915
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	19.650	(1.199)	18.451

<i>u tisućama EUR</i>	Bilanca 31.12.2022.	Izmirenje obveza prema razlučnim vjerovnicima	Bilanca nakon izmirenja obveza
Dugotrajna imovina	10.883	-	10.883
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	1.632	(1.632)	-
Kratkotrajna imovina	10.581	-	10.581
UKUPNA IMOVINA	23.096	(1.632)	21.464
Ukupni kapital	(12.998)	-	(12.998)
Dugoročne obveze	5.895	-	5.895
Kratkoročne obveze	30.199	(1.161)	29.038
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	23.096	(1.161)	21.935

Slijedi kratki pregled najznačajnijih utjecaja predstečajne nagodbe na izvještaj o financijskom položaju:

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
PIK dug (bilješka 25)	1.413	-
Senior dug (bilješka 25)	9.424	38
	10.837	38
Razlučni vjerovnici - glavnica duga	1.161	1.161
	1.161	1.161

Društvo je od pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe pa do 31.12.2023. godine putem uplata u novcu, izdavanja dionica na ime pretvaranja dijela potraživanja dijela vjerovnika u kapital, isplata prioriternih tražbina i ostalih tražbina radnika s pripadajućim porezima i doprinosima, te otpisom u skladu

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

s odredbama predstečajne nagodbe, podmirilo ukupno 56.985 tisuća EUR obveza koje su nastale prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Društvo je tijekom 2023. godine podmirilo sve obveze po PIK dugu. Senior dug u iznosu od 38 tis eura je podmiren u cijelosti do 15.02.2024. godine. Iznos duga koji se odnosi na različne vjerovnike u iznosu od 1.161 tis eura je namiren nekretninom, još su u tijeku pregovori oko odvjetničkih troškova, te će se po okončanju procesa provesti isknjiženje u poslovnim knjigama Društva. Transakcija neće imati utjecaja na poslovni rezultat.

U 2023. godini podmireno je:

- 1.414 tisuća EUR obveza po PIK dugu prijenosom imovine ovisnih društava,
- 9.316 tisuća EUR obveza po senior dugu, i
- 3.378 tisuća EUR pripadajuće kamate

36. Zatvaranje podružnice INSTITUT IGH d.d., Moskva, Rusija

Utjecaj rata u Ukrajini na poslovanje Društva

Uslijed događaja koji su nastali kao posljedica rata u Ukrajini i sankcija uvedenih Rusiji, podružnica Društva u Rusiji našla se u ograničenim mogućnostima poslovanja. Isto tako, ograničen je pristup resursima same podružnice, a neizvjestan je i razvoj događaja i tržišta, kao i mogućnosti ugovaranja i realizacije novih projekata. Slijedom navedenoga, Uprava Društva i Grupe donijela je, na svojoj sjednici 2. ožujka 2022. godine, odluku o zatvaranju podružnice INSTITUT IGH d.d. Moskva, Rusija.

Na dan 31. prosinca 2023. godine unutar nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva potraživanja i obveze koji se odnose na podružnicu INSTITUT IGH d.d. , Moskva, Rusija, vrijednosno su usklađeni i iskazani kroz pozicije prihoda i rashoda.

37. Događaji nakon datuma bilance

Podmirenje obveza po predstečajnoj nagodbi

Nakon datuma bilance društvo je do dana 15.02.2024. namirilo cjelokupni preostali dug po predstečajnoj nagodbi u iznosu od 38 tis eura. U svrhu boljih novčanih tijekova u veljači 2024 Društvo prodaje nekretninu u Dubrovniku za iznos od 1,56 mil eura, te u travnju 2024. prodaje se nekretnina u Karlovcu za iznos od 250 tis eura.

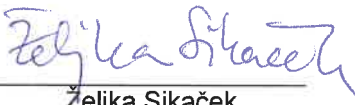
Nije bilo drugih značajnih događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva za 2023. godinu, a koji bi slijedom toga trebali biti objavljeni.

38. Odobrenje financijskih izvještaja

Financijske izvještaje usvojila je Uprava Društva i odobrila njihovo izdavanje dana 29. travanj 2024.



Robert Petrosian
Direktor




Željka Sikaček
Prokurist



Marija Đuroković
Prokurist



Senka Žaja
Prokurist



Tatjana Bičanić
Prokurist

Institut IGH, d.d.
Janka Rakuse 1
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska

